



## **GMINA SOMONINO**

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,  
pow. Kartuszy, woj. Pomorskie  
Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

**W3.271.1.10.2020.RS**

Somonino dnia 17.09.2020r.

**ZAINTERESOWANI**  
/wszyscy/

**dotyczy: Budowa drogi gminnej nr 168021G w Somoninie**

W związku z pytaniami Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania.

### **Pytanie 1**

W postanowieniach rozdziału 3.5. IDW Zamawiający postanowił, że do wyceny w formularzu ofertowym należy przyjąć roboty zawarte w przedmiarze robót. Jednocześnie, w postanowieniach rozdziału 3.6.9.1. oraz 3.6.9.3. IDW Zamawiający postanowił, że sporządzając ofertę Wykonawca powinien kierować się dokumentacją projektową oraz, że w ofercie wykonawca winien uwzględnić roboty nieuwzględnione w przedmiarze a wynikające z projektu.

Mając na uwadze, że:

- 1) Zamawiający ma przepisany obowiązek opisu przedmiotu zamówienia, o czym szczegółowo poniżej,
- 2) w przypadku robót budowlanych przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej,
- 3) przedmiar robót stanowi część dokumentacji projektowej,
- 4) wady opisu przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej) nie obciążają odpowiedzialności wykonawców, a obciążają odpowiedzialność Zamawiającego, który ma przepisany obowiązek opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) ww. postanowienia IDW pozostają wewnętrznie sprzeczne oraz naruszają przepisy obowiązującego prawa, co według Zamawiającego składa się na opis przedmiotu zamówienia, a w konsekwencji co ma zostać przedmiotem oferty – w szczególności zaoferowanej ceny?

### **Odp. 1**

*Wykonawca sporządzając ofertę powinien kierować się dokumentacją projektową. Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ.*

### **Pytanie 2**

Skoro Zamawiający ma przepisany art. 29 Pzp obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, to czy Zamawiający udostępnił Wykonawcom pełny opis przedmiotu zamówienia, w szczególności pełną zawartość dokumentacji projektowej oraz STWiORB?

### **Odp. 2**

*Zamawiający udostępnił Wykonawcom pełną zawartość dokumentacji projektowej oraz STWiORB*

### **Pytanie 3**

Dlaczego, skoro postanowienia SIWZ, a zwłaszcza postanowienia rozdziału 14. IDW, winny zawierać opis sposobu obliczenia ceny, co stanowi obowiązek Zamawiającego przepisany art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp, takich postanowień w treści SIWZ jest brak? W jaki sposób Wykonawca ma obliczyć cenę?

### **Odp. 3**

*Obliczona przez Wykonawcę cena powinna być dokonana w oparciu o dokumentację projektową.*

**Pytanie 4**

Na jakiej podstawie prawnej lub faktycznej Zamawiający w postanowieniach rozdziału 14.4. IDW wymaga, że „cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji niniejszego zamówienia publicznego, jak również w niej nieujęte, a które mogą być skalkulowane przez profesjonalny podmiot ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia”, skoro zaoferowana cena winna być za wykonanie zamówienia?

**Odp. 4**

*Zamawiający dokonuje zmiany pkt 14.4. SIWZ.*

**Pytanie 5**

Mając na uwadze powyższe pytanie, w jaki sposób Zamawiający porówna oferty, skoro każdy wykonawca obliczy cenę wedle własnego uznania?

**Odp. 5**

*Podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, więc oferty będą porównywalne.*

**Pytanie 6**

W jaki sposób warunek posiadania ubezpieczenia OC na sumę 3.000.000 zł, określony postanowieniami rozdziału 6.2.2). IDW oraz § 2 ust. 8 wzoru umowy, pozostaje związany z przedmiotem zamówienia i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia?

**Odp. 6**

*Postawiony warunek posiadania ubezpieczenia OC na sumę 3.000.000 zł. jest proporcjonalny do szacunkowej wartości zamówienia.*

**Pytanie 7**

W jaki sposób warunek dysponowania co najmniej dwoma osobami, określony postanowieniami rozdziału 6.2.3). IDW, pozostaje związany z przedmiotem zamówienia i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia?

**Odp. 7**

*Zamówienie obejmuje dwie branże – drogową i elektryczną, stąd też logicznym jest wymóg dysponowania osobami w tych branżach.*

**Pytanie 8**

W postanowieniach rozdziału 15.1. IDW Zamawiający żąda wadium w kwocie 80.000 zł.

1) Czy Zamawiający rezygnuje z żądania wadium, zgodnie z art. 15va ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 z późn. zm.), co otworzy zamówienie na konkurencję?

2) Jeżeli nie, to czy Zamawiający:

a) zmniejszy kwotę wadium,

b) dopuszcza po wniesieniu wadium zmianę formy wadium na jedną z form, o których mowa w postanowieniach rozdziału 15.2. IDW, np.: zmiana formy wadium wniesionego w pieniądzu na gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową? Jeżeli tak, ewentualnie na jakich warunkach? Jeżeli nie, dlaczego?

**Odp. 8**

*Zamawiający zmienia pkt 15.1 SIWZ o i obniża kwotę wadium do wartości 50.000 zł. Zamawiający dopuszcza zmianę formy wniesienia wadium na jedną z form określonych w ustawie pzp na każdym etapie realizacji zamówienia.*

**Pytanie 9**

Dlaczego i na jakiej podstawie prawnej, w rozdziale 20.1. IDW oraz § 6 ust. 1 wzoru umowy, Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny, gdy górna granica zabezpieczenia przepisana art. 15vb ust. 5 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wynosi 5%, zamiast zrezygnować z żądania zabezpieczenia lub zmniejszyć wartość tego zabezpieczenia do niezbędnego minimum 1-2%, co otworzy zamówienie na konkurencję?

**Odp. 9**

*Zamawiający zmienia pkt 20.1. SIWZ i obniża wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do poziomu 5%*

**Pytanie 10**

Dlaczego Zamawiający nie przewiduje w postanowieniach SIWZ częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego umowy, przepisanego art. 15vb ust. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych?

**Odp. 10**

*Zamawiający uzupełnia SIWZ o pkt 20.11. i dopuszcza częściowy zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy uzależniając go od procentowego zaawansowania robót.*

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem budowy oraz, czy tym terenem dysponuje?

**Odp. 11**

*Odp. Tak. Zamawiający dysponuje terenem budowy, w skład którego wchodzi istniejący pas drogowy oraz wynikające z prawomocnej decyzji ZRID wydzielenia nowego pasa drogowego. Cały teren budowy jest własnością Zamawiającego.*

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla przedmiotu umowy? Jeżeli nie, dlaczego? Jeżeli tak, dlaczego nie zostało ono udostępnione z opisem przedmiotu zamówienia?

**Odp. 12**

*Odp. Zamawiający posiada ostateczną decyzję ZRID na realizację przedmiotowej inwestycji. Decyzja ZRID została udostępniona w materiałach przetargowych – dokumentacja.*

**Pytanie 13**

Czy Zamawiający posiada wszelkie konieczne oraz ważne w okresie wykonywania umowy uzgodnienia oraz opracowania specjalistyczne odnoszące się do przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienia z gestorami sieci oraz badania gruntu, których nie zamieścił na stronie internetowej, jako element opisu przedmiotu zamówienia?

**Odp. 13**

*Odp. W związku z uzyskaniem prawomocnej decyzji ZRID, dokumentacja jest kompletna pod kątem realizacji przedmiotu zamówienia.*

**Pytanie 14**

Czy Zamawiający ma prawidłowo zinwentaryzowane sieci, w szczególności sieci telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i inne na terenie budowy? W szczególności, czy Zamawiający ma wiedzę, czy każda ww. sieć znajduje się na zinwentaryzowanej głębokości? Co w sytuacji, kiedy położenie sieci w terenie nie będzie odpowiadało dokumentacji projektowej, co spowoduje kolizję?

**Odp. 14**

*Odp. Dokumentacja projektowa oparta jest o aktualną na dzień wykonania projektu mapę do celów projektowych. Zapisy projektu technicznego zwracają uwagę Wykonawcy przy realizacji robót ziemnych na konieczność zachowania szczególnej ostrożności w zakresie robót w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej. Zakłada się wykonanie przekopów próbnych, zaś przedmiar sygnalizuje, że część robót ziemnych należy wykonać ręcznie. Możliwe jest napotkanie na infrastrukturę niezainwentaryzowaną.*

**Pytanie 15**

Czy Zamawiający udostępni lub wskaże Wykonawcy plac składowy? Jeżeli tak, gdzie ten plac się znajduje?

**Odp. 15**

*Odp. Zamawiający udostępni jedynie teren przeznaczony pod inwestycję. Nie dysponujemy innym wolnym terenem w rejonie realizacji inwestycji. Zgodnie z Wymaganiami ogólnymi STWiORB organizacja zaplecza budowy, w tym koszty wynajęcia nieruchomości po zaplecze budowy stanowią zobowiązanie Wykonawcy.*

**Pytanie 16**

Czy Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania/utylizacji ziemi z wykopu? Jeżeli tak, gdzie ten plac się znajduje?

**Odp. 16**

*Odp. Zgodnie z STWiORB Roboty przygotowawcze oraz Roboty ziemne w przypadku przeznaczenia materiału do utylizacji przez nadzór budowy koszty utylizacji ponosi Wykonawca. Zgodnie z obowiązującymi przepisami utylizacja będzie się odbywać o przepisy BDO, co należy skalkulować w cenie ofertowej.*

**Pytanie 17**

Co Zmawiający rozumie poprzez postanowienie § 3 ust. 1 wzoru umowy, że odbiór przedmiotu umowy może odbywać się w częściach?

**Odp. 17**

*Stosownie do §3 ust. 1 umowy Zamawiający przewiduje możliwość częściowych odbiorów przedmiotu umowy, a w konsekwencji stosownie do §5 ust. 1 – także częściowych płatności (na podstawie częściowych protokołów odbioru)*

**Pytanie 18**

Jakie inne dokumenty należy złożyć wraz ze zgłoszeniem do odbioru, o jakich mowa w postanowieniach § 3 ust. 5 wzoru umowy?

**Odp. 18**

*Pod pojęciem inne dokumenty Zamawiający rozumie: 2 egz. dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty, wnioski materiałowe na wbudowane materiały).*

**Pytanie 19**

Na jakiej podstawie prawnej i faktycznej Zamawiający określił terminy, o których mowa w postanowieniach § 3 ust. 10 wzoru umowy? W jaki sposób terminy te pozostają realne, możliwe do dotrzymania przez wykonawców?

**Odp. 19**

*Terminy usunięcia awarii zostały ustalone na podstawie doświadczenia Zamawiającego. Przystąpienie do usunięcia awarii w terminie 24 godzin jest uzasadnione znaczeniem obiektu. Konsekwencje ewentualnego niedotrzymania terminu będą w każdym przypadku rozpatrywane indywidualnie, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 471 Kodeksu cywilnego.*

**Pytanie 20**

Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający postanowił w § 5 ust. 1 wzoru umowy, że warunkiem koniecznym wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wykonawcy jest protokół odbioru bez uwag?

**Odp. 20**

*Postanowienia §5 ust. 1 umowy będą stosowane z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów powszechnych w zakresie zasad odbioru i rozliczeń robót budowlanych. Zamawiającemu znane jest to stanowisko.*

**Pytanie 21**

Proszę o podanie okresu pielęgnacji dla zieleni

**Odp. 21**

*Odp. Zieleń niska winna być pielęgnowana od momentu jej wykonania przez okres trwania umowy + jedno koszenie po odbiorze końcowym. Natomiast zieleń wysoka – drzewa, okres pielęgnacji to okres trwania gwarancji.*

**Pytanie 22**

Proszę o podanie okresu gwarancji dla oznakowania poziomego

**Odp. 22**

*Odp. Okres gwarancji na oznakowanie poziome 36 miesięcy.*

**Pytanie 23**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ostateczne uzgodnienie projektu z ENERGIA Operator S.A.

**Odp. 23**

*Wszystkie uzgodnienia którymi dysponuje Zamawiający są załączone do postępowania przetargowego – dokumentacja.*

**Pytanie 24**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o harmonogram wyłączeń.

**Odp. 24**

*Harmonogram wyłączeń nie jest to element projektu, harmonogram musi zostać sporządzony przez Wykonawcę na etapie realizacji zadania inwestycyjnego, bo nie wiemy na dzień dzisiejszy, kiedy GW będzie dysponował zespołem roboczym do realizacji robót energetycznych.*

Pytanie 25

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o tabelę uzgodnień właścicielskich.

**Odp. 25**

*Cała kolizja ma miejsce w projektowanym pasie drogowym, więc nie ma konieczności uzyskania zgód podmiotów zewnętrznych.*

Pytanie 26.

Czy zakres robót obejmuje wykonanie przebudowy wodociągu o czym mowa w projekcie wykonawczym? Jeżeli tak, to proszę podać zakres oraz ilości robót do wykonania. Brak danego elementu oraz pozycji w przedmiarze robót.

**Odp. 26**

*Przebudowa wodociągu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.*

Wójt Gminy

/-/Marian Kowalewski

