

ZARZĄDZENIE Nr 54/2020 Wójta Gminy Somonino

z dnia 14 lipca 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
gruntów na cele rolne, powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu
przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.4, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). **Wójt Gminy Somonino zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących gruntów na cele rolne:
 - 1) Część działki numer 252/14 o powierzchni 2,45 ha, położonej w Połęczynie, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GD1R/00028908/0.
2. Pełna treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem www.somonino.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.somonino.pl

§ 2

1. Powołuje Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w składzie:
 1. Andrzej Peta – Przewodniczący Komisji Przetargowej
 2. Andrzej Jaroś – Członek Komisji Przetargowej
 3. Adriana Mering - Członek Komisji Przetargowej

§ 3

Ustala regulamin przetargu stanowiący załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
mgr Marian Kowalewski

data:
podpis:
Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Mieczysław Janowski

WÓJT GMINY SOMONINO

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.4, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej obejmującą działkę:

<u>PRZEDMIOT PRZETARGU</u>	
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Część działki nr 252/14 położona w Potęczynie, księga wieczysta numer GD1R/00028908/0
Powierzchnia nieruchomości w ha	Ogółem: 25,4363 ha – przedmiotem dzierżawy będzie wyłącznie część działki o pow. 2,45 ha.
Opis nieruchomości	Brak mpzp dla nieruchomości, nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako: Ps IV z przeznaczeniem na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczanie nieruchomości na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
Czas trwania umowy	Umowa zawarta na rok
Stawka wywoławcza czynszu	612,50 zł
Wysokość wadium	65 zł
Termin wnoszenia opłat	Ustalony czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego – rocznie do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta – zmiana stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga formy aneksu
Dodatkowe opłaty	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne inne podatki i ciężary związane z nieruchomością
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział III i IV KW nr GD1R/00028908/0 wolny od wpisów

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego będzie ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym. Przetarg przeprowadzony będzie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 07 sierpnia 2020 roku (piątek) o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino – sala obrad Rady Gminy.

Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium w wysokości podanej w ww. tabeli, które należy wpłacić do dnia 03.08.2020 roku przelewem na konto BS Sztum nr 818309 0000 0080 0105 2000 0200 z oznaczeniem „Przetarg na dzierżawę działki nr ... w ...”. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przypadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (pełnomocnictwa wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy w Somoninie w przypadku pełnomocnictwa osoby fizycznej), dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – a w przypadku osób prawnych oraz innych osób nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi,
- pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu:
 - a. zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i uwag;
 - b. zapoznały się z regulaminem oraz warunkami przetargu i akceptują je w całości bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie
2. na stronach internetowych Urzędu Gminy w Somoninie pod adresem www.somonino.pl i www.bip.somonino.pl

Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.)

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, ul. Ceynowy 21 – pokój nr 19a oraz pod nr telefonu: 58 743-23-32.

REGULAMIN

Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 252/14 o powierzchni 2,45 ha, położonej w miejscowości Połęczyno, stanowiąca własność Gminy Somonino.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej bądź innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, oferującej najwyższą stawkę czynszu dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa dzierżawy tejże nieruchomości.

§ 2. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
3. Uchwała Rady Gminy Somonino nr XIV/100/08 z dnia 25 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 52 poz. 1459 z dnia 16 czerwca 2008 roku).

§ 3. Przedmiot przetargu i ogłoszenie o przetargu

1. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza czynszu dzierżawnego została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Somonino numer 54/2020 z dnia 14 lipca 2020 roku, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Somoninie pod adresem www.somonino.pl i www.bip.somonino.pl
3. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Przekazanie nieruchomości w dzierżawę odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.
3. Wpłata wadium na daną nieruchomość uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą została dokonana wpłata.
4. Osoby fizyczne chcące przystąpić do przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym.
5. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny wpis z KRS-u lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Inne osoby przedstawiają aktualny odpis z właściwego rejestru.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu ustnego akceptują niniejszy regulamin oraz stan przedmiotu przetargu.

§ 5. Komisja przetargowa

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Somonino, w składzie co najmniej 3 osobowym.
2. Do obowiązków komisji należy: określenie ceny wywoławczej, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, udzielenie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci i rodzeństwo.
4. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

§ 6. Przetarg

1. Licytację rozpoczyna przewodniczący podając do wiadomości przedmiot licytacji, jego cenę wywoławczą oraz imiona i nazwiska firmy osób dopuszczonych do przetargu.
2. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie sumy, za którą uczestnik licytacji chce dzierżawić jej przedmiot.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą, zwaną dalej „postąpieniem”.
4. Postąpienie wynosi 10 zł.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Z przeprowadzonych czynności sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
7. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

§ 7. Wadium i zawarcie umowy

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się ma poczet opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
2. Wpłacone wadium pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia przetargu.
4. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy w Somoninie, a przetarg czyni nie byłym.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego o kwotę minimalnego postąpienia.
2. Przetarg uważa się za zakończony gdy:
 - a) nikt nie przystąpił do przetargu;
 - b) mimo wpłacenia wadium nikt nie przystąpił do przetargu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy Somonino.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. Wójt Gminy Somonino rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności.
6. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

Somonino, dnia.....

(data)

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej przystępującej do przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Somonino oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer obręb..... objętą księgą wieczystą nr..... położoną w miejscowości

Ja, niżej podpisany(a)

zamieszkały(a).....

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.) oświadczam, że:

1. Zapoznała/em się z treścią Regulaminu przetargu i w całości akceptuję jego postanowienia.
2. Znany jest mi stan prawny nieruchomości, miałem/-am możliwość dokonania oględzin ww. nieruchomości.

W wypadku zaistnienia po stronie organizatora przetargu obowiązku zwrotu wadium wnoszę o jego dokonanie na następujący rachunek bankowy:

.....

- Klauzula Informacyjna -

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Somonino z siedzibą w Somoninie, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, ug@somonino.pl;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@somonino.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Somonino.
4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:
 - Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - realizacja obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze wynikającego z Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Administrator danych może przekazywać dane osobowe innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności:
 - będą upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, celem wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków,
 - podmiotom, które na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych, przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu następnie archiwizowane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Kategorię archiwalną w danym zakresie oznaczono jako BE10 co oznacza, że po upływie 10 lat obowiązkowego okresu archiwizowania dokumentacja podlega brakowaniu.
7. Prawo, osoby której dane dotyczą obejmuje dostęp do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. W przypadku, gdy podstawą do przetwarzania danych jest zgoda, osoby, której dane dotyczą, przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Sławki 2, 00-193 Warszawa.
10. Podanie danych osobowych jest:
 - wymogiem ustawowym, gdy są przetwarzane na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO
11. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Somonino, dnia

Czytelny podpis uczestnika przetargu

.....

Somonino, dnia.....
(data)

OŚWIADCZENIE

Osoby prawnej przystępującej do przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Somonino oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer objętą księgą wieczystą nr położoną w miejscowości

Ja, niżej podpisany(a)

zamieszkały(a)

Reprezentujący/-a

(pełna nazwa i adres firmy)

NIP REGON

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.) oświadczam, że:

1. Zapoznała/em się z treścią Regulaminu przetargu i w całości akceptuję jego postanowienia.
2. Znany jest mi stan prawny nieruchomości, miałem/-am możliwość dokonania oględzin ww. nieruchomości.

W wypadku zaistnienia po stronie organizatora przetargu obowiązku zwrotu wadium wnoszę o jego dokonanie na następujący rachunek bankowy:

.....

- Klauzula Informacyjna -

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Somonino z siedzibą w Somoninie, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, ug@somonino.pl;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@somonino.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Somonino.
4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:
 - Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - realizacja obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze wynikającego z Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Administrator danych może przekazywać dane osobowe innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności:
 - będą upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, celem wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków,
 - podmiotom, które na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych, przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu następnie archiwizowane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Kategorię archiwalną w danym zakresie oznaczono jako BE10 co oznacza, że po upływie 10 lat obowiązkowego okresu archiwizowania dokumentacja podlega brakowaniu.
7. Prawo, osoby której dane dotyczą obejmuje dostęp do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. W przypadku, gdy podstawą do przetwarzania danych jest zgoda, osoby, której dane dotyczą, przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Podanie danych osobowych jest:
 - wymogiem ustawowym, gdy są przetwarzane na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO
11. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Somonino, dnia

Czytelny podpis uczestnika przetargu