

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 11. 07. 2019

Kartuzy, dnia 16. 07. 2019

STAROSTA KARTUSKI

Pomoc Administracyjna

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWA POWIATOWEGO W KARTUZACH

UL. 11 LISTOPADA 7, 83-300 KARTUZY

TEL/ FAX: 58 685-34-57, 58 681-42-12; E-MAIL: budownictwo@kartuskipowiat.com.pl

B.6741.18.2019.MF

Natalia Bork

Kartuzy, 19.06.2019

DECYZJA Nr 18.2019.MF

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę
z dnia 15.05.2019

nr rejestru: B.6741.18.2019.MF

STAROSTA KARTUSKI

udziela pozwolenia na rozbiórkę:

- obiektów byłej cegielni (budynek cegielni, budynek mieszkalny, wiaty) zlokalizowanych na działkach nr 43/1, 42/2, 42/3, 44/2 w miejscowości Somonino, gmina Somonino

dla: Pana Mirosława Mielewczyka

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy - rozbiórki o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane)
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1) -.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca w dniu 2019-05-15 złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę obiektów byłej cegielni (budynek cegielni, budynek mieszkalny, rampa ceglana, wiaty) zlokalizowanych na działkach nr 43/1, 42/2, 42/3, 44/2 w miejscowości Somonino, gmina Somonino. Wraz z wnioskiem Wnioskodawca złożył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką objętą inwestycją na cele budowlane;
- pismo o sygnaturze GN.6821.127.2019.KG z dnia 213 maja 2019 r., którym Starosta Kartuski wyraża zgodę na dysponowanie gruntem działki nr 44/2 w Somoninie;
- zgodę Państwa Bożeny i Józefa Czaji na rozbiórkę wnioskowanych obiektów zlokalizowanych na

terenie działek nr 42/2 i 42/3 w Somoninie;

- wyciąg aktu notarialnego Rep. A nr 1929/2019;
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 36 zł tytułem wydania pozwolenia na rozbiórkę;
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- dokumentację fotograficzną obiektów przeznaczonych do rozbiórki;
- szkic usytuowania obiektów przeznaczonych do rozbiórki;

Po weryfikacji złożonego wniosku w dniu 2019-05-30 postanowieniem nr B.6741.18.2019.MF nałożono na Wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia wniosku w zakresie dostarczenia uzgodnienia planowanej rozbiórki obiektów dawnej cegielni z PKP SA. - Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku - z uwagi na to, że działka objęta inwestycją znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego (działka o nr ew. 32 w msc. Somonino). W odpowiedzi na powyższe Wnioskodawca w dniu 2019-06-03 ograniczył zakres wnioskowanych prac rozbiórkowych do rozbiórki budynku cegielni, budynku mieszkalnego i wiaty wykluczając tym samym rozbiórkę rampy ceglanej znajdującej się przy bocznicy kolejowej, której to rozbiórka winna być uzgodniona z PKP.

Jednocześnie w dniu 2019-05-30 zawiadomieniem nr B.6741.18.2019.MF wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę obiektów byłej cegielni (budynek cegielni, budynek mieszkalny, wiaty) zlokalizowanych na działkach nr 43/1, 42/2, 42/3, 44/2 w miejscowości Somonino, gmina Somonino, od którego żadna z powiadomionych stron nie wniosła uwag czy zastrzeżeń.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy / rozbiórki (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową / rozbiórką (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 - Prawo budowlane.
2. O zakończeniu rozbiórki obiektu budowlanego należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, do zawiadomienia dołączając: oryginał dziennika rozbiórki, oświadczenia kierownika robót, oświadczenia o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli rozbiórka obiektu jest uzależniona od odpowiedniego ich zagospodarowania.

Z up. STAROSTY
Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Mirosław Mielewczyk
2. strony wg odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Gdańska 26
2. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Poświadczam odbiór decyzji, dnia.....podpis.....

MF/ 19.06.2019

Wysłał: /ZPO