

UCHWAŁA NR XXI/204/2020
RADY GMINY SOMONINO

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 84 ust. 3 pkt 2 w zw. z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Gminy Somonino
uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu:

- 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 137/5 o powierzchni 0.2990 ha, obręb Ostrzyce, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o pow. użytkowej ok. 192 m², przy ul. Droga Kaszubska 9, zapisanej w KW 27779, oddawanej w trwały zarząd Centrum Integracji Społecznej w Ostrzycach,
- 2) udziału 21,44% (cała szkoła – 545,40, GOPS – 148,92) w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 243 o powierzchni 0.08 ha oraz działka numer 244/2 o powierzchni 0,4634 ha, obręb Somonino, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o pow. użytkowej ok. 148,92 m², przy ul. Witosławy 2A, zapisanej w KW GD1R/00026139/4, oddawanej w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Somoninie,
- 3) nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 115/1 o powierzchni 0.20 ha, obręb Rybaki, zabudowanej **budynkiem** użyteczności publicznej o pow. użytkowej ok. 168 m², zapisanej w KW 53610, oddawanej w **trwały zarząd Środowiskowemu Domu Samopomocy** w Rybakach,
- 4) udziału 24,97% (cała szkoła – 1508,90, WTZ – 367,80) w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 328/3 o powierzchni 1.9113 ha oraz działka numer 328/36 o powierzchni 0,8717 ha, obręb Somonino, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o pow. użytkowej ok. 367,80 m², przy ul. Osiedlowej 17, zapisanej w KW GD1R/00037604/5, oddawanej w trwały zarząd Warsztatom Terapii Zajęciowej w Somoninie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Sołtysek

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

26.10.2020
data: podpis:

Uzasadnienie

Stosownie do art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną jest trwały zarząd. Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne (art. 82 ust. 1 ustawy), przy czym wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi - za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, **działalność charytatywną, opiekuńczą**, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, **wychowawczą**, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny; Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana m.in. jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Biorąc pod uwagę społecznie użyteczny charakter działalności prowadzonej przez jednostki wskazane w uchwale (działania z zakresu pomocy społecznej, reintegracji zawodowej i społecznej, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych), obciążanie ww. jednostek opłatą z tytułu trwałego zarządu w pełnej wysokości pozostaje niecelowe.