

Uchwała nr XIX/188/2020

Rady Gminy Somonino

z dnia 30 czerwca 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Somonino wyraża zgodę na zawarcie z Gminnym Przedsiębiorstwem Remontowo-Usługowym Sp. z o.o. w Sławkach umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej działkę nr 490/2 o pow. 1.2138 ha, położoną w Sławkach (KW GD1R/00032520/7) – teren oczyszczalni ścieków, punktu selektywnej zbiórki odpadów oraz infrastruktury towarzyszącej, na czas nieoznaczony, z pominięciem trybu bezprzetargowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Sołtysek

Sprawdzony pod względem
formalno-prawnym

data: 30.06.2020

podpis:

Michał Janowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...). Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na działce nr 490/2 w Sławkach zlokalizowana jest m.in. gminna oczyszczalnia ścieków oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów. Zgodnie z nowododanym art. 41b ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. ustawy o odpadach, umowa dzierżawy nieruchomości, na której będą zbierane lub przetwarzane odpady, **wymaga zawarcia w formie aktu notarialnego**. W umowie wskazuje się masę i rodzaje odpadów, które mogą być zbierane lub przetwarzane w okresie roku na tej nieruchomości. Umowa dzierżawy w opisanej formie jest wymagana przez Starostę Kartuskiego do uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów.

Ze względu na zagospodarowanie nieruchomości (gminna oczyszczalnia ścieków, punkt selektywnej zbiórki odpadów, infrastruktura towarzysząca), zasadnym pozostaje zawarcie umowy ze wskazanym podmiotem gospodarującym na tej nieruchomości (gminna spółka komunalna), z pominięciem trybu przetargowego.