

**UCHWAŁA NR XL/311/2006
RADY GMINY SOMONINO
z dnia 28 września 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Somonino**

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 , art.34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319) i art.18 ust.2 pkt 5 oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128)

Rada Gminy Somonino

uchwala , co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Somonino Nr III/13/02 z dnia 11 grudnia 2002 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zwany dalej „planem”, obejmujący obszar wsi Somonino w jej granicach ewidencyjnych o powierzchni 565,21 ha.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1)** teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (ZKE),
- 2)** intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3)** mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4)** typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów
- 6) zabudowa siedliskowa – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno - lub dwumieszkaniowego i – co najmniej jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie,
- 7) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 8) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce,

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

W terenach mieszkaniowych MN i MW dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

R tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedażowej) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa:

U tereny zabudowy usługowej w tym:

U tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: **administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej** użyteczności publicznej chronione: np.: **oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej**

US tereny sportu i rekreacji, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) salonów samochodowych (z serwisem),
- 3) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
- 4) rzemiosła usługowego,
- 5) budynków zamieszkania zbiorowego,
- 6) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, z wykluczeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

PG obszary i tereny górnicze

N tereny zieleni niskiej nieurządzonej i nieużytków

ZŁ tereny zieleni łąkowej

ZL tereny leśne

ZR tereny zieleni rekreacyjnej

W terenach zieleni rekreacyjnej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, gastronomicznych i handlowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 35 m².

ZC cmentarze.

W tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)

KD tereny dróg publicznych

KDD tereny ulic dojazdowych

KDL tereny ulic lokalnych

KDZ tereny ulic zbiorczych

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

KDW tereny dróg wewnętrznych

KA tereny lotnisk i urządzeń lotniskowych

E elektroenergetyka, np.: główne punkty zasilania elektroenergetycznego

G gazownictwo, np.: stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia

W wodociągi, np.: ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe

K kanalizacja sanitarna, np.: oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków sanitarnych

T telekomunikacja, np.: wolno stojące stacje przekaźnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektromagnetyczne

O gospodarowanie odpadami, np.: składowiska odpadów, zakłady utylizacji odpadów

C ciepłownictwo, np.: kotłownie

D odprowadzenie wód opadowych i melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe

IT wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej,

§ 4

1. Ustalono w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Somonino – wieś ulicowa posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego zagospodarowania. Należą do nich:
 - zespoły zabytkowe(A. zespół dworcowo – celny; B. zespół folwarku, młyna i tartaku; C. Osada leśna Siemiona; D. Cmentarz; E. zespół cegielni; F. Zespół leśnictwa Sarni Dwór – w sąsiedztwie planu),
 - zagrody,
 - obiekty zabytkowe (1. szkoła; 2. most kolejowy; 3. krzyże przydrożne),
 - domy, chaty,
 - budynki gospodarcze,
 - układ komunikacyjny.

W ramach ochrony zachowanych elementów historycznego i tradycyjnego zagospodarowania należy:

- objąć ochroną w pełnym zakresie obiekty i zespoły o zachowanych wartościach zabytkowych,
- objąć ochroną w ograniczonym zakresie obiekty i zespoły o zachowanych elementach zabytkowych,
- kontynuować formy architektoniczne właściwe dla wiejskiej tradycji budowlanej obszaru w przypadku budowy nowych obiektów budowlanych oraz remontu lub przebudowy obiektów istniejących.

Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.

4. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 181 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 181 .

Ustalenia szczegółowe planu są następujące

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 001	POWIERZCHNIA 1.01 ha
2	FUNKCJA – KA – teren urządzeń związanych z funkcjonowaniem lotniska im Lecha Wałęsy w Klukowie - Rębiechowie w Gdańsku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4,	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,1 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40 4) intensywność zabudowy – nie ustala się,	

	5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie ustala się, nie ustala się, dowolny, minimalna: 10 071m ² ,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 153KX, 2) parkingi – zabezpieczyć dwa miejsca postojowe na terenie, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego- 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację –analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 002	POWIERZCHNIA 0,64 ha
2	FUNKCJA – ZL – tereny leśne	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna: 6318 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	

6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z poza obszaru planu, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 003	POWIERZCHNIA 0,63 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy: teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z poza obszaru planu, z ulicy Kartuskiej, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy,	

	5) odprowadzenie wód opadowych – 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – 7) zaopatrzenie w gaz – 8) zaopatrzenie w ciepło – 9) gospodarka odpadami – 10) planowane urządzenia i sieci magistralne –	odprowadzenie powierzchniowe, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, regulowana przepisami odrębnymi, nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 004	POWIERZCHNIA 0,63 ha
2	FUNKCJA – ZL – tereny leśne	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy – nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna: 6298 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa – z poza obszaru planu, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,	

	9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 005	POWIERZCHNIA 2,95
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy istniejącej, 7) kształt dachu – dwuspadowe, strome, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów – 1200 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 153-KX, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi,	

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 3) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) fragment terenu zajmują wyrobiska pożwirowe, prze przystąpieniem do prac inwestycyjnych wykonać badania gruntowe, 2) obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe, 3) w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację –analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 3) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 006	POWIERZCHNIA 6,55 ha
2	FUNKCJA –MR, R – teren zabudowy siedliskowej, teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,1, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,1, 5) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0 m, dla budynków gospodarczych – maksymalnie 12,0 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy istniejącej, 7) kształt dachu – dwuspadowe, strome, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla budynków gospodarczych 15° - 45°, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 154-KX (przedłużenie ulicy Kasztelańskiej), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp, jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 007	POWIERZCHNIA 2,84ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Osiedle Bernardyna, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,	

	5) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45° 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Osiedle Bernardyna (127-KDL) oraz wewnętrznych projektowanych dojazdów, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, przy lokalizacji usług do 100m² pow. użytkowej – jedno miejsce postojowe, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) fragment terenu zajmują wyrobiska pożwirowe, prze przystąpieniem do prac inwestycyjnych wykonać badania gruntowe, 2) obszar położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe 3) teren położony w obszarze oddziaływań linii kolejowej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego. 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

3)	zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
4)	teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,
5)	w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 008	POWIERZCHNIA 0,32 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 3212 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ul. Osiedle Bernardyna poprzez teren 007-MN 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 009	POWIERZCHNIA 6,58 ha
2	FUNKCJA – MN,U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Kasztelańskiej (części północnej), zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) oraz ciągu pieszo-jezdnego 154-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20 % dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	

	1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie urządzeń lotniskowych, zakaz lokalizowania urządzeń mogących zakłócać fale radiowe
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 010	POWIERZCHNIA 4,40ha
2	FUNKCJA -N – teren nieużytku – wyrobisko pożwirowe – teren poeksploatacyjny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80, 3) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 4) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szata roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 011	POWIERZCHNIA 9,40ha
2	FUNKCJA –N – teren nieużytku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 5) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 6) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogową - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szata roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 3) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 012 A POWIERZCHNIA 4,57 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 7) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) oraz ciągu pieszo jezdni 156-KX i 157-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku realizacji usług, co najmniej jedno miejsce postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej w usługach, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) wschodnia część terenu położona w obszarze oddziaływań linii kolejowej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB

	REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach , 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 012 B	POWIERZCHNIA 0,64 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku realizacji usług, co najmniej jedno miejsce postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej w usługach 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,	

	7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy

8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 013 POWIERZCHNIA 2.60 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług, zachowanie istniejącej szkoły agroturystyki, zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2,5 kondygnacji, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 35° - 45°, dla obiektów usługowych o znacznych kubaturach do - 30°,

	8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna: - nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 127-KDL (ul.Osiedle Bernardyna), istniejącym zjazdem z ulicy 126-KDZ (droga wojewódzka nr 224 – ul. Wolności) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, 2) wschodnia część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 224, 3) w przypadku realizacji parkingu terenowej lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych, 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 014	POWIERZCHNIA 24,77 ha
2	FUNKCJA – P – teren produkcji i usług, stacja paliw płynnych, stacja gazu do tankowania, stawy, stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe,	

	istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wydzielonymi działkami i garażami do zachowania i adaptacji, istniejąca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna do zachowania
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 1, 5) wysokość zabudowy – do 15.0 m, 3,5 kondygnacji, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dowolny, 8) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: - nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ograniczeniami z ulicy 126-KDZ (droga wojewódzka nr 224 – ul. Wolności) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, od południowego zachodu z ulicy 132-KDD (ul. Ceramiczna), od północy z ulicy 127-KDL (ul. Os. Bernardyna), 2) parkingi – co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce na 100 m ² powierzchni użytkowej, dla zabudowy mieszkaniowej co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań linii kolejowej zastosowanie technicznych środków doprowadzających poziom natężenia hałasu i wibracji do obowiązujących norm, 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU wyklucza się lokalizację mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą z wyjątkiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 015	POWIERZCHNIA 0,56ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 6) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 500 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceramicznej (132-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	

	Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 2) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 016	POWIERZCHNIA 0,63 ha
2	FUNKCJA –N – teren nieużytku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ul. Kasztelańskiej 127KDL poprzez teren 019-MN, U 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	

	Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 017	POWIERZCHNIA 21,90 ha
2	FUNKCJA – ŻL – tereny leśne	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 155-KX oraz poprzez teren 005-MN, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - planowany gazociąg wysokiego ciśnienia (w korytarzu infrastruktury technicznej jak na rysunku planu, zakaz zabudowy grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką).	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	

9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 018	POWIERZCHNIA 2,94 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo – jezdni 155-KX oraz ul. Kasztelańskiej 127-KDL poprzez teren 019-MN, U 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne a) planowany gazociąg wysokiego ciśnienia (w korytarzu infrastruktury technicznej jak na rysunku planu, zakaz zabudowy grodu i nasadzeń zielenią wysoką). b) planowana gazowa stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia (orientacyjna lokalizacja jak na rysunku planu)	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	

9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 019	POWIERZCHNIA 6,07 ha
2	FUNKCJA – MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, kalenice równoległe do ulicy Kasztelańskiej, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) i ciągu pieszo – jezdni 155-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku lokalizacji usług co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU	

	KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 020	POWIERZCHNIA 12,54 ha
2	FUNKCJA – P – teren usług produkcyjnych, składowania i magazynowania, stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, istniejący budynek mieszkalny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 i 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 1, 5) wysokość zabudowy – do 15.0 m, 2,5 kondygnacji, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dowolny, 8) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: - nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), ulicy Ceramicznej (131-KDD), 2) parkingi – co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do	

	kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - pozostałości zespołu cegielni (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zespół,,), - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20 % dla nowych terenów inwestycyjnych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

	1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego.
--	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 021	POWIERZCHNIA 0,72 ha
2	FUNKCJA – MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nazemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 7) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) oraz ulicy Ceramicznej (131-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 022	POWIERZCHNIA 5,88 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 155-KX, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 023	POWIERZCHNIA 2,49 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 024-MN, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 024	POWIERZCHNIA 5,77 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1500 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Kasztelańskiej (127-KDL) za pośrednictwem ulicy wewnętrznej zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy terenu 026-MN, U 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20 % dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 025	POWIERZCHNIA 3,47 ha
2	FUNKCJA –N – teren nieużytku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 155-KX oraz od ul. Kasztelańskiej 127-KDL poprzez teren 026-MN, U, 2) parkingi – nie dotyczy, zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 026	POWIERZCHNIA 7,37 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych, zachowanie istniejącego siedliska rolniczego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 1) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku lokalizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² pow. użytkowej w usługach, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 027	POWIERZCHNIA 4,97 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 1) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), ulicy Ceramicznej (131-KDD), ulicy Na Glinach (130-KDD) i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (158-KX), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych	

	prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 028	POWIERZCHNIA 1,86 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku

	do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, 100, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Na Glinach (130-KDD), 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) zakaz prowadzenia prac zmieniających stosunki wodne oraz kierunek spływu wód, 2) zachowanie odkrytych rowów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) obszar bez odpływu powierzchniowego wód opadowych, 2) zalecana przepompownia ścieków jak na rysunku planu, 3) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 029	POWIERZCHNIA 11,20ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60,	

	4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 3) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	maksymalnie 0,3, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje dowolne, stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - Ceramicznej (131-KDD) oraz wydzielonych ciągów pieszo-jezdných 159-KX, 160-KX, 161-KX, 155-KX, 156-KX, 2) parkingi – mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 2Nie dotyczy dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) zaleca się sytuowanie budynków kalenicami równolegle do warstwic, 5) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 030	POWIERZCHNIA 0,44 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,	

	zachowanie istniejących wydzieleń geodezyjnych
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Na Glinach (130-KDD), ulicy Ceramicznej (131-KDD) oraz ulicy 133-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach , 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.
----	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 031	POWIERZCHNIA 1,92 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług komercyjnych z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,7, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 22° - 30°, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceramicznej (132-KDD) oraz ulicy 134-KDD, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB	

	REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 032	POWIERZCHNIA 2,33 ha
2	FUNKCJA –ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 134-KDD, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA	

	Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 033	POWIERZCHNIA 0,34 ha
2	FUNKCJA – MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane, zachowanie istniejącej stolarni wraz z wydzieloną działką, siedlisko rolnicze	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic 130-KDD, 133-KDD i 135-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	

	1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 034 A	POWIERZCHNIA 10,60 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowa niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 700 m ² , maksymalna – nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic Kasztelańskiej (127-KDL), Na Glinach (130-KDD), 135-KDD oraz wewnętrznych dojazdów,	

	2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów budowlanych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w zlewni rzeki Raduni, sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg wewnętrznych, dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) zaleca się usytuowanie budynków kalenicami równolegle do warstwic, 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 034 B	POWIERZCHNIA 4,80 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60,	

	4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 700 m², maksymalna – nie ustala się
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic Na Glinach (130-KDD) i 133-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 3) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 4) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów budowlanych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w zlewni rzeki Raduni, sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) oś radiolinii Chwaszczyno – Szymbark jak na rysunku planu, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg wewnętrznych, dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) zaleca się usytuowanie budynków kalenicami równoległe do warstwic, 5) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu, 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 035	POWIERZCHNIA 4,21 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 135-KDD, 2) 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 036	POWIERZCHNIA 4,40 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki nad Radunią	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	

	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się

6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 135-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zalecany osadnik kanalizacji deszczowej jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 037	POWIERZCHNIA 5,80 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicą równoległą do ulic 134-KDD i 135-KDD, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic 137-KDD i 138-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) północny fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI

	ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
--	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 038	POWIERZCHNIA 1,24 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do ulicy 134-KDD, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 137-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych	

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 039	POWIERZCHNIA 4,40 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzielen geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do ulicy 135-KDD, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° -45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna: - nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic 137-KDD i 138-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego	

9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) południowy fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 040	POWIERZCHNIA 0,53 ha
2	FUNKCJA –N – teren nieużytku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 135-KDD poprzez teren 041-ZŁ , 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	

	Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 041	POWIERZCHNIA 24,87 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki nad Radunią	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 138-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 163-KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	

10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zalecana przepompownia ścieków jak na rysunku planu, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 042	POWIERZCHNIA 5,51 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących wydzieli geodezyjnych na działki budowlane, stawy	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 139-KDD oraz z ciągów pieszo-jezdnych 164-KX i 165-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) obszar położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) wschodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) południowy fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektu kubaturowego dla obsługi wędkarzy.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,

	2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
--	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 043	POWIERZCHNIA 0,28 ha
2	FUNKCJA – P – teren produkcyjno usługowy, magazynowy i składowy, zachowanie istniejącej hurtowni budowlanej z możliwością przekształcenia i modernizacji	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - po istniejącym obiekcie budowlanym 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 1,0, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dowolny, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy 129-KDL, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.
----	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 044	POWIERZCHNIA 0,32 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 045 A	POWIERZCHNIA 4,45 ha
2	FUNKCJA – MN, MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinna, usługi	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dla nowych obiektów stromy dwuspadowy lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 500 m ² , maksymalna – nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów na działki nr: 276/1, 275/2, 275/3, 534, 303/6, z ulicy Ceynowy (129-KDL), oraz ciągu pieszo-jezdnego 166-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla istniejących usług – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych.	

	4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej i linii kolejowej.
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy

10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 224 i terenów kolejowych
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 045 B	POWIERZCHNIA 0,55 ha
2	FUNKCJA – MN, MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi: administracja rządowa – posterunek policji na dz. nr 549,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje	

	naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dla nowych obiektów stromy dwuspadowy lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 500 m², maksymalna – nie ustala się
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy (129-KDL) oraz z ciągu pieszo-jezdnego 166-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla usług – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej.
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy

10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 224 i terenów kolejowych
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 045 C	POWIERZCHNIA 0,31 ha
2	FUNKCJA – MN, MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dla nowych obiektów stromy dwuspadowy lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 500 m ² , maksymalna – nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy (129-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla istniejących usług – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej.
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 224 i terenów kolejowych
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 046	POWIERZCHNIA 3,15 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług administracji samorządowej, usług zdrowia, usług innych – straż pożarna, zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 600 m ² , maksymalna – nie ustala się	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy (129-KDL) oraz ograniczona z ul. Wolności (126KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej na własnej działce, jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także	

	uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 047	POWIERZCHNIA 3,76 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług komercyjnych, zachowanie istniejących wydziałów geodezyjnych na działki budowlane, istniejący warsztat stolarski	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy -	zgodnie z przepisami drogowymi,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu –	maksymalnie 0,5,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20,
	4) intensywność zabudowy –	maksymalnie 0,7,
	5) wysokość zabudowy –	maksymalnie 12,0 m,
	6) formy zabudowy –	dowolne,
	7) kształt dachu –	stromy dwuspadowy, kąt nachylenia

	połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla znacznych kubatur 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 3) dostępność drogowa - z ulicy Ceynowy (129-KDL) oraz od wschodu z ulicy Nad Radunią (136-KDD), 4) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej na własnej działce, 5) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 6) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 7) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 9) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 10) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 11) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 12) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zaleca się, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniały warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów. 3) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 048 A	POWIERZCHNIA 0,62 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku	

	do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: 540 m²,	maksymalnie 0,3, 60, maksymalnie 0,3, maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje dowolne, stromy dwuspadowy, kąt nachylenia maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa - ulicy Nad Radunią (136-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
	Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 048 B	POWIERZCHNIA 1,53 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: 540 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ulicy Nad Radunią (136-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej.	

	Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 048 C	POWIERZCHNIA 1,43 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: 540 m², maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, ulicy Ceynowy (129-KDL), ulicy Nad Radunią (136-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce,	

	3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie na terenie lub do z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana przepisami odrębnymi, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 049	POWIERZCHNIA 0,58 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie funkcji usługowej - przedszkola niepublicznego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu –	

zgodnie z przepisami drogowymi,

maksymalnie 0,5,
30,
maksymalnie 0,3,
maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje

dowolne,
stromy dwuspadowy, kąt nachylenia

	połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna: 458 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Nad Radunią 136-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla przedszkola 2 miejsca postojowe na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 050	POWIERZCHNIA 1,12 ha
2	FUNKCJA – Zł – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,	

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona z ulicy Wolności (1263-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zalecany osadnik kanalizacji deszczowej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 051	POWIERZCHNIA 0,57 ha
2	FUNKCJA – ZR – teren zieleni rekreacyjnej, plaża trawiasta	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 35 m ² powierzchni	

	użytkowej, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 6,0 m, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dwuspadowy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceramicznej (132-KDD), 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się nasadzenie pasa zieleni wysokiej od strony obszaru kolejowego, 2) zalecany osadnik kanalizacji deszczowej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 052	POWIERZCHNIA 5,45 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i	

	budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, w przypadku realizacji znacznych kubatur 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki - nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona do jednego zjazdu z ulicy Wolności (126-KDZ), z ciągu pieszo-jezdnego 167-KX oraz poprzez teren 054-ZR, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20 %
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla południowej części terenu w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp. w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 053	POWIERZCHNIA 0,60 ha
2	FUNKCJA – N – teren nieużytku	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 054	POWIERZCHNIA 4,67 ha
---	------------------	-----------------------------

2	FUNKCJA – ZR – teren zieleni rekreacyjnej, plaże trawiaste, ścieżka spacerowa wzdłuż Raduni, istniejący młyn
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy – nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 70 m ² powierzchni użytkowej, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – dla nowych obiektów obsługujących teren - maksymalnie 6,0 m, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dwuspadowy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ), 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - pozostałości zespołu młyna i tartaku (jak na rysunku planu), - obiekt o zachowanych wartościach kulturowych – dawny młyn (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zespół), - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

	rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) teren oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 055 A	POWIERZCHNIA 3,22 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowy bliźniaczej, usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 360 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ul. Wolności (126-KDZ) ograniczona do istniejących skrzyżowań i zjazdów, z ciągu pieszo-jezdnego 167-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku realizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,	

	7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Północno-zachodnia część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 055 B	POWIERZCHNIA 0,57 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa bliźniacza	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 360 m ² , maksymalna – nie ustala się,	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ul. Wolności (126-KDZ) ograniczona do istniejących skrzyżowań i zjazdów, oraz ciągu pieszo-jezdnego 167-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływania drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 055 C	POWIERZCHNIA 0,26 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa bliźniacza	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5,	

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 360 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ul. Wolności (126-KDZ) ograniczona do istniejących skrzyżowań i zjazdów, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU teren położony w obszarze oddziaływania drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 056	POWIERZCHNIA 0,44 ha
---	-----------	----------------------

2	FUNKCJA – ZL – teren leśny
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 055 A-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy

12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 057	POWIERZCHNIA 1,66 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,	

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 055 A-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) północna część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 058 A	POWIERZCHNIA 3,00 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejący warsztat samochodowy na działce nr 217	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje	

	naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla usług o znacznych gabarytach 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 600 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona do jednego zjazdu z ulicy Wolności (126-KDZ), z ciągu pieszo-jezdnego 168-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla warsztatu samochodowego na działce nr 217, co najmniej 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej, w przypadku realizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) południowa część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 058 B	POWIERZCHNIA 0,68 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 600 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 168-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku lokalizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

	Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 058 C	POWIERZCHNIA 1,01 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejący warsztat samochodowy na działce nr 217	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy, kąt nachylenia połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 600 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 168-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, w przypadku realizacji usług, co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH	

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) południowa część terenu położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 059	POWIERZCHNIA 1,32 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 060-ZL, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W	

	ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 060	POWIERZCHNIA 20,80 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL) oraz poprzez teren 070-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	

9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) północny fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI	

	ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111
--	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 061	POWIERZCHNIA 0,46 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Słodkie Rowy (140-KDD) poprzez teren 069-R, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 062	POWIERZCHNIA 0,63 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z - ulicy Siemiana (128KDL) poprzez teren 070-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 063	POWIERZCHNIA 0,70 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Słodkie Rowy (140-KDD), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 064	POWIERZCHNIA 7,90 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy,	

	7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic Słodkie Rowy (147-KDD) i Siemiana (128-KDL), 2) parkingi - 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych – 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, odprowadzenie powierzchniowe, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, regulowana przepisami odrębnymi, nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren oznaczony na rys. planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) teren oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 065	POWIERZCHNIA 2,87 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowa siedliskowa	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy –	nie ustala się, maksymalnie 0,3, 60, maksymalnie 0,3,

	5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna 1100 m ² , maksymalna – 1100 m ² ,	maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje dowolne, stromy dwuspadowy, kąt nachylenia
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20 % dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 066	POWIERZCHNIA 1,63 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	1) linie zabudowy - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy - 5) wysokość zabudowy - 6) formy zabudowy - 7) kształt dachu - 8) wielkość działki -	nie dotyczy, nie dotyczy, 100, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Obszar położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,
----	--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 067	POWIERZCHNIA 0,13 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,	

	5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna 1300 m ² , maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje dowolne, stromy dwuspadowy, kąt nachylenia maksymalna – 1300 m ² ,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 068	POWIERZCHNIA 0,30 ha
2	FUNKCJA – ZŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy,	

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, 100, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 069	POWIERZCHNIA 17,17 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ciągu pieszo-jezdnego 179-KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) teren oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 070	POWIERZCHNIA 16,86 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowy siedliskowej, usług rzemiosła	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia	

	połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), ulicy 140-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla usług i rzemiosła usługowego co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - pozostałości osady leśnej Siemiana (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zespół, zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

	Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) obszar położony w zlewni rzeki Raduni, sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni, 2) dla północnej części terenu w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 071	POWIERZCHNIA 3,96 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla obiektów o znacznych kubaturach 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie,	

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°. 5) Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Na granicy terenu z terenem 074, w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 072	POWIERZCHNIA 1,05 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dla znacznych kubatur 22° - 30°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekt o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej,	

	- kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, 2) zachodnia część terenu położona w 50 m strefie od czynnego cmentarza - zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W strefie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług związanych z gromadzeniem, przetwarzaniem i przechowywaniem żywności.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 073	POWIERZCHNIA 1,18 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy -	nie dotyczy,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu –	nie dotyczy,

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Słodkie Rowy (140-KDD), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 074	POWIERZCHNIA 0,81 ha
2	FUNKCJA – ŻŁ – teren łąki	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,	

	6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Słodkie Rowy (140-KDD) poprzez teren 071-MN, 2) parkingi - 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych – 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, regulowana przepisami odrębnymi, nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 075	POWIERZCHNIA 1,68 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, 90, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL) poprzez teren 072-MN, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSÓBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 076	POWIERZCHNIA 1,33 ha
2	FUNKCJA – ZC – teren cmentarza	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie ustala się, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – nie ustala się, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, wysokość dominanty architektonicznej – maksymalnie 20,0 m, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – nie ustala się, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	

	1) dostępność drogowa - 2) parkingi - 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych – kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z ulicy Siemiana (128-KDL), nie dotyczy, z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie powierzchniowe lub do z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana przepisami odrębnymi, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych, 3) zaleca się wprowadzenie elementów małej architektury nawiązujących do konfiguracji terenu, np.: murki oporowe, kompozycje przestrzenne.	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 077	POWIERZCHNIA 3,39 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług, hurtownie, rzemiosło usługowe, istniejąca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi i kolejowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki -	zgodnie z przepisami drogowymi, maksymalnie 0,5, 30, maksymalnie 0,7, maksymalnie 10,0 m, dowolne, dowolny, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	

	1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - pozostałości dawnego folwarku (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych –budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zespół), - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej, 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) teren oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy, 2) teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) istniejąca przepompownia ścieków – jak na rysunku planu, 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 078	POWIERZCHNIA 0,48 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do ulicy 125-KDL, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni - 2) część terenu oznaczona na rysunku planu położona w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 079	POWIERZCHNIA 7,41 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowa siedliskowa	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL) i 141-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i	

	formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 080	POWIERZCHNIA 6,50 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy -	nie dotyczy,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu –	nie dotyczy,

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 141-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 081	POWIERZCHNIA 2,25 ha
2	FUNKCJA – MN– teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do ulicy 141-KDD,	

	7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 141-KDD i 142 KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 082	POWIERZCHNIA 9,63 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejąca zabudowa siedliskowa	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60,	

	4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do warstwic, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KD), ulicy 141-KDD, 142-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - zagroda (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

	Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) część terenu położona w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 083	POWIERZCHNIA 6,02 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 142-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU	

	KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 084	POWIERZCHNIA 1,79 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL) oraz ulicy 144-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	

	Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 085	POWIERZCHNIA 2,34 ha
2	FUNKCJA – ŻL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 144-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu łączący teren gimnazjum (092-U) z terenem szkoły podstawowej (087-U)
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 086	POWIERZCHNIA 0,44 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług – usługi kultury, kościół, ośrodek duszpasterski	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, dopuszcza się akcent architektoniczny, np. wieża kościelna do 20, 0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 6) mała architektura – dopuszcza się, 7) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji, 8) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji, 9) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 10) zieleń – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I	

	INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 087	POWIERZCHNIA 0,97 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług, istniejąca szkoła podstawowa, istniejąca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KD), ulicy Witosławy (144-KDD), do działek nr 236/6, 236/7 i 237 z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – dla usług co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajduje się : - obiekt zabytkowy - szkoła (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na	

	rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dla terenu szkoły dopuszcza się poziom hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla pozostałych terenów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 088	POWIERZCHNIA 0,80ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejącej zabudowy siedliskowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 780 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI

	ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
--	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 089	POWIERZCHNIA 17,49 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejącej zabudowy siedliskowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nowe budynki usytuowane kalenicami równoległe do warstwic, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Siemiana (128-KDL), ulicy 142-KDD, 143-KDD, ulicy Witosławy (144-KDD), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - zagroda (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4.	

	3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczym, 2) tereny o spadkach powyżej 15% zaznaczona na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 090	POWIERZCHNIA 2,91 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosło usługowe	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nowe budynki usytuowane kalenicami równoległe do warstwic, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224 i ulicy 145-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy, 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i inne przeznaczone na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu łączący teren gimnazjum (092-U) z terenem szkoły podstawowej (087-U)
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 091 POWIERZCHNIA 4,05 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejącej zabudowy siedliskowej
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do warstwic, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), ulicy Osiedlowej (147-KDD) oraz ulicy 148-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - zagroda (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu).

	2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°. 5) Teren oznaczony na rys. planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu łączący teren gimnazjum (092-U) z terenem szkoły podstawowej (087-U)
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

	3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
--	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 092	POWIERZCHNIA 3,71 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług oświaty – gimnazjum, zbiornik retencyjny na działce nr 328/8	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 15,0 m, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – dla nowej zabudowy: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, w przypadku realizacji obiektu o znacznych gabarytach 22° - 30°, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Osiedlowej (144-KDD), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren oznaczony na rys. planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników o powierzchni przekraczającej powierzchnię 2 m ² , 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu łączący teren gimnazjum (092-U) z terenem szkoły podstawowej (087-U)
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 2) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych na cele sportowo – rekreacyjne, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do utwardzenia wszystkich powierzchni przeznaczonych na cele sportowo - rekreacyjne

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 093	POWIERZCHNIA 0, 30 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do ulicy Wyzwolenia, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	

10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachodnie część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 094	POWIERZCHNIA 0,25 ha
2	FUNKCJA – U – teren usług	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – dowolne, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać winny warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów	

	położonych w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej, 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi..

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 095	POWIERZCHNIA 0,98 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – dla nowych obiektów maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona do istniejących zjazdów z ulicy Wolności (126-KDZ), 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,	

	8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy, 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 5) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 096	POWIERZCHNIA 0,93 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – budynki usytuowane kalenicami równoległe do warstwic, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 149-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla części terenu na granicy z terenem 098, w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 097	POWIERZCHNIA 2,61 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje	

	naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 800 m², maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 149-KDD, ulicy 150-KDD, oraz ciągu pieszo-jezdnego 170-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 098	POWIERZCHNIA 1,21 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 148-KDD, ulicy 149-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 099 POWIERZCHNIA 0,95 ha
2	FUNKCJA – ZL – teren leśny
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

	5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ) z wykluczeniem możliwości tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 224, ulicy 149-KDD oraz ciągu pieszego 169 KX, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 100	POWIERZCHNIA 0,81 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się,	

	7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 800 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) dla zachodniej części terenu w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 101 POWIERZCHNIA 0,55 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	1) linie zabudowy - budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki –	zgodnie z przepisami drogowymi i maksymalnie 0,3, 60, maksymalnie 0,3, maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nie ustala się, stromy dwuspadowy, kąt nachylenia nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa - 2) parkingi – mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z ulicy 149-KDD oraz ciągu pieszego 169-KX, co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie na terenie lub do układu z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana przepisami odrębnymi, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
	Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	Nie ustala się	

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 102 A	POWIERZCHNIA 1,20 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowy szeregowej, usług, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – dla nowej zabudowy maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 750 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 149-KDD, oraz ciągu pieszo-jezdnego 170-KX i 172-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,	

2)	zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
3)	zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 102 B	POWIERZCHNIA 0,68ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zabudowy szeregowej, usług, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – dla nowej zabudowy maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowej zabudowy: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 750 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 150-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 170-KX i 172-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 103	POWIERZCHNIA 4,19 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, istniejąca zabudowa siedliskowa	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych obiektów: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Osiedlowej (147-KDD), ulicy 150-KDD, ciągów pieszo-jezdných 172-KX i 173-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - zagroda (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w	

	pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) stosuje się zasady ogólne, 2) standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się budowę na granicy działek nr 320/3 i 282.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 104	POWIERZCHNIA 5,70 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, rzemiosła usługowego, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych obiektów: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), ulicy Osiedlowej 147-KDD, ulicy 146-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 173-KX i 174-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 105	POWIERZCHNIA 2,28 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, rzemiosła usługowego, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - budowlanymi, zgodnie z przepisami drogowymi i 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nazemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD i ciągów pieszo-jezdných 173-KX i 174-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W	

	ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 106	POWIERZCHNIA 1,41 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD oraz ciągów pieszo-jezdných 171-KX, 173-KX i 174-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 107 A	POWIERZCHNIA 2,566 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nazemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowej zabudowy: stromy spadzisty, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD, ulicy 149-KDD i ciągu pieszo-jezdnego 171-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA	

	Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz zabudowy na granicy działek.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 107 B	POWIERZCHNIA 0,76 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 143-KDD, ulicy 146-KDD i ciągu pieszo-jezdnego 161-KX, 3) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 108	POWIERZCHNIA 1,46 ha
2	FUNKCJA – MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, rzemiosła usługowego, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona do istniejących zjazdów z ulicy Wolności (123-KDZ) oraz ulicy 149-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	

10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) teren położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej, 2) dla terenu w razie lokalizacji inwestycji obowiązkowo wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 109	POWIERZCHNIA 1,01ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 146-KDD oraz ciągów pieszo-jezdných 175-KX i 176-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	

8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 110	POWIERZCHNIA 9,62 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejąca zabudowa siedliskowa, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), ulicy 145-KDD, ulicy 146-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 175-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie,	

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - zagrody (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - utrzymanie historycznych podziałów (zagroda), - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI

	ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach
--	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 111 POWIERZCHNIA 15,00 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – dla nowych obiektów maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (147-KDD) oraz ulicy 146-KDD, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) tereny o spadkach powyżej 15% oznaczone na rysunku planu wolne od zabudowy, zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających podstawę skarp i zboczy
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA

	20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 112	POWIERZCHNIA 9,98 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nazemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 900 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), ulicy 145-KDD, ulicy 151-KDD oraz istniejących i projektowanych dojazdów wewnętrznych, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dla rzemiosła usługowego co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	

	dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Strefa ochrony bezpośredniej podziemnego ujęcia wody na działkach 471/2, 471/4, 471/8 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi (ujęcie jak na rysunku planu)
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 113	POWIERZCHNIA 8,15 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, istniejącej zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje - naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dla nowych budynków: stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki, minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona do istniejących i ustalonych zjazdów z ulicy Wolności (126-KDZ), z ulicy 145-KDD, ulicy 151-KDD, ciągu pieszo-jezdnego 176-KX, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,	

	8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 3) las oznaczony na rysunku planu do zachowania i pielęgnacji, 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20% dla nowych terenów budowlanych
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Południowo-zachodni fragment położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 114	POWIERZCHNIA 1,73 ha
2	FUNKCJA – MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje nazemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 45° - 50°, dopuszcza się dachy naczółkowe,	

	8) wielkość działki –	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 152-KDD oraz z ulicy Wolności (126-KDZ) ograniczona do wspólnego zjazdu do działek nr 510 i 511, 2) parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, chaty, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów poprzez : - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4, - zachowanie istniejących budynków o zachowanych elementach zabytkowych w zakresie bryły i formy z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych i zachowaniem zasad określonych w § 4 poz.3 i w pkt.4. 3) Ochrona zachowanych elementów zabytkowych obiektów w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej, - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej i drzwiowej oraz podziały, forma i detal, gzymsy i obramienia otworów), - tradycyjnych materiałów budowlanych. 4) Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru dla: - prac renowacyjnych i remontowych budynków istniejących, - przebudowy lub dobudowy budynków istniejących, - uzupełnień zabudowy poprzez budowę nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszystkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dachy dwuspadowe (dla nowej zabudowy oraz w przypadku remontu lub przebudowy budynku istniejącego), kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°.	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
----	--

	INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Północny fragment obszaru położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) w razie konieczności wykonać dokumentację – analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp jeżeli istnieje możliwość zagrożenia ruchami masowymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 115	POWIERZCHNIA 0,22 ha
2	FUNKCJA – P – teren usług rzemiosła	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,53, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dowolny, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - ograniczona z ulicy Wolności (126-KDZ) do istniejących zjazdów, 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę	

	mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości obszaru kolejowego,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obszar położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 116	POWIERZCHNIA 0,37 ha
2	FUNKCJA – P – teren usług rzemiosła	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w dachu, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 22° - 30° i 35° - 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, 8) wielkość działki – nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), 2) parkingi – co najmniej dwa miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 117	POWIERZCHNIA 1,33 ha
2	FUNKCJA – ZC – teren byłego cmentarza ewangelickiego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie ustala się, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie ustala się, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie ustala się, 7) kształt dachu – nie ustala się, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Witosławy (144-KDD), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Działki nr 427, 428 były cmentarz ewangelicki - teren o wartościach kulturowych: ochronie podlega zieleń wysoka, zieleń niska, zachowane fragmenty ogrodzenia, zachowane fragmenty mogił.
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz zabudowy.
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 118	POWIERZCHNIA 6,19 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, 90, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - 2) parkingi - 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych – 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z ulic 144-KDD i 151-KDD poprzez nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, odprowadzenie powierzchniowe, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, regulowana przepisami odrębnymi, nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	

9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 119	POWIERZCHNIA 1,08 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 177-KDD oraz 178-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	

	Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 120	POWIERZCHNIA 2,83 ha
2	FUNKCJA – R – teren rolniczy – teren upraw polowych	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 177-KDD oraz 178-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

	Nie ustala się
--	----------------

15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111
----	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 121	POWIERZCHNIA 3,84 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy – nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Łąkowej (135-KDD), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się realizację elektrowni wodnych i zapór.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 122	POWIERZCHNIA 0,20 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 1341-KDD, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację zapór i elektrowni wodnych.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 123	POWIERZCHNIA 0,15 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, nie ustala się,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację zapór i elektrowni wodnych	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 124	POWIERZCHNIA 2,55 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	1) linie zabudowy - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Wolności (126-KDZ), 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację zapór i elektrowni wodnych	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 125	POWIERZCHNIA 0,17 ha
2	FUNKCJA – W – wody otwarte, odcinek rzeki Raduni	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy,	

	8) wielkość działki,	nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - poprzez teren 060-ZL i 069-R, 2) parkingi - nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację zapór i elektrowni wodnych	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 126 – KDZ,		2. POWIERZCHNIA 5,40 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Wyzwolenia, ulica zbiorcza w trasie drogi wojewódzkiej nr 224	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 11.5 m,		
2) prędkość projektowa- 60 km/h,		
3) szerokość pasa ruchu – 3.5 m,		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,		
5) dostępność do terenów przyległych – poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy,		
6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 20 (poza granicami planu)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		

Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zielen – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
1) północna część terenu położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) północna część terenu położona w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 127 – KDL,		2. POWIERZCHNIA 2,139 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Kasztelańska (od wiaduktu nad obszarem kolejowym), ulica Osiedle Bernardyna (do wiaduktu- część północno- wschodnia), ulica lokalna	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10m (zawężenie do 7.5m pod wiaduktem)		
2) prędkość projektowa – 40 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z droga wojewódzką nr 224 (ul. Wyzwolenia 123-KDZ)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zielen – dopuszcza się,		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.		

2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 128 – KDL,		2. POWIERZCHNIA 1,95 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Siemiana, ulica lokalna	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m		
2) prędkość projektowa – 40 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką (ul. Wyzwolenia 123-KDZ)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 129 – KDL,		2. POWIERZCHNIA 1,57 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Ceynowy, ulica lokalna w trasie drogi powiatowej	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		

1)	szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,5 m
2)	prędkość projektowa – 40 km/h
3)	szerokość pasa ruchu – 3 m
4)	przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
5)	dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6)	wyposażenie – chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką 224 (ul. Wyzwolenia 123-KDZ)	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1)	mała architektura – dopuszcza się,
2)	nośniki reklamowe - dopuszcza się
3)	tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
4)	urządzenia techniczne – dopuszcza się,
5)	zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA	
Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 130 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 1,07 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica na Glinach, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1)	szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m	
2)	prędkość projektowa – 30 km/h	
3)	szerokość pasa ruchu – 3 m	
4)	przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
5)	dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń	
6)	wyposażenie - chodniki	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowania z drogami 124-KDL i 128-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe - dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 131 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Ceramiczna – odcinek zachodni, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 9,5 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą 124-KDL		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe - dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,		
2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1)	zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
2)	teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 129 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Ceramiczna – odcinek wschodni, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowania z drogą wojewódzką 224 (123-KDZ) i 129-KDD (odcinek wschodni ulicy)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe - dopuszcza się		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,		
2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 133 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m		

2)	prędkość projektowa – 30 km/h
3)	szerokość pasa ruchu – 3 m
4)	przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
5)	dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6)	wyposażenie - chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Poprzez skrzyżowania z ulicami 127-KDD i 132-KDD	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1)	mała architektura – dopuszcza się,
2)	nośniki reklamowe - dopuszcza się,
3)	tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
4)	urządzenia techniczne – dopuszcza się,
5)	zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA	
Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
1)	ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
2)	ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
2)	zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
3)	teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 134 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowania z ulicą 129-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 135 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Łąkowa, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 6 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicami 130-KDD i 131-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,		
2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu		
3) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,		

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 136 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,73 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Osiedle nad Radunią (odcinek), ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 224 – ul. Wyzwolenia (123-KDZ)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Zachodni odcinek ulicy położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 137 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,39 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m	
2) prędkość projektowa – 30 km/h	
3) szerokość pasa ruchu – 3 m	
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń	
6) wyposażenie - chodniki	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Poprzez ulicę 133-KDD z ulicą wojewódzką 224 (ul. Wyzwolenia 123-KDZ)	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura – dopuszcza się,	
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,	
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,	
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,	
5) zieleń – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA	
Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,	
2) ulica położona w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 138 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie- chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez ulice 134 KDD i 133 KDD z ulicą wojewódzką 224 (123-KDZ)		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		

Nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie ustala się

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) ulica położona w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
- 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 139 – KDD,

2. POWIERZCHNIA 0,21 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Fragment ulicy dojazdowej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się
- 4) przekrój – nie ustala się
- 5) dostępność do terenów przyległych- bez ograniczeń
- 6) wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez tereny kolejowe z ulicą 134-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie ustala się

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Ulica położona w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH

UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 140 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Słodkie Rowy, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 9,5 m		
2) prędkość projektowa – 30km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ul. 125-KDL		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Środkowy odcinek ulicy położony w strefie obserwacji archeologicznej. Prace ziemne pod nadzorem Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Ulica położona w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 141 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m		

2)	prędkość projektowa – 30 km/h
3)	szerokość pasa ruchu – 3 m
4)	przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
5)	dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6)	wyposażenie – chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Poprzez skrzyżowanie z ulicą 125-KDL i 139-KDL	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1)	mała architektura – dopuszcza się,
2)	nośniki reklamowe – dopuszcza się,
3)	tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
4)	urządzenia techniczne – dopuszcza się,
5)	zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA	
Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1)	zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
2)	teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 142 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,66 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1)	szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m	
2)	prędkość projektowa – 30 km/h	
3)	szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2.5 m	
4)	przekrój- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
5)	dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń	
6)	wyposażenie - chodnik	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą 125-KDL		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA	
Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 143 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowania z ulicami 139-KDD i 141-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej.		

2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 144 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 1,95 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Witosławy, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,5 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowania z ulicami 125-KDL, 143-KDD, 144-KDD i 140-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 145 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,76 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 146 – KDD,	2. POWIERZCHNIA 0,99 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – 3 m 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie- chodnik	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicami 141-KDD i 146-KDD	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,	

5)	zielen – dopuszcza się
----	------------------------

11. STAWKA PROCENTOWA nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 147 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Osiedlowa – odcinek, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą 141-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
ochronie podlega historyczny przebieg drogi		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zielen – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 148 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodniki		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowania z ulicami 141-KDD i 147-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Teren oznaczony na rys. planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe -		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 149 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,87 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		

4)	przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
5)	dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6)	wyposażenie - chodnik
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ul. 147-KDD i 143-KDD	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 150 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,74 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,5 m 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – 3 m 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ul. 144-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się.		

2)	nośniki reklamowe – dopuszcza się,
3)	tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
4)	urządzenia techniczne – dopuszcza się,
5)	zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA	
Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1)	zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
2)	teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 151 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – 3 m		
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie - chodnik		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ul.148-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 152 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica Leśna, ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,5 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 123-KDZ		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 153	POWIERZCHNIA 0,1061 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny do terenu 001-KA i terenu 005-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy -	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu –	nie dotyczy,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się,
	4) intensywność zabudowy –	nie dotyczy,
	5) wysokość zabudowy –	nie dotyczy,
	6) formy zabudowy –	nie dotyczy,
	7) kształt dachu –	nie dotyczy,
	8) wielkość działki, minimalna 1061 m ² , maksymalna – 1061 m ² ,	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - spoza granic planu, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 154	POWIERZCHNIA 0,3452 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Kasztelańską z terenem 009-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 3452 m ² , maksymalna – 3452 m ² ,	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 155	POWIERZCHNIA 0,3643 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Kasztelańską z kompleksem leśnym i terenami wsi Goręczyno	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy,	

	8) wielkość działki, minimalna 3643 m ² , maksymalna – 3643 m ² ,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 2) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 156	POWIERZCHNIA 0,4995 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący zespół zabudowy 012-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy,	

	8) wielkość działki, minimalna 4995 m ² , maksymalna – 4995 m ² ,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się
10	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 156	POWIERZCHNIA 0,1965 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący zespół zabudowy 012-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1965 m ² , maksymalna – 1965 m ² ,	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Kasztelańskiej (127-KDL), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 157	POWIERZCHNIA 0,5671 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Ceramiczną (131-KDD) z ulicą Na Glinach (130-KDD)	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 3643 m ² , maksymalna – 3643 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy Ceramicznej (131-KDD) i ulicy Na Glinach (1307-KDD), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA V
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 158 – KDW,	2. POWIERZCHNIA 0,0963 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m 2) prędkość projektowa – 20 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,	

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 159 – KDW,	2. POWIERZCHNIA 0,0960 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m 2) prędkość projektowa – 20 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

Nie ustala się

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,
- 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 160 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,0755 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających –10,0 m 2) prędkość projektowa – 20 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 161 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,0963 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających –10,0 m		
2) prędkość projektowa – 20 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników		

5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
6) wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 162 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,0463 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających –10,0 m		
2) prędkość projektowa – 20 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
Nie dotyczy		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH		

OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,	
2) teren położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	
2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 163	POWIERZCHNIA 0,1681 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący północną część terenu 042-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1681 m ² , maksymalna – 1681 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 136-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH	

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 164	POWIERZCHNIA 0,1044 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny – ulica Krótka	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1044 m ² , maksymalna – 10443 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy 139-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – wyklucza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	

	1) ciąg położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) ciąg położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 165	POWIERZCHNIA 0,0721 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszy obsługujący południowy fragment terenu 045 A-MN, U	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 721 m ² , maksymalna – 721 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Ceynowy 1249-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	

	Nie dotyczy
--	-------------

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 166	POWIERZCHNIA 0,5844 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący teren 045 A-MN,U i 045 B-MN,U	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 5844 m ² , maksymalna – 5844 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Ceynowy 129-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH	

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
--	---

14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 167	POWIERZCHNIA 0,4251 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący teren 055-MN,U	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 4251 m ² , maksymalna – 4251 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Wolności (126-KDZ) 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH	

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 168	POWIERZCHNIA 0,5331 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący teren 058 –MN,U	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 5331 m ² , maksymalna – 5331 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od ulicy Wolności (126-KDZ) 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W	

	ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 169	POWIERZCHNIA 0,0675 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszy łączący ulicę 149-KDD („górny taras”) z ulicą Wolności (126-KDZ) i „dolnym tarasem”	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy – nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 675 m ² , maksymalna – 675 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa – od wschodu z ulicy 149-KDD, od zachodu z ulicy Wolności (126-KDZ) 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

	Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 11) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 170	POWIERZCHNIA 0,3245ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny – łączący ulicę 149-KDD z ulicą 150-KDD	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 3245 m ² , maksymalna – 3245 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od wschodu z ulicy 150-KDD, od zachodu z ulicy 149-KDD, 2) parkingi – dopuszcza się wzdłuż ciągu, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI	

	ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111
--	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 171	POWIERZCHNIA 0,5371 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę 146-KDD z ulicą 150-KDD obsługujący część terenów mieszkaniowych 106-MN i 107-MN	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 5371 m ² , maksymalna – 5371 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od północy z ulicy 150-KDD, od południa z ulicy 146-KDD, 2) parkingi – dopuszcza się wzdłuż ciągu, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

	Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 172	POWIERZCHNIA 0,1044 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny obsługujący działki nr 319/2; 319/3; 318; 318/8 i 313	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1044 m ² , maksymalna – 10443 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od strony zachodniej z ulicy 150-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI	

	ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111
--	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 173	POWIERZCHNIA 0,2228 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny – odcinek ulicy Osiedlowej łączący ulicę Osiedlową (147-KDD) z ulicą 146-KDD	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 2228 m ² , maksymalna – 2228 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od północnego wschodu z ulicy 147-KDD, od południowego zachodu z ulicy 146-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	

	1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111
--	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 174	POWIERZCHNIA 0,1165 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę 146-KDD z ciągiem pieszo-jezdnym 173-KX (odcinek ulicy Krótkiej)	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1165 m ² , maksymalna – 1165 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od południa z ulicy 146-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 175	POWIERZCHNIA 0,0849 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę 145-KDD z ulicą 146-KDD	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 849 m ² , maksymalna – 849 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od północy z ulicy 146-KDD, od południa z ulicy 145-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 176	POWIERZCHNIA 0,1996ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny – ulica Krótka	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1996 m ² , maksymalna – 1996 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od zachodu ze skrzyżowania ulicy 146-KDD, od wschodu z ulicy 145-KDD, 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 177 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa, odcinek ulicy Witosławy	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,5 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 224 (126-KDZ) poza obszarem planu i ulicą 144-KDD		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 178 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0,43 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój- bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 141-KDD		

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	NUMER 179	POWIERZCHNIA 0,1957ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jedny – łączący tereny 065-MN, i 067-MN z ulicą Słodkie Rowy (140-KDD)	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, minimalna 1957 m ² , maksymalna – 1957 m ² ,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - od południa z ulicy Słodkie Rowy (137-KDD), 2) parkingi – wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	

7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 2) teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 180 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,1538ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających –10,0 m 2) prędkość projektowa – 20 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 130 – KDD,		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
11. STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
3) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej, 4) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER 181 – KDW,		2. POWIERZCHNIA 0,3363 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Droga wewnętrzna,	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających –10,0 m		
2) prędkość projektowa – 20 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną (Siemiana128 – KDL),		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
Nie dotyczy		
11. STAWKA PROCENTOWA		
Nie dotyczy		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,		
2) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
5) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		
6) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111		

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Somonino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Somonino.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 65/6 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 121/XXXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 39 z 22 września 1997 r., poz. 124)
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 202/3 położoną we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 122/XXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 39 z 22 września 1997 r., poz. 125)
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 371/4 położoną we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 125/XXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42 z 6 października 1997 r., poz. 138)
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 371/10 i 371/11 położone we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 126/XXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42 z 6 października 1997 r., poz. 139)
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 347/8 położoną we wsi Somonino zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 124/XXVI/96 z 21 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 40 z 25 września 1997 r., poz. 130)
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 471/9 i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 471/5 we wsi Somonino, gmina Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 22/III/98 z 10 grudnia 1998 r. (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 135)
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 371/12 położoną we wsi Somonino, gmina Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 23/III/98 z 10 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 136)
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 371/9 położoną we wsi Somonino w gminie Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 21/III/ z 10 grudnia 1998 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 134)
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków obejmujący działkę nr 121/1 we wsi Somonino w gminie Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 20/III/ z 10 grudnia 1998 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 133)
- 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków obejmujący część działki nr 63 we wsi Somonino w gminie Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr

- 19/III/ z 10 grudnia 1998 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 132)
- 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków oraz terenu upraw polowych obejmujący działkę nr 233/4 we wsi Somonino w gminie Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 19/III/ z 10 grudnia 1998 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 131)
 - 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący działkę nr 371/17 położoną we wsi Somonino, gmina Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 18/III/98 z 10 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 16 kwietnia 1999 r., poz. 125)
 - 13) miejscowy plan zagospodarowania obejmujący obszary działki nr 489 i części działki nr 16/6 położonych we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 84/IX/99 z 21 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 124 z 25 listopada 1999 r., poz. 1085)
 - 14) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Somonino dotyczący działki nr 174/1 i części działki nr 174/2 zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 52/VI/99 z 26 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 107 z 13 października 1999 r., poz. 1003)
 - 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 41/6, części działki 313/1, części działki nr 354/2 oraz części działek nr 391 i 416/1 położonych we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 134/XVI/2000 z 3 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103 z 6 listopada 2000 r., poz. 7671)
 - 16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 231 położonej we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 136/XVI/2000 z 3 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 108 z 23 listopada 2000 r., poz. 703)
 - 17) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 37 oraz działki nr 41/1 położonych we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr 236/XXVIII/01 z 27 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 10 z 11 lutego 2002 r., poz. 160)
 - 18) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działek nr 498/1; 498/2; 498/3; 494/1; 494/2; 494/3 oraz części działki nr 494/4 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/63/03 z 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 85 z 8 lipca 2003 r., poz. 1382)
 - 19) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 173/1 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/63/03 z 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 85 z 8 lipca 2003 r., poz. 1381)
 - 20) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 202/6 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/61/03 z 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 98 z 22 sierpnia 2003 r., poz. 11749)
 - 21) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 470/3 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr V/64/03 z 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 107 z 15 września 2003 r., poz. 1919)
 - 22) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 418 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XIII/107/03 z 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 36 z 29 marca 2003 r., poz. 735)
 - 23) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 214/6 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XIII/113/03 z 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 9 z 23 stycznia 2004 r., poz. 162)
 - 24) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 260/10 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr

XIII/104/03 z 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 19 z 18 lutego 2004 r., poz. 411)

- 25) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 328/12 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XIII/112/03 z 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 48 z 20 kwietnia 2004 r., poz. 955)
- 26) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 324/1 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XV/134/03 z 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 69 z 6 czerwca 2004 r., poz. 1304)
- 27) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 425/4 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XV/135/03 z 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 69 z 6 czerwca 2004 r., poz. 1305)
- 28) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 487 we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XV/137/03 z 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 69 z 6 czerwca 2004 r., poz. 1307)
- 29) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działkę nr 371/16 położoną we wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XV/133/03 z 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z 20 października 2004 r., poz. 2205)

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.