

**UCHWAŁA NR XXII/220/2020
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Somonino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w zw. z oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Somonino
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Somonino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 167/9 o powierzchni 1910 m² położona w miejscowości Starkowa Huta, gmina Somonino, ujawnionej w księdze wieczystej numer GD1R/00041194/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kartuzach.

§ 2. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Somonino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 150/6 o powierzchni 871 m² położonej w miejscowości Starkowa Huta, gmina Somonino, ujawnionej w księdze wieczystej numer GD1R/00041194/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kartuzach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltysiek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Soltysiek

Sprawdzono pod względem
formalno-procedurym
26.11.2020
Michał Janowski
radca prawny
GD/1895

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Somonino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 167/9 o powierzchni 1910 m² położonej w miejscowości Starkowa Huta, gmina Somonino, ujawnionej w księdze wieczystej numer GD1R/00041194/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kartuzach oraz zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Somonino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 150/6 o powierzchni 871 m² położonej w miejscowości Starkowa Huta, gmina Somonino, ujawnionej w księdze wieczystej numer GD1R/00041194/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kartuzach. O nabycie działek ubiegają się lokatorzy nieruchomości znajdujących się na powyższych działkach. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do **art. 34 pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony – **art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2020 roku poz. 651 z późn. zm.) Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Somonino przedstawia Radzie projekt niniejszej uchwały.