



**UCHWAŁA NR XXIV/246/2021
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 17 lutego 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 5 w zw. z art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673) **Rada Gminy Somonino uchwala**, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/221/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. poz. 5248) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 2 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:

„ba) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – od 1m² powierzchni użytkowej - **2,00zł**”;

2) §1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) od budowli lub ich części:

a) wykorzystanych do prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.”;

3) po § 1 dodaje się §1a do §1d w brzmieniu:

„§ 1a. Stawki określone w § 1 pkt 2 lit. ba oraz pkt 3 lit. a w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc *de minimis* udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str.1), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708).

§ 1b. Pomocą *de minimis* jest:

1) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b, a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. ba,

2) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. b, a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. a.

§ 1c. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. ba oraz § 1 pkt 3 lit. a wymaga złożenia przez podatnika ubiegającego się o pomoc *de minimis*:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie,

2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 1d. W przypadku zamiaru korzystania ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. ba oraz § 1 pkt 3 lit. a w roku 2021, do dokumentów określonych w § 1c podatnik dołącza korektę deklaracji na podatek od nieruchomości uwzględniającą preferencyjne stawki.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została opublikowana.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltyssek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Soltyssek

data: 14.02.2021

Michał Janowski

radca prawny
GD/1895

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Rada Gminy Somonino w Uchwale Nr XXII/221/2020 z dnia 26 listopada w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, określiła stawki, które obowiązują od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Wprowadzenie preferencyjnych stawek podatku od nieruchomości jest korzystne dla podatnika i w związku z tym może zostać uchwalone w ciągu roku podatkowego.

Rozwiązania przyjęte w uchwale dostosowane są do obowiązujących przepisów unijnych w zakresie udzielania pomocy *de minimis*. Projekt uchwały został wysłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wpisania do stosownego rejestru. W odpowiedzi otrzymaliśmy informację, iż Prezes UOKiK-u nie wniósł zastrzeżeń do projektu uchwały. Przypomniał jednocześnie, że stosownie do rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r. pomocy *de minimis* na opisanych zasadach będzie można udzielać do 30 czerwca 2024r.

Na 2021 rok w Gminie Somonino nie wydano żadnej decyzji ustalającej zobowiązanie w podatku od nieruchomości z zastosowaniem obniżonych stawek, stąd stanowienie przepisów przejściowych w zakresie postępowania z takimi decyzjami pozostaje zbędne.