

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), w związku z uchwałą Nr XI/105/2019 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych - załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XI/105/2019 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. Dla ustalonych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w Rozdziale 7 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach od 1 do 6 oraz od 8 do 11 uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego siedliska;
- 5) budynek objęty ochroną o zachowanych wartościach historyczno-kulturowych;
- 6) strefa zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
- 7) strefa ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związana z rowem;
- 8) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 9) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U;
- 3) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R;
- 4) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL;
- 5) teren zalesień oznaczony symbolem 1ZLd;
- 6) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolami 1Z, 2Z;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 1WS;
- 8) teren wód powierzchniowych śródlądowych - rów oznaczony symbolem 1WSr;
- 9) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD;
- 10) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania budynkami, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów, pochylni, murków oporowych, wjazdów do garaży oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 3) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których jest prowadzona **działalność** nieprodukcyjna, służąca zaspokajaniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi oraz obiekty i urządzenia towarzyszące tym usługom;
- 4) obiektach produkcyjnych, składach i magazynach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej, w tym pomieszczenia biurowe i socjalne oraz inne obiekty budowlane związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i magazynowo - składową;
- 5) obiektach i urządzeniach technologicznych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia wraz z fundamentami, takie jak maszty, kominy, silosy, zbiorniki, fragmenty linii produkcyjnych lub technologicznych oraz inne obiekty, instalacje lub urządzenia związane z prowadzoną działalnością produkcyjną oraz magazynowo – składową niebędące budynkami;
- 6) zieleni wysokiej - drzewa i krzewy o wysokości powyżej 5 m n.p.t.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustala się zakaz makroniwelacji z dopuszczaniem możliwości niwelacji związanej z posadowieniem budynków oraz realizacji komunikacji.

3. Ustala się strefę zieleni izolacyjno-krajobrazowej, w której ustala się obowiązek lokalizacji drzew i krzewów o gatunkach rodzimych, spełniających rolę izolacyjną i krajobrazową.

4. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.

5. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono maksymalną wysokość zabudowy oraz rodzaj i kolorystykę dachów.

6. Ustala się, iż istniejąca zabudowa jest zgodna z planem miejscowym oraz dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami planu z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Ustala się, iż istniejące budynki o innej funkcji niż ta ustalona w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, której celem jest zabezpieczenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

2. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych;

- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

3. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko należy w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

4. Dla terenu IMN ustala się klasyfikację ochrony akustycznej jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej.

6. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Na obszarze planu występują rowy dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy lub przełożenia w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

8. Przy lokalizacji obiektów na terenach stanowiących strome skarpy, należy sporządzić opinie geotechniczną, a w razie potrzeby także dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z przepisami odrębnymi, przed wykonaniem projektu budowlanego w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

10.1. Obejmuje się ochroną budynek o zachowanych wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony na rysunku planu.

2. Dla budynku wymienionego w ust. 1 ustala się ochronę:

- 1) historycznej lokalizacji, historycznej bryły i historycznego kształtu dachu;
- 2) historycznej dyspozycji ścian, w tym liczby, kształtu, gabarytów i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) historycznej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych oraz materiałów budowlanych.

3. Ustala się możliwość adaptacji budynku polegającą na poprawie warunków technicznych obiektu przy jednoczesnym zachowaniu, poszanowaniu lub odtworzeniu jego wartości zabytkowych, wskazanych do ochrony w ust. 2. Rozbudowa budynku nie może doprowadzić do przekształcenia bryły obiektu. Dopuszcza się budowę ganków wejściowych.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego siedliska w której obowiązuje:

- 1) ochrona budynku o zachowanych wartościach historyczno-kulturowych o którym mowa w ust. 1;
- 2) realizacja nowych budynków powinna nawiązywać do charakteru zabudowy regionalnej pod względem gabarytów i formy określonej w ustalenia szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) zachowanie zieleni wysokiej.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek w procedurze scalania i podziału nieruchomości, należy przyjmować jak dla minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 2) szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenu 1MN nie mniejsza niż 5 m,
 - b) dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U nie mniejsza niż 30 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nieprzekraczający 120°.
2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przez Gminę Somonino na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się strefę ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związaną z rowem, w której zakazuje się lokalizacji niezwiązanych z odprowadzaniem wód obiektów i urządzeń budowlanych z wyłączeniem podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją nie większą niż 5°;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;
- 4) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05 i nieprzekraczająca 0,35;
- 6) wysokość zabudowy nad poziom terenu nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 7 i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z czego druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe;
- 7) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;
- 8) maksymalna wysokość posadowienia parteru budynku na poziomie 0,6 m od poziomu gruntu;
- 9) wykończenie elewacji tynkami mineralnymi w odcieniach bieli, beżu lub szarości, cegłą, kamieniem w części cokołowej lub drewnem;
- 10) zakaz stosowania kolorystyki elewacji o jaskrawym nasyceniu barw oraz kolorystyki niewystępującej w tradycyjnych materiałach wykończenia elewacji;
- 11) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych jako dwuspadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci nie mniejszym niż 30° i nieprzekraczającym 45° z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie spadku połaci dachowych,

- b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 45°,
- c) pokrycie dachów w kolorach czerwonych, ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych,
- d) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni dachowych budynku.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 1000 m².

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenów zawarte w § 11 ust. 1.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1P/U**, **2P/U** ustala się przeznaczenie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. W granicach terenów 1P/U, 2P/U ustala się możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, wiat, budynków garażowych, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, parkingów, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01 i nieprzekraczająca 1;
- 6) wysokość zabudowy nad poziom terenu nieprzekraczająca 12 m z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) wysokość obiektów i urządzeń technologicznych nieprzekraczająca 15 m;
- 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczającym 25°;
- 9) pokrycie dachów w kolorach czerwonych, ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych lub w odcieniach szarości;
- 10) zakaz stosowania jaskrawych kolorów na elewacji budynku.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 3000 m².

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Na terenie 1P/U występują szczególne warunki zagospodarowania terenów zawarte w § 11.

7. Na terenie 2P/U przy realizacji inwestycji obowiązuje konieczność wykonania strefy izolacyjno – krajobrazowej o której mowa w § 8 ust. 3.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3P/U** ustala się przeznaczenie jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, wiat, budynków garażowych, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, parkingów, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi od której nieprzekraczalna linia zabudowy jest wyznaczona.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,01 i nieprzekraczająca 1;
- 6) wysokość zabudowy nad poziom terenu nieprzekraczająca 12 m z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) wysokość obiektów i urządzeń technologicznych nieprzekraczająca 15 m;
- 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczającym 25°;
- 9) pokrycie dachów w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych lub w odcieniach szarości;
- 10) zakaz stosowania jaskrawych kolorów na elewacji budynku.

5. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 3000 m².

6. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 5 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielania działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

7. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenów zawarte w § 11 ust.1.

8. Przy realizacji inwestycji obowiązuje konieczność wykonania strefy izolacyjno – krajobrazowej o której mowa w § 8 ust. 3.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R** ustala się przeznaczenie jako tereny rolnicze.

2. W granicach terenów ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń wodnych związanych z odprowadzaniem i przepływaniem wód oraz podziemnych lub nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL** ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

3. Dopuszcza się lokalizację niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej urządzeń wodnych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZLd** ustala się przeznaczenie jako teren zalesień.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

3. Dopuszcza się lokalizację niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej urządzeń wodnych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1Z, 2Z** ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni nieurządzonej.

2. Ustala się zachowanie terenów zieleni nieurządzonej jako terenów niezabudowanych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie jako teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W granicach terenu 1WS ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wodnych.

3. Zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WSr** ustala się przeznaczenie jako teren wód powierzchniowych śródlądowych - rów.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej przez rowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 24. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDD i KDW.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny oznaczone symbolami 1KDD i 1KDW.

3. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m zgodnie z załącznikiem graficznym, będący poszerzeniem istniejącej drogi publicznej.

4. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:

- 1) teren 1KDW o szerokości nie mniejszej niż 8 m zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) teren 2KDW o szerokości nie mniejszej niż 6 m zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) teren 3KDW o szerokości nie mniejszej niż 6 m zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 4) teren 4KDW o szerokości nie mniejszej niż 10 m zgodnie z załącznikiem graficznym.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach nie może być mniejsza niż:

- a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej w obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, jednak nie mniej niż 6 miejsc;

2) dla obiektów innych niż określone w pkt 1 nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów;

3) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 300 m² należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

4) dla zabudowy o funkcji mieszanej miejsca parkingowe należy bilansować licząc dla każdej funkcji oddzielnie.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbioru.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez istniejący i projektowany system sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do systemu sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej po jej zrealizowaniu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) z sieci gazu przewodowego po jej wybudowaniu;
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

11. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

12. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 11, które wykorzystują energię wiatru.

13. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. W zakresie zadań obrony cywilnej należy spełnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru objętego planem miejscowym źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw oraz zapewnienia słyszalności syren alarmowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Dla planowanych obiektów stałych i tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę występuje konieczność ich zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 26. Stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości:

- 1) 30% dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U;
- 2) 5% dla terenu 1MN;
- 3) 0,1 dla pozostałych terenów.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

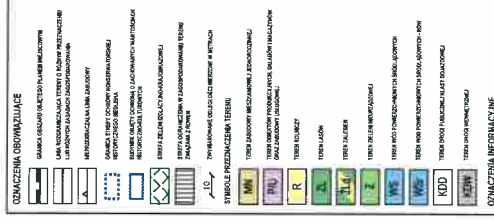
Andrzej Sołtysek

PRZEWODNICZĄCY RADY

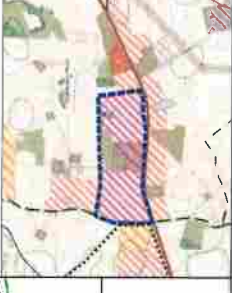
Andrzej Sołtysek

data: 16.06.2014
podpis: Michał Janowski
Sprawdzono pod względem formalno-merytorycznym
radca prawny
GD/1895

Rady Gminy Sosnowo
z dnia 16 czerwca 2021 r.



WYRSZEDZ STYDIIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/198/2020 RADY GMINY
SOMONINO Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU



Temat	MIEJSCE STANOWISKA PRACOWNIA PRZETWIERZENIA PŁYNÓW WYKORZYSTUJĄCYCH WODĘ WYJĄTKOWO UŁATWIENIA WYKORZYSTUJĄCYCH WODĘ WYJĄTKOWO	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Łukasz Wozniak mgr inż. arch. Łukasz Wozniak [4. Długa 11, 50-003 Rogoźno] NIP 275 84 25 Rogoźno 040226	
Typ:	UWOLNIENIE	
Zapew. wykonawcy	mgr inż. arch. Łukasz Wozniak	czynność 2021
Wydatki	mgr inż. arch. Łukasz Wozniak	1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/292/2021

Rady Gminy Somonino

z dnia 16 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Somonino nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Somonino stwierdza, iż po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/292/2021
Rady Gminy Somonino
z dnia 16 czerwca 2021 r.
Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

Załącznik nr 4 stanowi dane przestrzenne w postaci cyfrowej o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców

1. Podstawa prawna

Uchwała zostanie podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XI/105/2019 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców, która określa granice obszaru objętego planem miejscowym.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury wypełnione są poprzez określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która ma ukształtować linię zabudowy nowych budynków. Określono również wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtujące zabudowę w nawiązaniu do zapisów studium oraz istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicach projektu planu.

b) walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalono wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu zostały skorelowane z istniejącą zabudową. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono rodzaj projektowanego pokrycia dachowego oraz jego kolor. Ustalono również zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

W celu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w których wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zakazuje się również wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu. Dla terenu 1MN przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustalono klasyfikację akustyczną terenu.

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, której celem jest zabezpieczenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Wprowadzono ustalenia terenu w zakresie zmian stosunków gruntowo-wodnych w nawiązaniu do przepisów odrębnych.

Na obszarze planu występują rowy dla których ustalono obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy lub przełożenia w sposób zapewniający ich

prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego. Ustalono strefę ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związaną z rowem, w której zakazuje się lokalizacji niezwiązanych z odprowadzaniem wód obiektów i urządzeń budowlanych z wyłączeniem podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo we wschodniej części planu pozostawiono w rolniczym przeznaczeniu naturalne zagłębienia, umożliwiające naturalne gromadzenie się i przepływ wody.

W granicach obszaru objętego planem nie występują grunty rolne klas I-III, natomiast ustalenia planu nie przeznaczają gruntów leśnych na cele nieleśne. Ustalenia planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Plan miejscowy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która jest prowadzona równoległe do procedury planistycznej.

- d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

W obszarze objętym planem nie występują obszary lub obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Plan obejmuje ochroną budynek o zachowanych wartościach historyczno-kulturowych oraz ustala granicę strefy ochrony konserwatorskiej historycznego siedliska.

- e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

Przy realizacji przeznaczenia terenów ustalono obowiązek zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Budowę oraz rozbudowę wodociągów należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych. Ustalono zasady lokalizacji miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

- f) walory ekonomiczne przestrzeni;

Plan miejscowy ma za zadanie przeznaczyć działki sąsiadujące z istniejącą firmą transportową pod funkcję produkcyjno-usługową, co stworzy podstawy prawne do lokalizacji nowych obiektów zgodnie z wnioskami osób zainteresowanych. Przy lokalizacji inwestycji na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową będzie można wykorzystać istniejącą sieć wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjnej. Tereny mają zapewniony dostęp do drogi krajowej nr 20 poprzez istniejącą drogę oznaczoną symbolem 4KDW lub poprzez drogę bezpośrednio graniczącą z obszarem planu przewidzianą do poszerzenia zlokalizowaną przy zachodniej granicy planu. Tereny wyznaczone w planie mają dostęp do drogi o znaczeniu krajowym oraz mają zapewniony dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, co w znacznym stopniu ułatwi lokalizację planowanych produkcyjnych i usługowych obiektów budowlanych.

- g) prawo własności;

Ustalenia planu nie wpływają negatywnie na wykonywanie prawa własności w granicach obowiązującego prawa. Plan nie zmienia w sposób niekorzystny dotychczasowego przeznaczenia działek.

- h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

Obszar objęty planem miejscowym nie obejmuje terenów zamkniętych związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, ani nie graniczy z takimi terenami.

- i) potrzeby interesu publicznego;

Spełnienie potrzeb interesu publicznego poprzez uchwalenie planu miejscowego, głównie polega na przeznaczeniu nowych terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową, które posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych i podstawowej infrastruktury technicznej. Nowe inwestycje budowlane będą lokalizowane na podstawie planu miejscowego, z wydzielonymi docelowymi drogami publicznymi i wewnętrznymi spełniającymi przepisy odrębne. Stworzenie podstaw prawnych pozwalających zlokalizować na tym terenie nowe obiekty produkcyjno-usługowe może przyczynić się do powstania nowych miejsc pracy oraz zwiększenia wpływu z podatków na rzecz Gminy Somonino.

- j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

W granicach obszaru objętego planem występuje infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna). Odprowadzenie ścieków aktualnie będzie się odbywać za pomocą rozwiązań indywidualnych. Ustalenia planu określają zasady budowy nowej infrastruktury oraz zasady przebudowy i rozbudowy już istniejącej.

- k) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

W procedurze planistycznej oraz w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem projektu planu zgodnie z określonymi w tym zakresie przepisami.

Po podjęciu przez Radę Gminy Somonino uchwały nr XI/105/2019 z dnia 18 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców ogłoszono o możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego do dnia 29 listopada 2019 r.

W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono wniosków.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09 kwietnia 2021 r. do 29 kwietnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Somonino w godzinach pracy urzędu oraz w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.somonino.pl> w zakładce Budownictwo/Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dnia 16 kwietnia 2021 r. o godz. 09:00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do dnia 20 maja 2021 r. każdy zainteresowany mógł złożyć uwagę do projektu planu. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag.

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego oraz o jego wyłożeniu zamieszczono w prasie miejscowej, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej. Składanie wniosków i uwag do projektu planu było możliwe za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

- l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego oraz o jego wyłożeniu zamieszczano w prasie miejscowej, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokumentacja planistyczna jest dostępna w Urzędzie Gminy Somonino.

- m) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;