

**UCHWAŁA NR XXI/200/2020
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 26 października 2020 roku.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870)

Rada Gminy Somonino

uchwała co następuje:

- § 1. Petycję . dnia 25 września 2020 r. dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo uznaje się za bezzasadną.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Somonino do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Sołtysek
Andrzej Sołtysek

Sprawozdanie pod względem
formalnym
26.10.2020
data: podpis:

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25 września 2020 r. ¹ złożył petycję do Rady Gminy Somonino w sprawie podjęcia działań w celu zmiany uchwały Nr XIII/107/122 Rady Gminy Somonino z 29 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1437).

Zmiana planu polegać miałyby – zgodnie z intencją petycji - na dopuszczeniu w kartach terenu RMN działalności usługowej niezwiązanej z działalnością rolniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach nieruchomości także bez konieczności uprzedniej realizacji funkcji podstawowej (zabudowa zagrodowa).

W uzasadnieniu petycji wskazano, że wnoszący jest przedsiębiorcą, chce w uruchomić warsztat samochodowy. Był przekonany o możliwości realizacji tej inwestycji, albowiem tak wynikało z m.in. z opinii urbanisty (autora planu). Tymczasem, Starosta Kartuski odmówił wydania pozwolenia na budowę dla ww. przedsięwzięcia.

Zdaniem wnoszącego petycję, umożliwienie realizacji planowanej inwestycji leży w jego interesie, ale też – mieszkańców.

Petycja pozostaje niezasadna, albowiem zdaniem Rady Gminy obowiązujące zapisy uchwały Nr XIII/107/12 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo w aktualnym brzmieniu **dopuszczają w kartach terenu RMN działalność usługową niezwiązaną z działalnością rolniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach nieruchomości także bez konieczności uprzedniej realizacji funkcji podstawowej (zabudowa zagrodowa).**

W związku z powyższym, zmiana uchwały w opisanym kierunku pozostaje zbędna (zmierza do realizacji celu, który został już zrealizowany w § 30 ww. uchwały):

§ 30. Karta terenów oznaczonych symbolem RMN i numerem wyróżniającym.

1. Ustala się tereny rolnicze zabudowy zagrodowej i zabudowy na nieruchomościach rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem RMN i numerem wyróżniającym.
2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi, inwentarskimi, garażowymi, gospodarczymi, budowlami rolniczymi, urządzeniami budowlanymi, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, **dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów: realizacja budynków mieszkalnych, mieszkalno - pensjonatowych, agroturystycznych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności.**

Z powyższego zapisu wynika, że na terenach oznaczonych w planie symbolem RMN działalność usługowa (w tym niezwiązana z działalnością rolniczą), pod warunkiem że jej uciążliwość mieści się w granicach nieruchomości, została w planie dopuszczona jako funkcja uzupełniająca, przy czym **plan nie uzależnia jej realizacji od uprzedniej realizacji funkcji podstawowej (zabudowa zagrodowa).**

Powyższa wykładnia znajduje potwierdzenie w opinii urbanisty sporządzającego plan. Intencja zbieżna z opisaną towarzyszyła Radzie Gminy w toku prac planistycznych i przy uchwalaniu planu.

Z uwagi na powyższe, postulat wprowadzenia zmian w planie należy uznać za niezasadny.