



GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,
pow. Kartuszy, woj. Pomorskie
Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.1.13.2020.RS

Somonino dnia 26.11.2020r.

ZAINTERESOWANI /wszyscy/

Dotyczy: „Roboty wykończeniowe w Szkole Podstawowej w Somoninie – ul. Osiedlowa” – etap 1.

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

1. Prosimy o zestawienie i parametry okien dachowych do zamontowania w połaciach dachowych,
Odp. Okna dachowe należy zastosować o wymiarach 78x118cm o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m²K., od wewnątrz wyposażone w szybę bezpieczną.
2. Podanie parametrów oraz wymiarów włazów drewnianych,
Odp. Wylazy dachowe zastosować o wymiarach 65x78cm o odporności ogniowej 30 minut (EI30)
3. Podanie parametrów szafki hydrantowej na ścianie, stolarki aluminiowej ognioodporne
Odp. Szafka hydrantowa na ścianie wyposażona w hydrant wewnętrzny 33, posiadający Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych. Stolarka drzwiowa przeciwpożarowa w kolorze białym w całości przeszklona, skrzydła drzwiowe dzielone w połowie przewiązką, wyposażone w samozamykacze.
4. Czy jest możliwość przedstawienia wizji lokalnej dachu,
Odp. Wizja dachu – każdy z Wykonawców ma prawo dokonać wizji we własnym zakresie.
5. Czy jest możliwość zmiany grzejników purmo na produkt innego producenta o nie gorszych parametrach niż wyżej,
Odp. Jest możliwość zmiany grzejników Purmo na produkt innego producenta, lecz o niegorszych parametrach.
6. Projekt oświetlenia awaryjnego,
*Odp. Projekt oświetlenia awaryjnego – Zamawiający nie posiada odrębnego projektu oświetlenia awaryjnego.
Należy przyjąć 19 kompletów opraw oświetlenia awaryjnego podłączonych do obwodów zasilania 230V a także posiadające własne źródło zasilania, ponadto powinny być wyposażone w wewnętrzny układ testujący. Rozmieszczenie opraw zostanie uzgodnione w trakcie realizacji robót.
Sygnalizację przeciwpożarową należy zaprojektować w ramach projektu oddymiania klatki schodowej jako układ kompatybilny z instalacją oddymiania.*

7. Czy jest możliwość udzielenia innych kopii projektów gdyż te są nieczytelne,
Odp. Inwestor nie posiada innej wersji dokumentacji projektowej.

8. Kłapa oddymiająca Faco nie posiada klapy w takim czy może być 78/140,
Odp. Klapę oddymiającą można zastosować o wymiarach 78x140cm lub innych. Kłapa lub klapy oddymiające w zależności od powierzchni powinny spełniać wymagania sporządzonego projektu wykonawczego dla instalacji oddymiania. Sporządzenie projektu i uzyskanie uzgodnień leży po stronie Wykonawcy robót zgodnie z Opisem Zamówienia.

9. Proszę o podanie parametrów opraw oświetleniowych.

Odp. Parametry opraw oświetleniowych

- pomieszczenia sali i klatki schodowej – panel LED 60W/230V, o wymiarach 120x20cm, światło naturalne 4000K, IP 44

- pomieszczenia sanitarne – oprawy LED, oprawy okrągłe 18W/230V, IP54

10. Proszę o podanie specyfikacji dotyczącej okien połaciowych – parametry cieplne, wymiary okien, itp.

Odp. Okna dachowe należy zastosować o wymiarach 78x118cm o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m²K., od wewnątrz wyposażone w szybę bezpieczną.

11. Prosimy o zaznaczenie na rysunkach zakresu robót do wykonania.

Odp. W zakres robót wchodzi następujące pomieszczenia: 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31- bez windy, 2.32 – cała klatka schodowa ze schodami zewnętrznymi włącznie, 2.33, 2.34. (rysunku nr 4 architektura - rzut I piętra).

12. Czy zamawiający wymaga ułożenia cokolików przy zewnętrznych schodach granitowych czy tylko stopnice i podstopnice?

Odp. Okładziny granitowe na schodach i spocznikach a krawędzie zewnętrzne płytek wyposażyć w tzw. kapinosy.

13. Prosimy o podanie parametrów i wymiarów okien dachowych do zamontowania.

Odp. Okna dachowe należy zastosować o wymiarach 78x118cm o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m²K., od wewnątrz wyposażone w szybę bezpieczną.

14. Projekt nie przewiduje dolnego napowietrzania klatki schodowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jest ono wymagane. Prosimy o podanie w jaki sposób wykonać napowietrzanie klatki schodowej?

Odp. Wykonawca musi przewidzieć montaż okien do napowietrzania klatki schodowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji projektowej wykonawczej systemu oddymiania klatki schodowej łącznie z uzgodnieniami z rzeczoznawcami do spraw p.poż.

15. Czy Zamawiający do oddymiania klatki schodowej planuje montaż okien dachowych samoczynnie otwieranych przez siłowniki czy też montaż klapy dymowej?

Odp. Należy przyjąć montaż klapy dymowej samoczynnie otwieranej przez siłowniki. (system oddymiania).

16. Aby rzetelnie przygotować ofertę po udzieleniu odpowiedzi Zamawiającego potrzebny jest czas na weryfikację założeń projektowych. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert ze względu na rozbieżności załączonej dokumentacji projektowej z obecnymi przepisami budowlanymi.

Odp. Termin na składanie ofert zostaje przesunięty do dnia 1.12.2020 r.

17. Przedmiary w dziale stolarka wewnętrzna pozycja 30 i 31 zawierają montaż drzwi aluminiowych w klasie odporności ogniowej EI60. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o drzwi do pomieszczenia świetlicy (2.28) – 2 pary o wymiarach 1,8x2m (w zestawieniu stolarki drzwi D9) i 1 para drzwi na korytarzu o wymiarach 1,8x2m (w zestawieniu stolarki drzwi D10).

Odp. Potwierdzamy, że w Dziale stolarka wewnętrzna chodzi o drzwi EI60 do pomieszczenia 2.28. Natomiast para drzwi o wymiarach 1,80*2,00 dotyczy montażu nowych drzwi w nowej ścianie działowej w miejscu istniejącej ścianki z płyt g-k pomiędzy pomieszczeniami 2.29 i 2.35 Zgodnie z opisem mają to być drzwi przeszklone EI60

18. Czy drzwi na korytarzu o wymiarach 1,8*2m (w zestawieniu stolarki drzwi D10) również należy wykonać w klasie odporności EI 60 czy standardowe aluminiowe przeszklone?

Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu drzwi D10.

19. Obecnie pomiędzy korytarzami (pomiędzy pomieszczeniami 2.29 i 2.35) istnieją ścianka GK z drzwiami. Prosimy o wyjaśnienie jakie rozwiązanie Zamawiający przewiduje w tym miejscu. Czy ścianka jest docelowo do rozbiórki, czy też należy wykonać tam drzwi. Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów i wymiarów drzwi do zamontowania.

Odp. Istniejącą ściankę wraz z drzwiami należy zdemontować. W miejsce zdemontowanej ścianki pomiędzy pomieszczeniami 2.29 i 2.35 wymurować nową w której należy osadzić drzwi o wymiarach 1,80*2,00. Stolarka drzwiowa przeciwpożarowa EI 60 w kolorze białym w całości przeszklona, skrzydła drzwiowe dzielone w połowie przewiązką, wyposażone w samozamykacze.

20. Przedmiar nie uwzględnia demontażu istniejących drzwi na klatkę schodową na poziomie parteru i piwnicy oraz montażu 3 nowych par drzwi na klatkę schodową na każdej kondygnacji. Czy dostawę i montaż 3 nowych par drzwi również uwzględnić w ofercie. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów i wymiarów drzwi.

Odp. Należy przewidzieć w ofercie wymianę istniejących drzwi na drzwi jednoskrzydłowe, wg opisu poniżej.

Stolarka drzwiowa przeciwpożarowa EI 60 w kolorze białym w całości przeszklona, skrzydła drzwiowe dzielone w połowie przewiązką, wyposażone w samozamykacze

21. Po dokonanej wizji na miejscu budowy prosimy o potwierdzenie, że napowietrzanie klatki schodowej należy wykonać poprzez przeróbkę istniejących okien na poziomie parteru i montaż siłowników sterujących otwieraniem okien do napowietrzania klatki schodowej.

Odp. Potwierdzamy, że napowietrzanie klatki schodowej należy wykonać poprzez przeróbkę istniejących okien na poziomie parteru wraz z montażem siłowników sterujących otwieraniem okien do napowietrzania klatki schodowej. System napowietrzania klatki schodowej jak również oddymiania musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie projektu wykonawczego systemu oddymiania leży po stronie Wykonawcy.

22. Przedmiar robót uwzględnia wykonanie okładzin z płytek jedynie na 1 kondygnacji, podobnie wykończenia ścian klatki schodowej i podana w przedmiarach ilość balustrad. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie wszystkich warstw wykończeniowych klatki schodowej tj. płytki, tynki, szpachle, malowanie, nowe balustrady na wszystkich kondygnacjach czyli piwnica, parter i I piętro ? Prosimy o potwierdzenie, czy powyższy zakres prac należy doliczyć do oferty ?

Odp. Prosimy o ujęcie w ofercie roboty wykończeniowe na całej klatce schodowej (poziom piwnicy, parteru i I piętra).

23 Czy w ofercie należy również uwzględnić demontaż i ponowny montaż całej balustrady schodów zewnętrznych ?

Odp. Tak, w ofercie należy ująć demontaż i ponowny montaż balustrad na schodach zewnętrznych.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta