



GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,
pow. Kartuszy, woj. Pomorskie
Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.2.12.2020.RS

Somonino dnia 29.09.2020r.

ZAINTERESOWANI /wszyscy/

dotyczy: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami prowadzonymi przez Gminę Somonino w latach 2020 - 2022

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

1. Zamawiający w sekcji III pkt. 1.3. ogłoszenia, a następnie w części I pkt. 6 ppkt.3 SIWZ, postawił warunek dysponowania osobami skierowanymi do realizacji zamówienia posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane oraz minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi.

Biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia, którym jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami prowadzonymi przez Gminę Somonino, prosimy o wyjaśnienie, czy nie jest to błąd w określeniu warunków udziału w postępowaniu. W naszej ocenie Zamawiający winien wymagać doświadczenia w nadzorowaniu robót budowlanych poszczególnych branż, a nie doświadczenia w kierowaniu robotami, bo taki jest przedmiot zamówienia. Wprawdzie uprawnienia budowlane wydawane są do kierowania robotami, ale ich zakres obejmuje także nadzorowanie robót. Co innego doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, które nie jest tożsame z doświadczeniem w nadzorowaniu tych robót.

Określone przez Państwa wymagania praktycznie wyeliminują z udziału w postępowaniu osoby posiadające długoletnie doświadczenie w nadzorowaniu robót, nie posiadające jednak tak dużego doświadczenia w kierowaniu robotami bezpośrednio na budowie.

Brak sprostowania warunków uczestnictwa w postępowaniu, w naszej ocenie, stanowiłoby naruszenie zasady ustalenia wymagań adekwatnych i proporcjonalnych do przedmiotu zamówienia, a tym samym naruszenie zasady równego traktowania i uczciwej konkurencji, określonej w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r.

Odp. 1

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ.

2. W Instrukcji dla Wykonawców rozdz. 3 Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) W pkt. 3.6. ppkt. 3) Zamawiający określa częstotliwość pobytów inspektora nadzoru na budowie na co najmniej jeden raz w tygodniu. We wzorze umowy S 4 ust. 1 pkt. 3) wymagana jest obecność na budowie co najmniej trzy razy w tygodniu. Zachodzi więc tutaj nieścisłość, która nie pozwala na prawidłowe skalkulowanie kosztu pełnienia nadzoru inwestorskiego. Czy wobec tego obowiązuje informacja zawarta w Części 1: Instrukcja dla Wykonawców, czy też w Części 4: Wzór umowy?

Odp.

Zamawiający dokonuje zmiany w §4 ust.1 pkt 3) umowy

- 2) W pkt. 3.6. ppkt. 14) Zamawiający ustalił dokonywanie odbiorów robót zanikowych na zgłoszenie Wykonawcy w terminie maksymalnie jednego dnia roboczego od zgłoszenia. W naszej ocenie wyznaczony przez Państwa termin jest niemożliwy do dotrzymania przy jednoczesnym ustaleniu, wg IDW, obowiązkowej obecności inspektora nadzoru na budowie co najmniej jeden raz w tygodniu (którą to częstotliwość wykonawcy przyjmą do kalkulacji ceny oferty). Ustalenie tak krótkiego czasu na dokonanie odbioru robót zanikowych stanowić może naruszenie zasady równego traktowania wykonawców, poprzez preferowanie wykonawców miejscowych. Jako Wykonawca zainteresowany otrzymaniem przedmiotowego zamówienia, prosimy o zmianę zapisu w SIWZ i ustalenie obowiązku dokonywania odbiorów jw. w terminie maksymalnie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia. Zmiana taka winna być także wprowadzona w S 4 ust. 1 pkt 14 wzoru umowy.

Odp.

Zamawiający dokonuje zmiany w pkt. 3.6 ppkt 14 oraz §4 ust.1 pkt 14) umowy

- 3) W pkt. 3.7. ppkt. 7) Zamawiający określił termin dostarczenia raportu końcowego na 10 dni przed planowanym odbiorem końcowy robót. Ponieważ w dotychczasowej naszej praktyce raporty końcowe sporządzaliśmy zawsze po dokonaniu odbioru końcowego robót, prosimy o uściślenie zakresu informacji, jakie ten raport ma zawierać.

Odp.

Raport końcowy powinien zawierać wszystkie informacje na temat przebiegu realizacji inwestycji z uwzględnieniem robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych o ile takie miały miejsce.

3. W rozdz. 14. IdW Opis sposobu obliczania ceny oferty, pkt. 14.3. Zamawiający określił nieprawidłowe (wsteczne) lata do uwzględnienia w kalkulacji wynagrodzenia. Prosimy o sprostowanie.

Odp.

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ.

4. W rozdz. 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert w pkt. 16.3. wpisano, że otwarcie ofert nastąpi w dniu ich składania, ale podana data jest datą inną. Prosimy o sprostowanie.

Odp.

Zamawiający dokonuje sprostowania w SIWZ.

5. W rozdz. 20. „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu” - brak jest punktu nr 20.1. Brak też informacji na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.

W rozdz. 20 dodaje się pkt. 20.1. w brzmieniu:

20.1. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. W rozdz. 21. Zmiany umowy, pkt. 21.1. ppkt. 4 mówi o robotach dodatkowych i ich wpływie wynagrodzenie wykonawcy. Jak się to ma do wynagrodzenia określonego w formie wskaźnika procentowego do wartości robót budowlanych? Wynagrodzenie nadzoru inwestorskiego będzie liczone ustalonym wskaźnikiem bez względu czy będą to roboty podstawowe, czy też dodatkowe.

Odp.

W przypadku oferowania wyższego wskaźnika % niż 3% to przy robotach dodatkowych nie może on być wyższy niż 3% wartości robót dodatkowych.

7. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem usług, które nie zostaną wykonane, choć zostały ujęte w ofercie? Przedmiotem oferty jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami prowadzonymi przez Gminę Somonino w latach 2020 — 2022. Wynagrodzenie ma być liczone jako wskaźnik procentowy wartości robót budowlanych. Jeżeli więc któraś z inwestycji wskazanych w SIWZ nie będzie realizowana, to oczywistym jest, że Wykonawca nie będzie od niej brał wynagrodzenia, bo nie będzie jak go wyliczyć.

Odp.

Interpretacja jest prawidłowa.

8. Wnioskujemy o wykreślenie z wzoru umowy S 8¹ ust. 3. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego, jako usługodawca, zgodnie z przepisami art. 106i ust. 1 ustawy o VAT, fakturę wystawić winien nie później niż 15-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę. Jeżeli zatem Wykonawca Nadzoru zobowiązany będzie fakturować usługi wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym, to oczekiwanie 7 dni na sporządzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisem 57 ust. 1 wzoru umowy, który opracowany będzie dopiero 7 dni po otrzymaniu protokołu odbioru od Wykonawcy robót, spowoduje brak możliwości wystawienia przez usługodawcę faktury w wymaganym przepisami terminie.

Odp.

ust. 3 §8¹ nie ma nic wspólnego z poruszonym tematem.

9. Prosimy o wykreślenie z wzoru umowy S 8², jako nie związanego z zapisami SIWZ (brak wynagrodzenia godzinowego).

Odp.

Zamawiający wykreśla z projektu umowy §8²

10. W S 9 ust. 1 należy określić jednoznacznie, ile wynosić będzie rękojmia za wady dla wszystkich realizowanych kontraktów. Nadzór inwestorski, na etapie składania oferty, musi mieć wiedzę ile trwać będzie okres rękojmi, celem prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

Odp.

Okres gwarancji i rękojmi uzależniony jest od okresów oferowanych przez wykonawców poszczególnych robót budowlanych, dlatego też na tym etapie trudno jest go określić. Najczęściej jest to okres 60 miesięcy.

11. W S 12 ust. 1 lit. c i d — o jakim obniżeniu lub zmianie wysokości wynagrodzenia jest mowa, skoro wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego będzie liczone jako wskaźnik procentowy liczony od faktycznego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlano-montażowe? Prosimy o przeanalizowanie i dokonanie stosownych zmian, także w kontekście pytania nr 6.

Odp.

Zapis §12 ust. 1 lit. c i d jest czytelny i oczywisty.

Z poważaniem

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta