

WYPIS

KANCELARIA NOTARIALNA
Sylvia Sołyszko
NOTARIUSZ
83-340 Sierakowice, ul. Dworcowa 7A
tel. 58 351 19 20
NIP 841 106 02 78, REGON 222003343

Repertorium „A” numer 8774/ 2019 r.

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (31.10.2019 r.), przed notariusz **Sylvia Sołyszko**, w siedzibie jej kancelarii notarialnej w Sierakowicach przy ulicy Dworcowej nr 7A, stawili się: -----

1. **Tadeusz Fabian Mielewczyk** (używający wyłącznie pierwszego imienia), syn Bronisława i Anny (PESEL 58012017352), legitymujący się polskim dowodem osobistym CAC 179195 ważnym do dnia 24.03.2025 r.; posiadający obywatelstwo polskie, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej; według oświadczenia zamieszkały pod adresem: 83-314 Somonino, ul. Ceramiczna nr 15; -----
2. **Patrycja Izabela Mielewczyk** (używająca wyłącznie pierwszego imienia), córka Tadeusza i Izabeli (PESEL 92081204680), legitymująca się polskim dowodem osobistym ATC 457759 ważnym do dnia 29.09.2020 r.; posiadająca obywatelstwo polskie, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej; według oświadczenia zamieszkała pod adresem: 83-314 Somonino, ul. Ceramiczna nr 1d; -----
3. **Maurycy Tadeusz Mielewczyk** (używający wyłącznie pierwszego imienia), syn Tadeusza i Izabeli (PESEL 90012315412), legitymujący się polskim dowodem osobistym CEV 066861 ważnym do dnia 07.06.2027 r.; posiadający obywatelstwo polskie, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej; według oświadczenia zamieszkały pod adresem: 83-314 Somonino, ul. Ceramiczna nr 1d; -----
4. **Jarosław Waldemar Brylowski** (używający wyłącznie pierwszego imienia), syn Stanisława i Barbary (PESEL 74063010359), legitymujący się polskim dowodem osobistym CHK 156137 ważnym do dnia 15.06.2028 r.; posiadający obywatelstwo polskie, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej; według oświadczenia zamieszkały pod adresem: 83-311 Ostrzyce, ul. Młyńska nr 4. ----

Stawający zapewniają, iż nie zachodzą żadne okoliczności powodujące obowiązek zmiany danych zamieszczonych w okazanych przez nich dokumentach tożsamości, jak również okoliczności, które mogłyby stanowić podstawę ich unieważnienia; posiadają pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Notariusz poinformowała o treści art. 6 ust. 1 lit. b i e oraz art. 9 ust. 2 lit. g i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a następnie przekazała informacje, o których mowa w art. 13 i 14 RODO - "Klauzula informacyjna dla klientów kancelarii notarialnej", zaś Stawający oświadczają, że zapoznali się z jej treścią i skutkami. -----



Umowa sprzedaży

§1.1. Tadeusz Mielewczyk, Patrycja Mielewczyk i Maurycy Mielewczyk oświadczają, że są współwłaścicielami: -----

1) Tadeusz Mielewczyk w udziale wynoszącym $\frac{2}{4}$ (dwa łamane przez cztery) części, Patrycja Izabela Mielewczyk i Maurycy Tadeusz Mielewczyk w udziałach wynoszących po $\frac{1}{4}$ (jeden łamane przez cztery) części, wpisanymi, w dziale II księgi wieczystej Kw nr GD1R/00000717/2 (siedemset siedemnaście łamane przez dwa), prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Somonino, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie, w skład której wchodzi między innymi działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 191/1 (sto dziewięćdziesiąt jeden łamane przez jeden) obszaru 0.23.64 ha (dwadzieścia trzy ary), 191/2 (sto dziewięćdziesiąt jeden łamane przez dwa) obszaru 0.21.14 ha (dwadzieścia jeden arów czternaście metrów kwadratowych), 191/4 (sto dziewięćdziesiąt jeden łamane przez cztery) obszaru 0.21.46 ha (dwadzieścia jeden arów czterdzieści sześć metrów kwadratowych); -----

2) Tadeusz Mielewczyk w udziale wynoszącym $\frac{8}{20}$ (osiem łamane przez dwadzieścia) części, Patrycja Izabela Mielewczyk i Maurycy Tadeusz Mielewczyk w udziałach wynoszących po $\frac{4}{20}$ (cztery łamane przez dwadzieścia) części, wpisanymi, w dziale II księgi wieczystej Kw nr GD1R/00082274/2 (osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt cztery łamane przez dwa), prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Somonino, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 191/3 (sto dziewięćdziesiąt jeden łamane przez trzy) obszaru 0.13.34 ha (trzydzieści arów trzydzieści cztery metry kwadratowe) i 192/1 (sto dziewięćdziesiąt dwa łamane przez jeden) obszaru 0.02.82 ha (dwa ary osiemdziesiąt dwa metry kwadratowych). -----

Powyższe potwierdzono w dniu dzisiejszym, z treścią wyżej powołanych elektronicznych księgi wieczystej, za pośrednictwem Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości Rzeczypospolitej Polskiej, ustalając jednocześnie, że dział I-Sp, III i IV obu ksiąg wieczystych nie ma wpisów ani wzmianek o złożonych wnioskach. ---

2. Tadeusz Mielewczyk, Patrycja Mielewczyk i Maurycy Mielewczyk dodaje, że: -----

1) udziały we własności wyżej opisanych nieruchomości nabyli: Tadeusz Mielewczyk na podstawie Umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym z dnia 7 grudnia 2000 roku oraz Umowy wyłączenia wspólności ustawowej objętej aktem notarialnym z dnia 27 maja 2005 roku; zaś Patrycja Mielewczyk i Maurycy Mielewczyk na podstawie oraz Umowy darowizny objętej aktem notarialnym z dnia 6 października 2005 roku; -----

2) Tadeusz Mielewczyk pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, wprowadzony Umową majątkową małżeńską, zaś Patrycja Mielewczyk i Maurycy Mielewczyk są stanów wolnych; -----

3) z tytułu objętej aktem notarialnym umowy sprzedaży **nie są podatnikami podatku od towarów i usług** w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.); -----

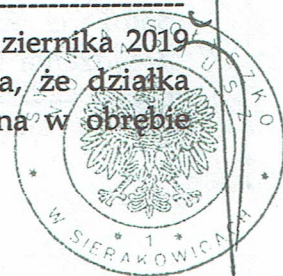
4) wyżej opisane działki grantu o numerach: 191/1, 191/2, 191/4, 191/3 i 192/1 nie są zabudowana ani wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej; nie stanowią lasu w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.), nie są przeznaczone do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania; na ich terenie nie znajdują się śródlądowe wody stojące, w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.); działki gruntu numer 191/3 i 192/1 stanowią drogi wewnętrzne. -----

3. Tadeusz Mielewczyk, Patrycja Mielewczyk i Maurycy Mielewczyk zapewnijają, że przysługujące im udziały we własności wyżej opisanych nieruchomościach nie są przedmiotem umów przedwstępnych, jakichkolwiek umów zobowiązujących lub rozporządzających dotyczących ich zbycia w całości lub w części na rzecz osób trzecich; nie są przedmiotem umowy najmu czy dzierżawy; nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne i nie figurują w rejestrze zabytków; nie leżą na terenie parku narodowego, ani specjalnej strefy ekonomicznej; nie wchodzą w skład masy upadłości; nie są przedmiotem toczących się postępowań: egzekucyjnego, naprawczego, restrukturyzacyjnego, upadłościowego, sądowego, administracyjnego, arbitrażowego lub układowego, jak również nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takich postępowań w przyszłości; zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli; granice nieruchomości są bezsporne; nie mają żadnych zobowiązań podatkowych wobec Skarbu Państwa ustalonych decyzją właściwego organu administracyjnego ani zaległości, do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, a w szczególności nie doręczono im decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego, ani nie wydano decyzji określającej wysokość zaległości podatkowej; nie mają wymagalnych zobowiązań podatkowych wobec jednostek samorządu terytorialnego; znane są im skutki prawne wynikające ze złożenia nieprawdziwych oświadczeń. -----

4. Jarosław Brylowski oświadcza, że jest jemu znany stan techniczny i prawny działek gruntu oraz udziału w nieruchomości, będących przedmiotem sprzedaży na jego rzecz, w tym przebieg ich granic i położenie, i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń; pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, wprowadzony Umową majątkową małżeńską w dniu 26 października 2015 r., objętą aktem notarialnym notariusz Marty Przybyłowskiej w Żukowie, za Rep. „A” nr 3687/2015 r.; nieruchomości będące przedmiotem tej umowy nabywa na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej pod nazwą Jarosław Brylowski „WODJAR” z siedzibą w Somoninie (adres: 83-314 Somonino, ul. Ceramiczna nr 1; NIP: 5891211243; REGON: 191294789).

§2. Do aktu notarialnego złożono: -----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów, sporządzony dnia 22 października 2019 roku z upoważnienia Starosty Kartuskiego, z którego treści wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 192/1 obszaru 0.02.82 ha, położona w obrębie



ewidencyjnym Nr 0014 Somonino, jednostka ewidencyjna Somonino, jest oznaczona w klasyfikacji rodzaju użytków symbolem PsIV (pastwiska trwałe); -----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów, sporządzony dnia 21 października 2019 roku z upoważnienia Starosty Kartuskiego, z którego treści wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 191/3 obszaru 0.13.34 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Nr 0014 Somonino, jednostka ewidencyjna Somonino, jest oznaczona w klasyfikacji rodzaju użytków symbolem PsIV (pastwiska trwałe); -----

- częściowy wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, sporządzony z upoważnienia Starosty Kartuskiego dnia 21 października 2019 roku, z którego treści wynika, że działki gruntu numer: 191/1 obszaru 0.23.64 ha, 191/2 obszaru 0.21.14 ha i 191/4 obszaru 0.21.46 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Nr 0014 Somonino, jednostka ewidencyjna Somonino, są oznaczone w klasyfikacji rodzaju użytków symbolem PsIV (pastwiska trwałe); dokument ten zawiera informację, że służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej; -----

- zaświadczenie z dnia 21 października 2019 roku (znak: ZW1.6727.1.262.2019.AP), wydane z upoważnienia Wójta Gminy Somonino z którego treści wynika, że działki numer: **192/1, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4**, położone w miejscowości Somonino w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Somonino Nr XL/311/2006 z 28 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 27 z dnia 5 lutego 2007 r., poz. 406) zostały oznaczone symbolem: **014-P - teren produkcji i usług, stacja paliw płynnych, stacje gazu do tankowania, stawy, stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, 19 istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wydzielonymi działkami i garażami do zachowania i adaptacji, istniejąca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania**; ponadto Gmina Somonino nie przystąpiła do opracowania gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z dnia 3 listopada 2015 r.); -----

- zaświadczenie z dnia 22 października 2019 roku (znak: R.6164.2.2624.2019.BR) wydane z upoważnienia Starosty Kartuskiego, z którego treści wynika, że dla obrębu ewidencyjnego Somonino, gmina Somonino brak jest obowiązującego uproszczonego planu urządzenia lasu, plany są w trakcie opracowania; w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu dla wsi Somonino, gmina Somonino, obowiązujący w okresie od 01.01.2009 r. do 31.12.2018 r., działki o numerach 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, położone w miejscowości Somonino, nie były ujęte w uproszczonym planie urządzenia lasu oraz nie są objęte decyzją wydaną na podstawie inwentaryzacji lasów; -----

- zaświadczenie z dnia 22 października 2019 roku (znak: R.6164.2.2643.2019.KM) wydane z upoważnienia Starosty Kartuskiego, z którego treści wynika, że dla obrębu ewidencyjnego Somonino, gmina Somonino brak jest obowiązującego uproszczonego planu urządzenia lasu, plany są w trakcie opracowania; w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu dla wsi Somonino, gmina Somonino, obowiązujący w okresie od 01.01.2009 r. do 31.12.2018 r., działka o numerze 192/1, położona w miejscowości Somonino, nie była ujęta w uproszczonym planie urządzenia lasu oraz nie jest objęta decyzją wydaną na podstawie inwentaryzacji lasów. -----

§3. Tadeusz Mielewczyk, Patrycja Mielewczyk i Maurycy Mielewczyk sprzedają Jarosławowi Brylowskiemu, całe przysługujące im udziały we własności wyżej opisanych niezabudowanych działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 191/1 obszaru 0.23.64 ha, 191/2 obszaru 0.21.14 ha i 191/4 obszaru 0.21.46 ha, położonych obrębie ewidencyjnym Somonino, objętych księgą wieczystą Kw nr GD1R/00000717/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za łączną cenę **252.000,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych); to jest Tadeusz Mielewczyk przysługujący jemu udział za cenę 126.000,00 zł (sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych), Patrycja Mielewczyk przysługujący jej udział za cenę 63.000,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące złotych), Maurycy Mielewczyk przysługujący jemu udział za cenę 63.000,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące złotych), a Jarosław Brylowski tak opisane działki gruntu za określoną wyżej łączną cenę kupuje. -----

§4. Tadeusz Mielewczyk, Patrycja Mielewczyk i Maurycy Mielewczyk sprzedają Jarosławowi Brylowskiemu: -----

- Tadeusz Mielewczyk udział wynoszący 6/20 (sześć łamane przez dwadzieścia) części, -----
- Patrycja Mielewczyk udział wynoszący 3/20 (trzy łamane przez dwadzieścia) części, -----
- Maurycy Mielewczyk udział wynoszący 3/20 (trzy łamane przez dwadzieścia) części, -----

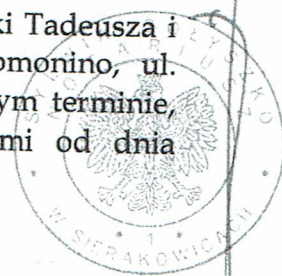
we własności wyżej opisanej niezabudowanej nieruchomości, położonej obrębie ewidencyjnym Somonino, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 191/3 obszaru 0.13.34 ha i 192/1 obszaru 0.02.82 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1R/00082274/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za łączną cenę **8.000,00 zł** (osiem tysięcy złotych); to jest Tadeusz Mielewczyk przysługujący jemu udział za cenę 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych), Patrycja Mielewczyk przysługujący jej udział za cenę 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), Maurycy Mielewczyk przysługujący jemu udział za cenę 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), -----
a Jarosław Brylowski udziały te w tak opisanej nieruchomości za określoną wyżej łączną cenę kupuje. -----

§5.1. Jarosław Brylowski dodaje, że zapłacił Tadeuszowi Mielewczyk, w dniu dzisiejszym, gotówką, cenę równą kwocie 130.000,00 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych), a Tadeusz Mielewczyk niniejsze potwierdza i kwituje odbiór tej kwoty. --

2. Pozostałą część ceny, równą kwocie 130.000,00 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych), Jarosław Brylowski zobowiązuje się zapłacić w następujący sposób: -----

- kwotę **65.000,00 zł** (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), na rzecz Patrycji Mielewczyk, przelewem nadanym w dniu dzisiejszym, to jest **31 października 2019 roku**, na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającą i do niej należący numer **15 1090 1102 0000 0001 1703 2370**; -----

i co do obowiązku zapłaty na rzecz Patrycji Izabeli Mielewczyk, córki Tadeusza i Izabeli (PESEL 92081204680), zamieszkałej pod adresem: 83-314 Somonino, ul. Ceramiczna nr 1d, kwoty w wysokości 65.000,00 zł, w wyżej podanym terminie, wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia



wymagalności do dnia zapłaty, **Jarosław Brylowski** poddaje się egzekucji wprost z tego aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

- kwotę 65.000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), na rzecz **Maurycego Mielewczyka**, przelewem nadanym w dniu dzisiejszym, to jest **31 października 2019 roku**, na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego i do niego należący numer **54 1090 1102 0000 0001 3086 7166** -----

i co do obowiązku zapłaty na rzecz **Maurycego Tadeusza Mielewczyka**, syna Tadeusza i Izabeli (PESEL 90012315412), zamieszkałego pod adresem: 83-314 Somonino, ul. Ceramiczna nr 1d, części ceny w wysokości 65.000,00 zł, w wyżej podanym terminie, wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty, **Jarosław Brylowski** poddaje się egzekucji wprost z tego aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

Patrycja Mielewczyk i Maurycy Mielewczyk oświadczają, że na taki sposób zapłaty ceny, wyrażają zgodę. -----

§6. Kupujący oświadcza, że jest już w posiadaniu względnie we współposiadaniu przedmiotów umowy, a jako dzień rozliczeń, co do korzyści i ciężarów, strony przyjmują dzień dzisiejszy. -----

§7. Koszty niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie notariusza za sporządzenie wypisów aktu notarialnego wydawanych przy zawarciu niniejszej umowy, koszty złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym oraz należne podatki, ponosi Kupujący. -----

§8. Notariusz poinformowała: o skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. kodeks karny skarbowy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1958 z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie (t.j. o treści art. 56 tej ustawy) i przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, w związku z tym na ciążącym na kupujących obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy; o treści art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.); o treści art. 4 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1519 z późn. zm.); o treści art. 6 ust. 6 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) i obowiązku złożenia we właściwym organie podatkowym informacji na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni o wystąpieniu okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. -----

§9. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy Wnioskodawca, **Jarosław Brylowski**, przy uczestnictwie **Tadeusza Mielewczyka**, **Patrycji Mielewczyk** i **Maurycego Mielewczyka**, oświadcza, że jego wolą jest, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o

notariacie (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 540 z późn. zm.), dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr GD1R/00082274/2 współwłasności na rzecz **Jarosława Waldemara Brylowskiego**, syna Stanisława i Barbary (PESEL 74063010359) - do 12/20 (dwanaście łamane przez dwadzieścia) części; -----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw nr GD1R/00000717/2 działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 191/1 obszaru 0.23.64 ha, 191/2 obszaru 0.21.14 ha i 191/4 obszaru 0.21.46 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Nr 0014 Somonino, jednostka ewidencyjna Somonino i założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem własności na rzecz: **Jarosława Waldemara Brylowskiego**, syna Stanisława i Barbary (PESEL 74063010359); -----

2) złożeniu do Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych dokumentów dotyczących wskazanych żądań, to jest: częściowego wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, dotyczącego działek numer: 191/1 obszaru 0.23.64 ha, 191/2 obszaru 0.21.14 ha i 191/4 obszaru 0.21.46 ha; -----

adres do doręczeń dla wnioskodawcy: Jarosław Brylowski, 83-311 Ostrzyce, ul. Młyńska nr 4; -----

adresy do doręczeń dla uczestników postępowania o wpis: -----

- Tadeusz Mielewczyk, 83-314 Somonino, ul. Ceramiczna nr 15; -----

- Patrycja Mielewczyk, 83-314 Somonino, ul. Ceramiczna nr 1d; -----

- Maurycy Mielewczyk, 83-314 Somonino, ul. Ceramiczna nr 1d; -----

przy czym strony oświadczają, że nie zrzekają się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach, które dotyczą wskazanego żądania. -----

§10. Notariusz poinformowała również o treści art. 626⁴ i 626¹² ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1460 z późn. zm.), w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza, obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; osoba na rzecz której w księdze wieczystej jest wpisane prawo lub roszczenie, jej przedstawiciel albo pełnomocnik do doręczeń ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń; osoba zamieszkała lub mająca siedzibę w państwie niebędącym członkiem Unii Europejskiej jest obowiązana wskazać pełnomocnika do doręczeń w Rzeczypospolitej Polskiej. -----

Pobrano gotówką: -----

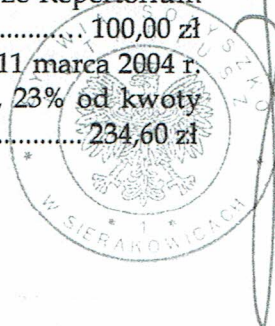
Na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 272 z późn. zm.):

z §3 i §5 kwotę: 800,00 zł

z §12 (za 8 wypisów) kwotę: 120,00 zł

z §16 (od czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego, składanego przez notariusza w systemie teleinformatycznym w dniu dzisiejszym, przy odrębnym numerze Repertorium A, pod którym jest zarejestrowany ten wniosek) kwotę: 100,00 zł

Na podstawie art. 146aa ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), 23% od kwoty 1.020,00 zł, tj. kwotę:..... 234,60 zł



Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1519 z późn. zm.):

z art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a - 2% od kwoty 260.000 zł, czyli kwotę: 5.200,00 zł

Na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 785 z późn. zm.):

z art. 42 ust. 2 (za wpis własności w udziale) kwotę: 120,00 zł

z art. 44 ust. 1 pkt 1 (za założenie księgi wieczystej) kwotę: 100,00 zł

z art. 42 ust. 1 (za wpis własności) kwotę: 200,00 zł

łącznie kwotę: 6.874,60 zł

słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt groszy. -----

Oplata sądowa w kwocie 420,00 zł, pobrana przy akcie na rzecz Sądu Rejonowego w Kartuzach, będzie zarejestrowana w Repertorium „A” pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu notarialnego znajdują się własnoręczne podpisy stawających i notariusz. -

Repertorium „A” numer 8780/ 2019 r.

KANCELARIA NOTARIALNA
Sylvia Solyszko
NOTARIUSZ
83-340 Sierakowice, ul. Dworcowa 7A
tel. 58 351 19 20
NIP 106-137-1550 REGON 14209343

Notariusz Sylwia Solyszko, prowadząca kancelarię notarialną w Sierakowicach przy ulicy Dworcowej nr 7A, wydaje wypis niniejszego aktu notarialnego: -----

Jarosławowi Bryłowskiemu

Sierakowice, dnia trzydziestego pierwszego października dwa tysiące dziewiętnastego roku
(31.10.2019 r.). -----



SYLWIA SOLYSZKO
NOTARIUSZ

