

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące osiemnastego roku (26.02.2018r.) przede mną notariuszem w Kartuzach Roberto Leszkowskiego, prowadzącym swą Kancelarię Notarialną w Kartuzach przy ulicy Gdańskiej 19 A, w lokalu mojej kancelarii stawili się:-----

1. **Tomasz Paweł SIKORA**, syn Jerzego i Barbary, legitymujący się dowodem osobistym o numerze CAC 638865, ważnym do dnia 20 marca 2025 roku, PESEL 83070310493, zamieszkały: 81-331 Gdynia, ul. Falista nr 24c/21,-----
2. **Izabela SZWICHTENBERG**, córka Zbigniewa i Ireny, legitymująca się dowodem osobistym o numerze ASF 742961, ważnym do dnia 21 października 2019 roku, PESEL 77031117469, według oświadczenia zamieszkała: 83-314 Somonino, ulica Dworcowa nr 8 m. działająca w niniejszym akcie notarialnym wyłącznie w imieniu i na rzecz swojego męża **Waldemara SZWICHTENBERG**, syna Augustyna i Zofii, legitymującego się dowodem osobistym o numerze AUY 716992, ważnym do dnia 24 kwietnia 2022 roku, PESEL 76052713874, zamieszkałego: 83-311 Ostrzyce, ulica Droga Kaszubska nr 31.-----

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery wypisałem wyżej obok nazwisk. Stawający zapewnili, że ich dowody osobiste zawierają aktualne dane i nie zostały unieważnione oraz, że nie występują u nich przesłanki zawarte w art. 46 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2017 r., Dz. U. z 2017 r. poz. 1464). Uprawnienie Izabeli SZWICHTENBERG do reprezentowania jej męża Waldemara SZWICHTENBERG ustaliłem na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Repertorium A nr 894/2014z dnia 07 marca 2014 roku notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego, którego wypis przedłożono. Stawająca zapewnia ponadto że przedmiotowe pełnomocnictwo jest w pełni aktualnie, nie zostało zmienione ani odwołane. Ponadto stawający oświadczyli, że posiadają pełną zdolność do czynności prawnych.-----

ZMIANA UMOWY SPRZEDAŻY - ANEKS

§ 1. Stawający zgodnie oświadczają, że dnia 16 lutego 2018 roku aktem notarialnym Repertorium A nr 1140/2018 notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego zawarli umowę sprzedaży na podstawie, której Tomasz Paweł SIKORA sprzedał zabudowaną trzema budynkami przemysłowymi działkę gruntu nr 167/3 obszaru 1.3304 ha, położoną w Starkowej Hucie, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie, z księgi wieczystej **GD1R/00037945/7** Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych - za cenę odpowiadającą jej wartości rynkowej w kwocie **850.000,00 zł** (osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) - **Waldemarowi SZWICHTENBERG**, zaś Izabela SZWICHTENBERG w jego imieniu na jego rzecz powyższą nieruchomość kupiła, przy czym oświadczyła, że Waldemar SZWICHTENBERG nabycia dokonał pozostając w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, wprowadzony umową majątkową przedmałżeńską z dnia 05 października 2009 roku, objętą aktem notarialnym

Repertorium A nr 12834/2009 notariusz w Kartuzach Grażyny KLONOWSKIEJ SZTOLCMAN, za środki pochodzące z jego majątku osobistego - do tego majątku.-----

§ 2. Stawający Tomasz Paweł SIKORA i Izabela SZWICHTENBERG działająca w niniejszym akcie wyłącznie w imieniu i na rzecz swojego męża Waldemara SZWICHTENBERG oświadczają, że dokonują zmiany umowy sprzedaży z dnia 16 lutego 2018 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A nr 1140/2018 notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego w ten sposób, że: uzupełniają § 1 pkt. 1 i § 3 oświadczając, że działka gruntu nr 167/3 obszaru 1.3304 ha, położoną w Starkowej Hucie, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie, z księgi wieczystej GD1R/00037945/7 Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych zabudowana jest poza 3 (trzema) budynkami przemysłowymi wybudowanymi w latach 60 (sześćdziesiątych) XX. (dwudziestego) wieku również węzłem betoniarskim wybudowanym w latach 60 (sześćdziesiątych) XX. (dwudziestego) wieku.-----

§ 3. Stawający oświadczają, że pozostałe postanowienia umowy sprzedaży z dnia 16 lutego 2018 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A nr 1140/2018 notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego pozostają bez zmian. -----

§ 4. Stawający oświadczają, że z tytułu niniejszej zmiany umowy sprzedaży, objętej tym aktem notarialnym nie będą mieli wobec siebie teraz, ani w przyszłości żadnych roszczeń. ---

§ 5. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Waldemar SZWICHTENBERG. -----

Pobrano gotówką: -----

- taksę notarialną na podstawie § 3 i § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. *w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (tekst jednolity z 03 stycznia 2018 roku Dz. U. z 2018r., poz. 272) w kwocie 100,00 zł + 36,00 zł (za 3 wypisy po 2 strony),-----

- podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% od w/w taksy na podstawie art. 146 a pkt 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 3, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tekst jednolity z dnia 26 maja 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) w kwocie 31,28 zł.-----

RAZEM: 167,28 zł (sto sześćdziesiąt siedem złotych i dwadzieścia osiem groszy).-----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale niniejszego aktu notarialnego właściwe podpisy stawających i notariusza.-----

REPERTORIUM A nr 1348/2018

Wypis aktu wydano: Izabeli SZWICHTENBERG

Kartuzy, dnia 26 lutego 2018 roku

Taksę notarialną za niniejszy wypis aktu notarialnego pobrano przy oryginale aktu notarialnego.



NOTARIUSZ
— Roberto Leszkowski —
Kancelaria Notarialna
83-300 KARTUZY, ul. Gdanska 19A
tel/fax 58 681 22 50, NIP 589-116-58-10

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego lutego stycznia dwa tysiące osiemnastego roku (16.02.2018r.) przede mną notariuszem w Kartuzach Roberto Leszkowskim, prowadzącym swą Kancelarię Notarialną w Kartuzach przy ulicy Gdańskiej 19 A, w lokalu mojej kancelarii stawili się: -----

1. Tomasz Paweł SIKORA, syn Jerzego i Barbary, legitymujący się dowodem osobistym o numerze CAC 638865, ważnym do dnia 20 marca 2025 roku, PESEL 83070310493, zamieszkały: 81-331 Gdynia, ul. Falista nr 24c/21,-----
2. Izabela SZWICHTENBERG, córka Zbigniewa i Ireny, legitymująca się dowodem osobistym o numerze ASF 742961, ważnym do dnia 21 października 2019 roku, PESEL 77031117469, według oświadczenia zamieszkała: 83-314 Somonino, ulica Dworcowa nr 8 m. działająca w niniejszym akcie notarialnym wyłącznie w imieniu i na rzecz swojego męża Waldemara SZWICHTENBERG, syna Augustyna i Zofii, legitymującego się dowodem osobistym o numerze AUY 716992, ważnym do dnia 24 kwietnia 2022 roku, PESEL 76052713874, zamieszkałego: 83-311 Ostrzyce, ulica Droga Kaszubska nr 31.-----

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery wypisałem wyżej obok nazwisk. Stawający zapewnili, że ich dowody osobiste zawierają aktualne dane i nie zostały unieważnione oraz, że nie występują u nich przesłanki zawarte w art. 46 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2017 r., Dz. U. z 2017 r. poz. 1464). Uprawnienie Izabeli SZWICHTENBERG do reprezentowania jej męża Waldemara SZWICHTENBERG ustaliłem na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Repertorium A nr 894/2014z dnia 07 marca 2014 roku notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego, którego wypis przedłożono. Stawająca zapewnia ponadto że przedmiotowe pełnomocnictwo jest w pełni aktualnie, nie zostało zmienione ani odwołane. Ponadto stawający oświadczyli, że posiadają pełną zdolność do czynności prawnych.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.1. Stawający oświadczają, że dnia 02 stycznia 2015 roku, aktem notarialnym Repertorium A nr 14/2015, czyniącego notariusza, Tomasz Paweł SIKORA i Waldemar SZWICHTENBERG, zawarli przedwstępną umowę sprzedaży pod warunkiem, na podstawie której Tomasz Paweł SIKORA zobowiązał się sprzedać zabudowaną trzema budynkami przemysłowymi działkę gruntu nr 167/3 obszaru 1.3304 ha objętą księgą wieczystą GD1R/00037945/7 Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych położoną w Starkowej Hucie, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie, - w stanie wolnym od wszelkich praw, obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich - Waldemarowi SZWICHTENBERG - za cenę odpowiadającą jej wartości rynkowej w kwocie 850.000,00 zł (osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

2. Do powyższej przedwstępnej umowy sprzedaży sporządzono zmianę przedwstępnej umowy sprzedaży- aneks, objęty aktem notarialnym Repertorium A nr 5575/2015 z dnia 24 grudnia 2015 roku notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego, podstawie której zmieniono zastrzeżenie z § 3 powyższej przedwstępnej umowy sprzedaży w ten sposób, że dokonanie obciążenia powyższej nieruchomości hipoteką (hipotekami) do kwoty 500.000,00zł (pięćset tysięcy złotych) na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Repertorium A nr 5571/2015 z dnia 24 grudnia 2015 roku notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego jest dozwolone i stanowi wyjątek od

zastrzeżenia z § 3 „w stanie wolnym od wszelkich praw, obciążeń i roszczeń osób trzecich”.-----

§ 2. Tomasz Paweł SIKORA oświadcza, że: -----

- a) jest on wyłącznym właścicielem nieruchomości położonej w Starkowej Hucie nr 17A (siedemnaście A), gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie, objętej księgą wieczystą GD1R/00037945/7 (trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej działkę gruntu nr 167/3 (sto sześćdziesiąt siedem przez trzy), obszaru 1.3304 ha (trzydzieści tysięcy trzysta cztery metry kwadratowe), sposób korzystania: Ba- tereny przemysłowe, w dziale III wpisano: roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży niniejszej nieruchomości w terminie do dnia 31 stycznia 2018 roku na rzecz Waldemara SZWICHTENBERG, w dziale IV wpisano: hipotekę umowną do sumy 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) na zabezpieczenie roszczenia o zwrot udokumentowanych nakładów w kwocie 250.000,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 01 maja 2018 roku do dnia zapłaty, wraz z wszelkimi należnościami ubocznymi i kosztami dochodzenia roszczeń - umowa o ustanowienie hipoteki z dnia 30 stycznia 2015 roku Repertorium A nr 307/2015 notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego na rzecz Waldemara SZWICHTENBERG, dział I-Sp wolny jest od wszelkich wpisów i wzmianek o wnioskach, zaś dział I-O, II, III i IV wolne są od wszelkich wzmianek o wnioskach,-----
- b) przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest zabudowana działka gruntu nr 167/3 objęta księgą wieczystą GD1R/00037945/7 Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,-----
- c) wpisy w powołanej powyżej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, właściciel powyżej opisanej nieruchomości nie jest w jakikolwiek sposób ograniczony w rozporządzaniu nią, a także, że zawarciu niniejszej umowy nie stoi na przeszkodzie chroniony prawem interes osób trzecich, sprzedający nie prowadzi działalności gospodarczej, w ramach której przedmiotowa nieruchomość stanowiłaby składnik majątku związany z prowadzoną działalnością,-----
- d) powyżej opisaną nieruchomość, objętą księgą wieczystą GD1R/00037945/7 Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, nabył on pozostając w związku małżeńskim do majątku osobistego na podstawie umowy darowizny z dnia 25 maja 2012 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A nr 6369/2012 notariusz Grażyny KLONOWSKIEJ SZTOLCMAN w Kartuzach, obecnie jest stanu wolnego,-----
- e) jak wynika z przedłożonego do niniejszego aktu zaświadczenia nr 2210-SKA-3.4054.128.2018 z dnia 01 lutego 2018 roku wydanego z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kartuzach podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (tekst jednolity z dnia 5 kwietnia 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 833),-----
- f) jak wynika z przedłożonego do niniejszego aktu notarialnego zaświadczenia nr BP.6727.1.22.2018.AP z dnia 30 stycznia 2018 roku wydanego z upoważnienia Wójta Gminy Somonino działka gruntu nr 167/3 położona w miejscowości Starkowa Huta nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z powyższego zaświadczenia wynika, że Gmina Somonino nie przystąpiła do opracowania gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity z dnia 11 maja 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023),-----
- g) jak wynika z przedłożonego do niniejszego aktu notarialnego zaświadczenia nr R.6164.2.202.2018.AL z dnia 02 lutego 2018 roku wydanego z upoważnienia Starosty Kartuskiego, działka gruntu nr 167/3, położona w miejscowości Starkowa Huta, nie jest ujęta

w uproszczonym planie urządzenia lasu oraz nie jest objęta decyzją wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,

- h) jak wynika z przedłożonego do niniejszego aktu notarialnego uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 30 stycznia 2018 roku wydanych z upoważnienia Starosty Kartuskiego, działka gruntu nr 167/3, obszaru 1.3304 ha, w ewidencji gruntów została oznaczona symbolem: Bateria przemysłowe,
- i) powyżej opisana nieruchomość nie leży w granicach Parku Narodowego, nie została nabyta od Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ani od jego poprzednika prawnego, nie jest objęta szczególną ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody lub środowiska, nie jest przedmiotem dzierżawy lub najmu oraz innego posiadania lub korzystania przez inne osoby, nie jest zalesiona, nie stanowi lasu, nie jest pokryta roślinnością leśną, nie jest związana z gospodarką leśną ani wykorzystywana dla potrzeb gospodarki leśnej w rozumieniu art. 3 ustawy o lasach (tekst jednolity z dnia 5 kwietnia 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 788), nie stanowi nieruchomości rolnej, nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie leży na terenie portu ani przystani morskiej, nie leży w obrębie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nie jest położona na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne ani nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się obiekty archeologiczne i paleontologiczne ani pomniki przyrody, w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenów powstałych w wyniku działalności człowieka, działka gruntu nr 167/3 jest zabudowana 3 (trzema) budynkami przemysłowymi wybudowanymi w latach 60 (sześćdziesiątych) XX. (dwudziestego) wieku na podstawie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, jest uzbrojona w media, posiada dostęp do drogi publicznej, co Izabela SZWICHTENBERG w imieniu kupującego dodatkowo potwierdza,
- j) przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami i roszczeniami osób trzecich, nie posiada nieuregulowanych długów publicznoprawnych, w tym należności podatkowych, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z dnia 17 stycznia 2017 roku Dz. U. z 2017 roku poz. 201) lub przepisy ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity z dnia 9 czerwca 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201) nie występują jakiejkolwiek inne prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z przedmiotową nieruchomością zostały uregulowane, ponadto według najlepszej wiedzy sprzedającej przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych wad prawnych bądź fizycznych zwłaszcza ukrytych, nie jest skażona ani zanieczyszczona jakimikolwiek szkodliwymi lub niebezpiecznymi substancjami w stopniu powodującym konieczność rekultywacji gruntu albo w sposób mogący spowodować po stronie kupujących obowiązek usunięcia zanieczyszczeń lub naprawienia powstałych szkód, nie jest przedmiotem innych umów przedwstępnych, żadnemu podmiotowi nie przysługuje roszczenie o przeniesienie jej własności, a także nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, restrukturyzacyjne lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanej wyżej działki gruntu nr 167/3.

§ 3.1. Stawający przedłożyli do niniejszego aktu notarialnego:

- zaświadczenie nr BP.6727.1.22.2018.AP z dnia 30 stycznia 2018 roku wydane z upoważnienia Wójta Gminy Somonino,-----
 - zaświadczenie nr R.6164.2.202.2018.AL z dnia 02 lutego 2018 roku wydane z upoważnienia Starosty Kartuskiego,-----
 - uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 30 stycznia 2018 roku wydane z upoważnienia Starosty Kartuskiego dla działki gruntu nr 167/3.-----
 - wypis aktu notarialnego Repertorium A nr 894/2014 z dnia 07 marca 2014 roku notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego obejmującego pełnomocnictwo,-----
 - wypis aktu notarialnego Repertorium A nr 12834/2009 z dnia 05 października 2009 roku notariusza w Kartuzach Grażyny KLONOWSKIEJ SZTOLCMAN obejmującego umowę majątkową małżeńską.----

2. Stawający okazali do niniejszego aktu notarialnego:-----
 - zaświadczenie nr 2210-SKA-3.4054.128.2018 z dnia 01 lutego 2018 roku wydany z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kartuzach,-----
 - wypis aktu notarialnego Repertorium A nr 14/2015 z dnia 02 stycznia 2015 roku notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego,-----
 - wypis aktu notarialnego Repertorium A nr 5575/2015 z dnia 24 grudnia 2015 roku notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego.-----

§ 4. Tomasz Paweł SIKORA w wykonaniu zobowiązań wynikających z przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 02 stycznia 2015 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A nr 14/2015, notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego oraz zmiany przedwstępnej umowy sprzedaży-aneksu z dnia 24 grudnia 2015 roku Repertorium A nr 5575/2015 notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego sprzedaje zabudowaną trzema budynkami przemysłowymi działkę gruntu nr 167/3 obszaru 1.3304 ha, położoną w Starkowej Hucie, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie, z księgi wieczystej GD1R/00037945/7 Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych - za cenę odpowiadającą jej wartości rynkowej w kwocie 850.000,00 zł (osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) - Waldemarowi SZWICHTENBERG, zaś Izabela SZWICHTENBERG w jego imieniu na jego rzecz powyższą nieruchomość kupuje, przy czym oświadcza, że Waldemar SZWICHTENBERG nabycia dokonuje pozostając w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, wprowadzony umową majątkową przedmałżeńską z dnia 05 października 2009 roku, objętą aktem notarialnym Repertorium A nr 12834/2009 notariusza w Kartuzach Grażyny KLONOWSKIEJ SZTOLCMAN, za środki pochodzące z jego majątku osobistego - do tego majątku.-----

§ 5.1. Strony niniejszej umowy sprzedaży oświadczają, że część ceny sprzedaży za zabudowaną trzema budynkami przemysłowymi działkę gruntu nr 167/3 obszaru 1.3304 ha w kwocie 660.000,00 zł (sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych) została zapłacona przez kupującego Waldemara SZWICHTENBERG przelewem (z jego środków własnych) na rzecz sprzedającego, co sprzedający Tomasz Paweł SIKORA niniejszym potwierdza.-----

2. Resztę ceny sprzedaży za zabudowaną trzema budynkami przemysłowymi działkę gruntu nr 167/3 obszaru 1.3304 ha w kwocie 190.000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) pełnomocniczka zobowiązuje Waldemara SZWICHTENBERG zapłacić (z jego środków własnych) w terminie do dnia 20 lutego 2018 roku na rzecz sprzedającego Tomasza Pawła SIKORA przelewem na wskazany rachunek bankowy o numerze 20 1140 2004 0000 3802 7475 9580 zaś Tomasz Paweł SIKORA na powyższy termin i sposób zapłaty wyrażają zgodę, przy czym Izabela SZWICHTENBERG zobowiązuje kupującego Waldemara SZWICHTENBERG złożyć dyspozycję przelewu tej kwoty w dniu dzisiejszym, to jest 16 lutego 2018 roku.-----

3. Izabela SZWICHTENBERG oświadcza, że w związku z powyższym, co do obowiązku zapłaty reszty ceny sprzedaży za zabudowaną trzema budynkami przemysłowymi działkę gruntu nr 167/3 obszaru 1.3304 ha objętą księgą wieczystą GD1R/00037945/7 Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych w kwocie 190.000,00 zł w terminie do dnia 20 lutego 2018 roku - na rzecz sprzedającego Tomasza Pawła SIKORA poddaje Waldemara SZWICHTENBERG egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst

jednolity z dnia 31 października 2016 roku Dz. U. z 2016 roku poz. 1822), którego treść strony umowy
znają.

§ 6. Objęcie przedmiotu umowy w posiadanie przez kupującego już nastąpiło i strony postanawiają,
że z dniem dzisiejszym przechodzą na niego wszelkie korzyści i ciężary związane z wydaniem
przedmiotu niniejszej umowy. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym
i prawnym przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym nie ma żadnych roszczeń do
sprzedającego z tym związanych.

§ 7. Strony niniejszej umowy sprzedaży oświadczają, że przez zawarcie niniejszej umowy sprzedaży
nie ma żadnych roszczeń z przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 02 stycznia 2015 roku, objętej
aktem notarialnym Repertorium A nr 14/2015, notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego oraz
zmiany przedwstępnej umowy sprzedaży- aneksu z dnia 5575/2015 z dnia 24 grudnia 2015 roku
notariusza w Kartuzach Roberto Leszkowskiego.

§ 8. Koszty niniejszego aktu notarialnego, w tym także koszty opłat sądowych ponosi kupujący.

§ 9. Wypisy niniejszego aktu notarialnego można wydawać stronom oraz Naczelnikowi Urzędu
Skarbowego w Kartuzach w dowolnej ilości.

§ 10. Uprzedziłem strony umowy: art. 1 ust. 1 pkt. 1a), art. 3 ust. 1 pkt. 1), art. 4 pkt. 1), art. 6 ust. 1 pkt.
1 oraz ust. 2 i art. 7 ust. 1 pkt. 1a) ustawy z dnia 9 września 2000
r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity z dnia 3 lutego 2016 r. Dz. U. z 2016 r., poz.
223), art. 54 i art. 56 kodeksu karnego skarbowego (tekst jednolity z dnia 9 listopada 2017 r., Dz. U. z 2017 r.
poz. 2226), art. 21 Ordynacji Podatkowej (tekst jednolity z dnia 17 stycznia 2017 roku, Dz. U. z 2017 roku
poz. 201), a także poinformował, że urząd skarbowy może podwyższyć podaną przez strony wartość
przedmiotu umowy i wówczas pobrać brakujący podatek od czynności cywilnoprawnych wraz z
odsetkami, art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z dnia 15 września 2017 r. Dz. U.
z 2017 r. poz. 1785), o treści art. 626 ¹² § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego (tekst jednolity z dnia 31
października 2016 roku, Dz. U. z 2016 roku poz. 1822) – dotyczącej obowiązku zawiadamiania Sądu
prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu, względnie wskazania adresu do doręczeń
oraz o treści art. 285 i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (tekst jednolity z
dnia 09 lutego 2017 roku Dz. U. z 2017 roku poz. 459).

§ 11. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy i oświadczenia, ich strony żądają,
aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt. 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o
notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego
wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:

- 1) na podstawie umowy sprzedaży, objętej niniejszym aktem notarialnym wykreślenie z działu IIII
księgi wieczystej GD1R/00037945/7 Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg
Wieczystych roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży niniejszej nieruchomości
w terminie do dnia 31 stycznia 2018 roku na rzecz Waldemara SZWICHTENBERG.
- 2) na podstawie umowy sprzedaży, objętej niniejszym aktem notarialnym wpis w dziale II księgi
wieczystej GD1R/00037945/7 Sądu Rejonowego w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych
prawa własności na rzecz: Waldemara SZWICHTENBERG, syna Augustyna i Zofii, PESEL
76052713874.

Uczestnikiem powyższego postępowania wieczystoksięgowego jest: Tomasz Paweł SIKORA,
zamieszkały: 81-331 Gdynia, ul. Falista nr 24c/21.

Notariusz poinformował strony o brzmieniu art. 626⁴ ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks
postępowania cywilnego (tekst jednolity dnia 31 października 2016 roku Dz. U. z 2016 roku poz. 1822),
w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek
poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

§ 12. Stawający podają wartość rynkową przedmiotu niniejszej umowy sprzedaży na kwotę 850.000,00 zł (dostawa przedmiotu niniejszej umowy sprzedaży nie jest objęta podatkiem od towarów i usług VAT).-----

Zapłacono gotówką:-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 3 w związku z art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity z dnia 11 stycznia 2018 roku Dz. U. z 2018r. poz. 300 w kwocie 275,00 zł, w tym: 200,00 zł - wpis prawa własności + 75,00 zł- wykreślenie roszczenia,-----

- taksę notarialną na podstawie § 2, § 3 pkt. 4), § 12 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity z 03 stycznia 2018 roku Dz. U. z 2018r., poz. 272) w kwocie 1.556,09 zł - za umowę sprzedaży + 200,00 zł - za wniosek wieczystoksięgowy + 180,00 zł - 6 wpisów po 5 stron,-----

- podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% od w/w taksy na podstawie art. 146 a pkt. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 1, art. 8 ust. 1 pkt. 3, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z dnia 26 maja 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) w kwocie 445,30 zł,-----

- podatek 2% na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 a), art. 6 ust. 1 pkt. 1 c) art. 7 ust. 1 pkt. 1 a) ustawy z 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity z dnia 26 maja 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 1150) od kwoty 850.000,00 zł w kwocie 17.000,00 zł.-----

RAZEM: 19.656,40 zł (dziewiętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych i czterdzieści groszy).-----

Oplata sądowa i taksa notarialna w wysokości 200,00 złotych za wniosek wieczystoksięgowy wraz z należnym podatkiem VAT zostały pobrane przy niniejszym akcie notarialnym jednak zostaną one zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale niniejszego aktu notarialnego właściwe podpisy stawających i notariusza.-----

REPERTORIUM A nr 1143/2018
Wypis aktu wydano: Izabeli SZWICHTENBERG
Kartuzy, dnia 16 lutego 2018 roku

Takse notarialną za niniejszy wypis aktu notarialnego pobrano przy oryginale aktu notarialnego.--



R. Leszkowski

NOTARIUSZ

Roberto Leszkowski

N kancelaria Notarialna
83-300 KARTUZY, ul. Gdańska 19A
tel/fax 58 681 22 50, NIP 589-116-58-10