

UCHWAŁA NR XXVII/291/2021

RADY GMINY SOMONINO

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino”.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Soltyszek

Sprawdzony i podpisany

Michał Janowski

16.06.2021

Data:

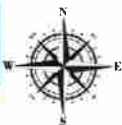
GD/1895

Uzasadnienie

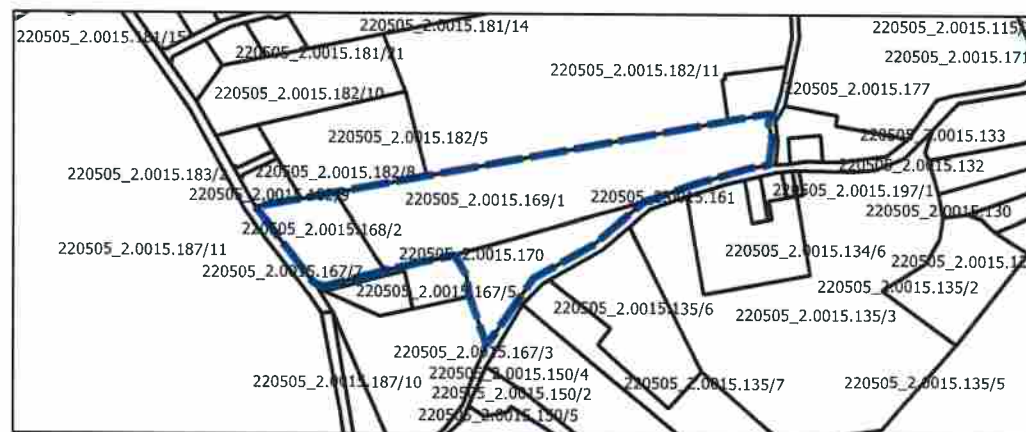
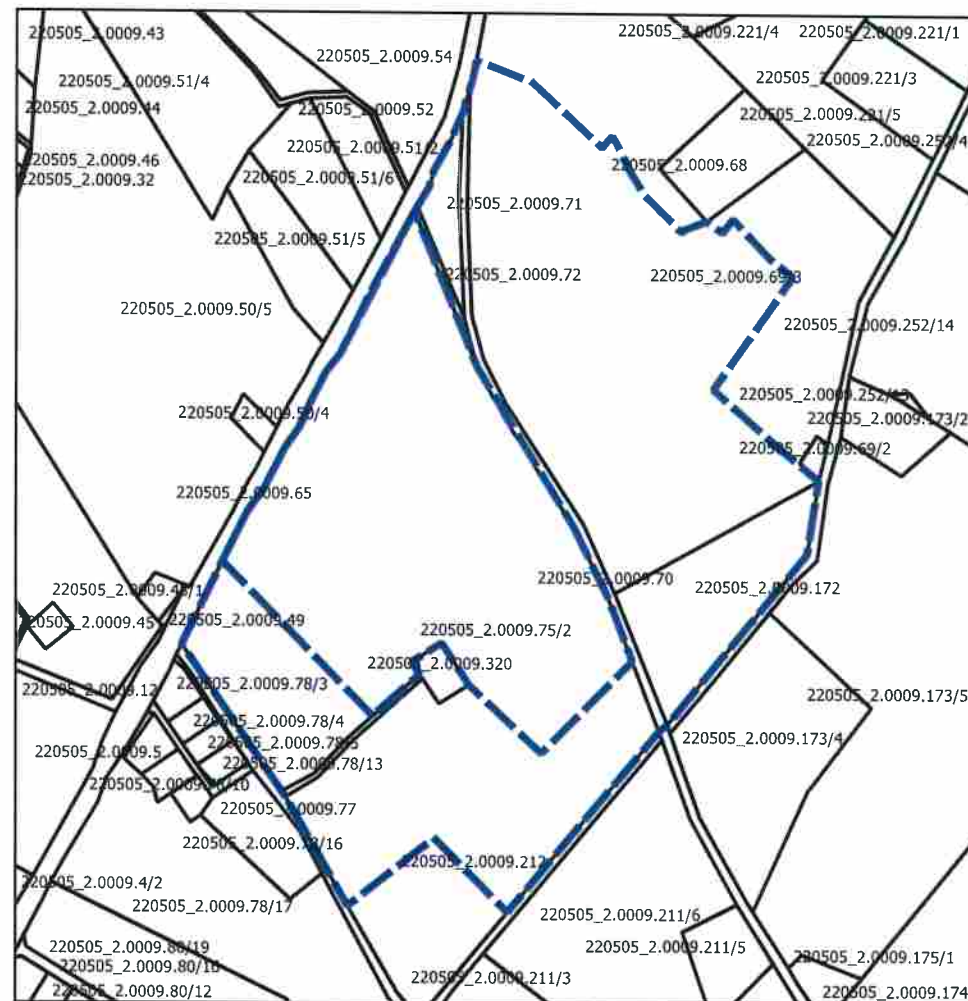
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Jest dokumentem o charakterze strategicznym, który zawiera wytyczne dla wszystkich opracowań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni: planów miejscowych, programów inwestycyjnych i operacyjnych, itp.

Kierowane do Wójta Gminy Somonino sygnały ze strony potencjalnych inwestorów dotyczyły rozważenia wyznaczenia nowych obszarów inwestycyjnych. Skala tego zagadnienia stanowi podstawę podjęcia uchwały w sprawie zmiany studium. Polityka przestrzenna określona w zmianie Studium sprzyjać będzie aktywizacji gospodarczej gminy - zgodnie z zapotrzebowaniem (w zamian innych terenów, gdzie nie wykazano takiego zapotrzebowania).

Rada Gminy w Somoninie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym, 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozagę przez Wójta Gminy Somonino możliwości sporządzenia stosownej zmiany studium uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Somonino względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie zmiany studium pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie.



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/291/2021 Rady Gminy Somonino z dnia 16 czerwca 2021 r.



100 0 100 200 300 400 m