

Somonino, dnia 1 lipca 2020 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie podstacji trakcyjnej SN 15 kV PT Somonino oraz obiektów budowlanych z nią związanych, budowie sieci kablowych elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz przebudowie fragmentu drogi gminnej wraz z budową zjazdu, na działkach nr ew. 480/1, 480/2 i 481, obręb Sławki, gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek PKP Energetyka S.A., w której imieniu działa pełnomocnik – Pan Grzegorz Włodarczyk SPIE Elbud Gdańsk S.A., wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 21.02.2020 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 16-I piętro w godzinach w pracy urzędu, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Somoninie: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - I piętro, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sławki.

z up. Wójta

Andrzej Bęta
z-ca Wójta

D E C Y Z J A
Wójta Gminy Somonino

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 19 lutego 2020 r., (data wpływu: 21 lutego 2020 r.),

PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, w której imieniu działa pełnomocnik – Pan Grzegorz Włodarczyk
SPIE Elbud Gdańsk S.A.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa podstawy trakcyjnej SN 15 kV PT Somonino oraz obiektów budowlanych z nią związanych, budowa sieci kablowych elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz przebudowa fragmentu drogi gminnej wraz z budową zjazdu, na działkach nr ew. 480/1, 480/2 i 481, obręb Sławki, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa podstawy trakcyjnej SN 15 kV PT Somonino oraz obiektów budowlanych z nią związanych (droga wewnętrzna, ogrodzenie, stanowiska transformatorowe z misami itp.), budowa sieci kablowych elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz przebudowa fragmentu drogi gminnej wraz z budową zjazdu z drogi gminnej zlok. na dz. nr ew. 481 na dz. nr ew. 480/1.
Wymagania dla obiektu podstawy trakcyjnej:
 - a) szerokość elewacji frontowej – 13,0 m z tolerancją $\pm 20\%$, gdzie szerokość ta dotyczy tylko bryły obiektu podstawy i nie uwzględnia ewentualnych innych elementów architektonicznych widocznych od strony frontu działki, w tym ścian oddzielenia pożarowego,
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki – do 5,5 m,
 - c) geometria dachu – dach o konstrukcji płaskiej lub jednospadowej, ze spadkiem głównej połaci dachu od $a=2^\circ$ do 10° , nie dotyczy elementów drugorzędnych budynku,
 - d) wysokość głównej kalenicy – do 5,5 m,
 - e) ilość kondygnacji naziemnych – maksymalnie 1 kondygnacja.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 480/1, 480/2 i 481, obręb Sławki, gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142). Teren inwestycji znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.) oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 540/XLIX/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2018 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urż.Woj.Pom. z 2018 r., poz. 3910).

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
5. Na terenie inwestycji istnieją rowy melioracyjne. Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
6. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
8. Planowana inwestycja winna być zrealizowana zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744 z późn. zm.), rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1301/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Energia” systemu kolei w Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE.L 356 z 12 grudnia 2014 r. s. 179 z późn. zm.).
9. Z działką nr 480/1 i 480/2 graniczą rowy R-RC i R-Rd. Zaś na działce 481 zlokalizowany jest rów R-Rd. Zgodnie z art. 214 ustawy – Prawo wodne, śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z art. 205 ustawy – Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Zgodnie z art. 389 pkt 6 oraz w związku z art. 17 ust 1 pkt 4 ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2.
10. W przypadku występowania na terenie objętym inwestycją rowów melioracyjnych, należy zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1161 ze zm.), która stanowi, iż ochrona gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi (w tym zmiany stosunków wodnych). Grunty pochodzenia organicznego podlegają ochronie i ich ewentualne wyłączenie z produkcji rolnej może wiązać się z koniecznością poniesienia opłat na rzecz Marszałka Województwa Pomorskiego.

11.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – poprzez projektowane przyłącze do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
3. Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – z własnych urządzeń obiektu.
4. Ogrzewanie budynku – nie dotyczy.
5. Gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym.
6. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – z powierzchni mis olejowych za pomocą wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z układem separacji „woda-olej” do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub szczelnego zbiornika odparowującego, z połąci dachowych i układu drogowego po terenie własnym.
7. Obsługa komunikacyjna: poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ew. 481.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 19 lutego 2020 r., (data wpływu: 21 lutego 2020 r.), PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, w której imieniu działa pełnomocnik – Pan Grzegorz Włodarczyk SPIE Elbud Gdańsk S.A., [REDAKTOWANE] wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie podstacji trakcyjnej SN 15 kV PT Somonino oraz obiektów budowlanych z nią związanych, budowie sieci kablowych elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz przebudowie fragmentu drogi gminnej wraz z budową zjazdu, na działkach nr ew. 480/1 i 480/2 i 481, obręb Sławki, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie postępowania wpłynęło pismo z dnia 25 marca 2020 r. z zastrzeżeniami uwzględnienia bliskiego sąsiedztwa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od planowanej inwestycji. Planowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 60-100 m od istniejącego budynku mieszkalnego i nie graniczy z inwestycją. W związku z powyższym nie ma wpływu na ograniczenia na działce nr 528, dlatego też nie ma to wpływu na planowaną inwestycję, ani na istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Wnioskodawca w swoim piśmie podnosi kwestie oceny oddziaływania na środowisko. Odnosząc się do tego należy odnieść się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie określone, które inwestycje podlegają pod sporządzenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z ww. rozporządzeniem planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto w trakcie postępowania wpłynęło pismo nr TSP/1860/2020 z dnia 10.04.2020r. od wnioskodawcy z propozycją wprowadzenia korekty do projektu, co częściowo uwzględniono.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.465.2020.MN z dnia 21.04.2020 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,

Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", postanowieniem znak: GD.ZPU.3.522.89.2020.KJ z dnia 27.04.2020 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,

Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono,

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.24.2020.JK z dnia 17.04.2020 r., w zakresie ochrony otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,

Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, postanowieniem znak: DOP-WGPL.483.226.2020.2.ABB z dnia 28.05.2020 r., w zakresie sąsiadujących terenów kolejowych.

W dniu 26.06.2020 r. wpłynęło pismo od inwestora informujące o zmianie danych ewidencyjnych działki 480, która uległa podziałowi na 480/1 i 480/2. W związku z tym uwzględniono nowy przebieg granic i zmianę danych ewidencyjnych jednakże ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie zmieniła miejsca ani nie nastąpiły żadne inne istotne zmiany w planowanej inwestycji poza podziałem działki 480 stwierdzono brak konieczności uzgadniania projektu decyzji z organami uzgadniającymi i wprowadzono korektę w załącznik graficznym i treści decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta

.....Anatol Berta.....

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. PKP Energetyka S.A. pełnomocnik SPIE Elbud Gdańsk S.A. Grzegorz Włodarczyk
2. Henryk Splitt,
3. Barbara Splitt,
4. Gmina Somonino,
5. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Sławki – Mateusz Adamczyk,
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

ANALIZA

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa podstacji trakcyjnej SN 15 kV PT Somonino oraz obiektów budowlanych z nią związanych, budowa sieci kablowych elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz przebudowa fragmentu drogi gminnej wraz z budową zjazdu, na działkach nr ew. 480/1, 480/2 i 481, obręb Sławki, gmina Somonino.

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłączy.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.) oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r., poz. 2942).
- Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Na terenie inwestycji istnieją rowy melioracyjne. Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
- Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

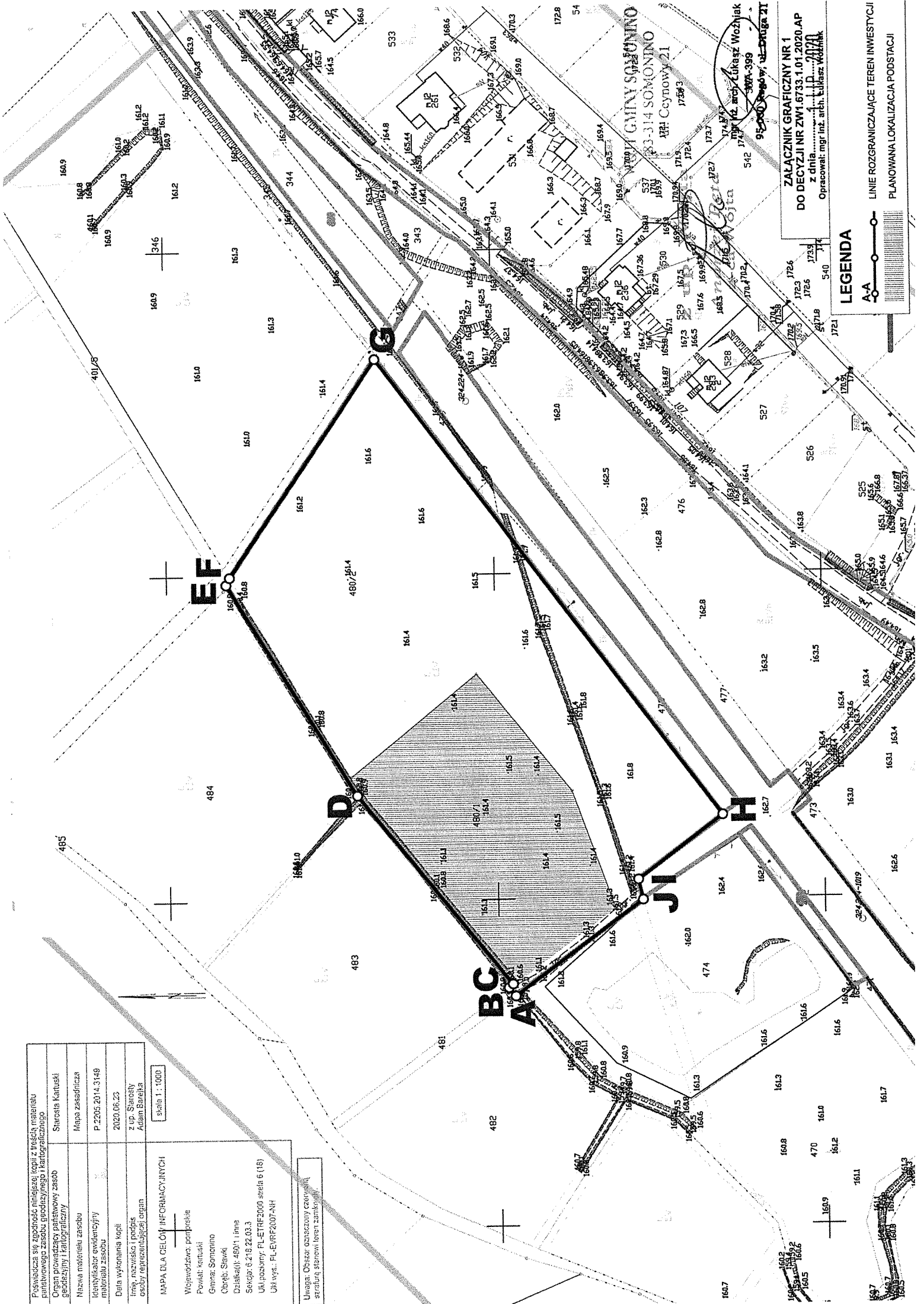
Podpisuje się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Kartuski
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	P.2206.2014.3149
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2020.06.23
Data wykonania kopii	z up. Starosta Adam Barejka
Inny, niż wskazano i podpis osoby reprezentującej organ	

skala 1 : 1000

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo pomorskie
Powiat kartuski
Gmina: Somonino
Cm. Stawki
Działka(ł): 480/1 i inne
Sędzi: 6.218.22.03.3
UKL.podany: PL-ETRF2000 sfera 6 (18)
URI wyj.: PL-EVRF2007-AH

Uwaga: Obszar oznaczony czarną linią strzałką stanowi teren zamknięty



ZALACZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR ZW1.6733.1.01.2020.AP
z dnia 11.10.2021

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

95-200 Somonino, ul. Długa 21

LEGENDA

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
PLANOWANA LOKALIZACJA PODSTACJI