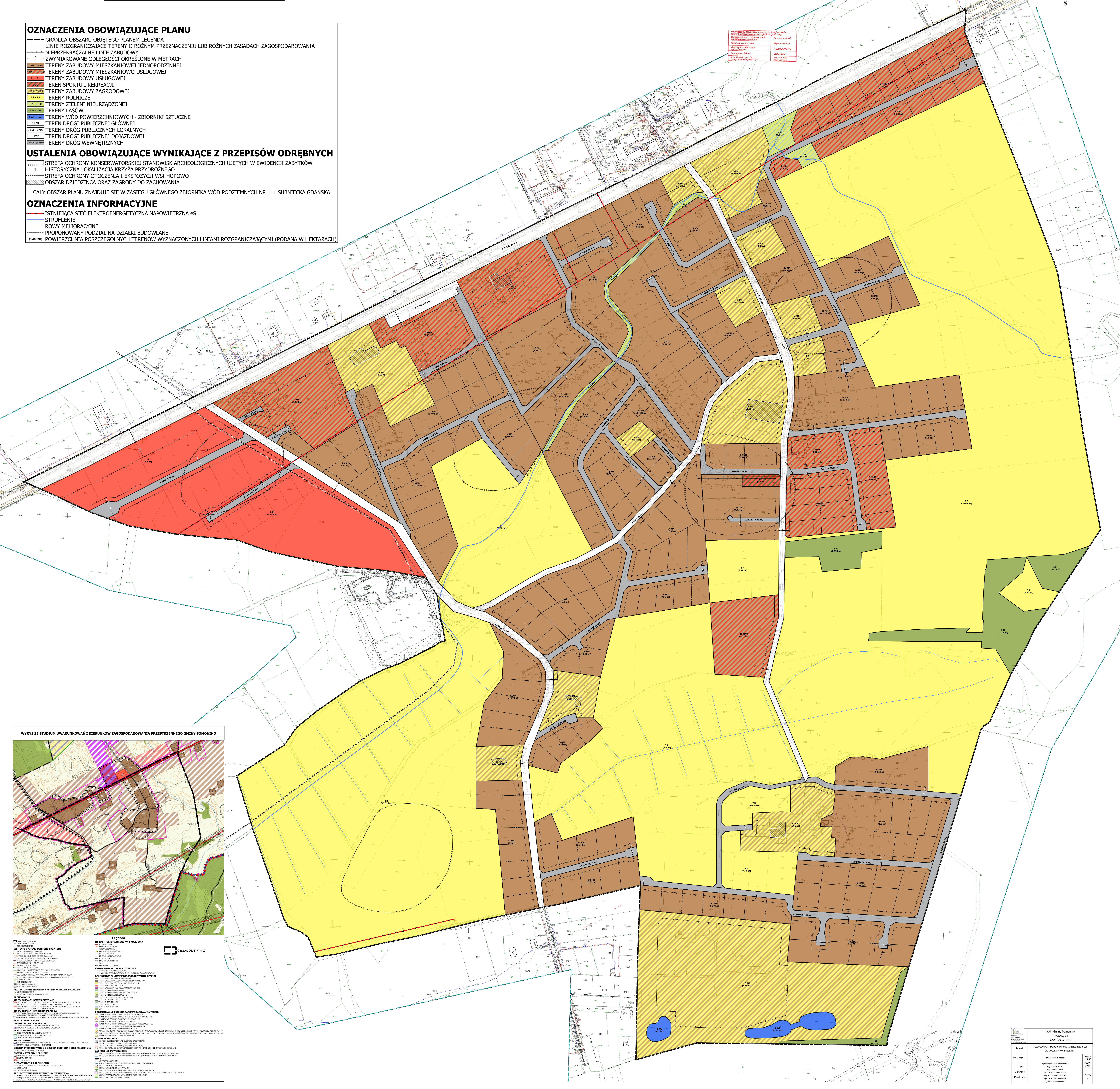
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WYCZECHOWO - POŁUDNIE

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .... RADY GMINY SOMONINO Z DNIA ....

100 0 100 200 300 400 m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-----	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM LEGENDA
——	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
^ ^ ^ ^	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
←6→	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
1 MN - 38 MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1 MNU - 10 MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
1 U - 2 U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
1 US	TEREN SPORTU I REKREACJI
1 RM - 13 RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
1 R - 8 R	TERENY ROLNICZE
1 ZR - 5 ZR	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
1 ZL - 4 ZL	TERENY LASÓW
1 WS - 2 WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIKI SZTUCZNE
1 KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
1 KDL - 3 KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
1 KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
1 KDW - 30 KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

⬚	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
✝	HISTORYCZNA LOKALIZACJA KRZYŻA PRZYDROŻNEGO
▲▲▲▲	STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI WSI HOPOWO
▨	OBSZAR DZIEDZIŃCA ORAZ ZAGRODY DO ZACHOWANIA

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111 SUBNIECKA GDAŃSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

—◆—◆—	ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA eS
——	STRUMIENIE
——	ROWY MELIORACYJNE
---------	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
(1,00 ha)	POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii	2020.06.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

Legenda

GRANICA OPRACOWANIA
GRANICE MIEJSCOWOŚCI
RZEKI I STRUMIENIE

ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY
KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
KARTUSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNI
PRZYWIDZKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
JAR RZEKI RADUNI - NATURA 2000
HOPOWO - NATURA 2000
PIOTROWO - NATURA 2000
UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO - NATURA 2000
REZERWAT PRZYRODY JAR RZEKI RADUNI
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA BRODNICKO-KARTUSKA
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA DĄBROWSKO-OSTRZYCKA
LASY OCHRONNE
POMNIKI PRZYRODY
KORYTARZ REGIONALNY
KORYTARZ SUBREGIONALNY

PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY
UŻYTKI EKOLOGICZNE
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

ARCHEOLOGIA

STREFY OCHRONY - REJESTR ZABYTKÓW
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: O WŁASNEJ FORMIE TERENOWEJ
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: PŁASKICH

STREFY OCHRONY - EWIDENCJA ZABYTKÓW
STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW: O WŁASNEJ FORMIE TERENOWEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

REJESTR ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW

STREFY OCHRONY
STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI

OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
PROJEKTOWANY PARK KULTUROWY

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
UJĘCIA WÓD
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
SCHEMAT PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 2x400 kV RELACJI GDAŃSK PRZYJAŹŃ - ŻYDOWO KIERZKOWO
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV PRZEWIDZIANA DO DEMONTAŻU

INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA
DROGA KRAJOWA
NUMER DROGI KRAJOWEJ
DROGA WOJEWÓDZKA
NUMER DROGI WOJEWÓDZKIEJ
DROGI POWIATOWE
NUMERY DRÓG POWIATOWYCH
DROGI GMINNE
NUMERY DRÓG GMINNYCH
KOLEJ
NUMERY LINII KOLEJOWYCH

PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 111
REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 137 (KASZUBSKA TRASA ROWEROWA)

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML1
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU1
TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP1
TERENY ZIELENI PARKOWO-REKREACYJNEJ - ZP/UT
TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ - ZK
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KT
TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE - TK
TERENY CMENTARZY - ZC
TERENY ROLNICZE - R
WODY POWIERZCHNIOWE
LASY

PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U2
PROJEKTOWANE TERENY USŁUG TURYSTYKI - UT
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU2
TERENY PREDYSPONOWANE DO WYDOBYWANIA KOPALIN - PE
PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP2
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO1
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO2
PROJEKTOWANE TERENY KOMUNIKACYJNE - KS

STREFY OCHRONNE
PAS TECHNOLOGICZNY DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (50m)
STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (150m)
STREFA OCHRONNA OD NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

ZAGROŻENIE POWODZIOWE
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE
AGLOMERACJA SOMONINO
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 111 - SUBNIECKA GDAŃSKA
OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
OBSZARY WSKAZANE DO REKULTYWACJI
OBSZAR WYZNACZONY W MPZP POD LOKALIZACJĘ TURBIN WIATROWYCH
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ
OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

OBSZAR OBJĘTY MPZP

INTERTIM 16-400 SUWAŁKI ul. Noniewicza 85F lok. 3 04-036 WARSZAWA Al. St. Zjednoczonych 72/180	Wójt Gminy Somonino Ceynowy 21 83-314-Somonino	
Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WYCZECHOWO - POŁUDNIE	
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak	SKALA 1:1000
Zespół Głównego Projektanta	mgr inż Agnieszka Ambrosiewicz mgr Anna Bułtralik mgr Dominik Derda mgr inż. arch. Paweł Fiann mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. Bartosz Patkowski mgr inż. Joanna Pietrzak	DATA: 2021 Nr rys. 1