

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie linii kablowej SN-15 kV, budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV oraz budowie linii kablowej nn-0,4 kV, na działkach nr ew. 115/44, 115/37, 374-cz, 115/43, 115/41, 115/40, 115/39, 115/34, 115/35, 115/24, 115/20, 115/29, 115/28, 115/33, 115/32, 115/31, 115/27, 115/26, 115/42, obręb Ostrzyce, gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek ENERGA OPERATOR S.A., wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 8.06.2021 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 3 na parterze w godzinach pracy urzędu, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy Somonino: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - parter, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrzyce.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

Somonino, 5 sierpnia 2021 roku

ZW1.6733.1.08.2021.AP

D E C Y Z J A
Wójta Gminy Somonino

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 08 czerwca 2021 r.

ENERGA-OPERATOR S.A.

pełnomocnik: ETI-Tech Pan Rafał Leszczyński,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa linii kablowej SN-15 kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn-0,4 kV, na działkach nr ew. 115/44, 115/37, 374-cz, 115/43, 115/41, 115/40, 115/39, 115/34, 115/35, 115/24, 115/20, 115/29, 115/28, 115/33, 115/32, 115/31, 115/27, 115/26, 115/42, obręb Ostrzyce, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej SN-15 kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn-0,4 kV.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 115/44, 115/37, 374-cz, 115/43, 115/41, 115/40, 115/39, 115/34, 115/35, 115/24, 115/20, 115/29, 115/28, 115/33, 115/32, 115/31, 115/27, 115/26, 115/42, obręb Ostrzyce, gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Teren inwestycji znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.), a także w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie

prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w prąd – włączenie planowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,
2. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasach drogowych dróg gminnych – na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 08 czerwca 2021 r., ENERGIA-OPERATOR S.A.

pełnomocnik: ETI-Tech Rafał Leszczyński,

wszczęto postępowanie

administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej SN-15 kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn-0,4 kV, na działkach nr ew. 115/44, 115/37, 374-cz, 115/43, 115/41, 115/40, 115/39, 115/34, 115/35, 115/24, 115/20, 115/29, 115/28, 115/33, 115/32, 115/31, 115/27, 115/26, 115/42, obręb Ostrzyce, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.931.2021.MN z dnia 30.06.2021 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,

Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastrukturą Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej – bez uwag,

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOS-Gd-WZP.612.94.51.2021.JKA z dnia 29.06.2021 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Województwo Pomorskie
Urząd Marszałkowski
Gdańsk

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)
z up. Wójta
Andrzej Papiński
z-ca Wójta

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATOR S.A. pełnomocnik: ETI Tech, Rafał Leszczyński,
2. Grzegorz Postawka,
3. Irena Postawka,
4. Jadwiga Rzekanowska,
5. Hanna Morillo-Czucha,
6. Eugeniusz Markowski,
7. Justyna Markowska,
8. Dawid Markowski,
9. Adrian Kiedrowski,
10. Grażyna Lis,
11. Kazimierz Sekuła,
12. Urszula Sekuła,
13. Bożena Biernacka – De Vries,
14. Piotr Górlikowski,
15. Helena Górlikowska,
16. A/a

Do Wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
 2. Sołtys wsi Ostrzyce – Marek Szalewski,
 3. Biuletyn Informacji Publicznej
 4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie
- Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2
Do decyzji: ZW1.6733.1.08.2021.AP
z dnia 5.08.2021 r.

ANALIZA

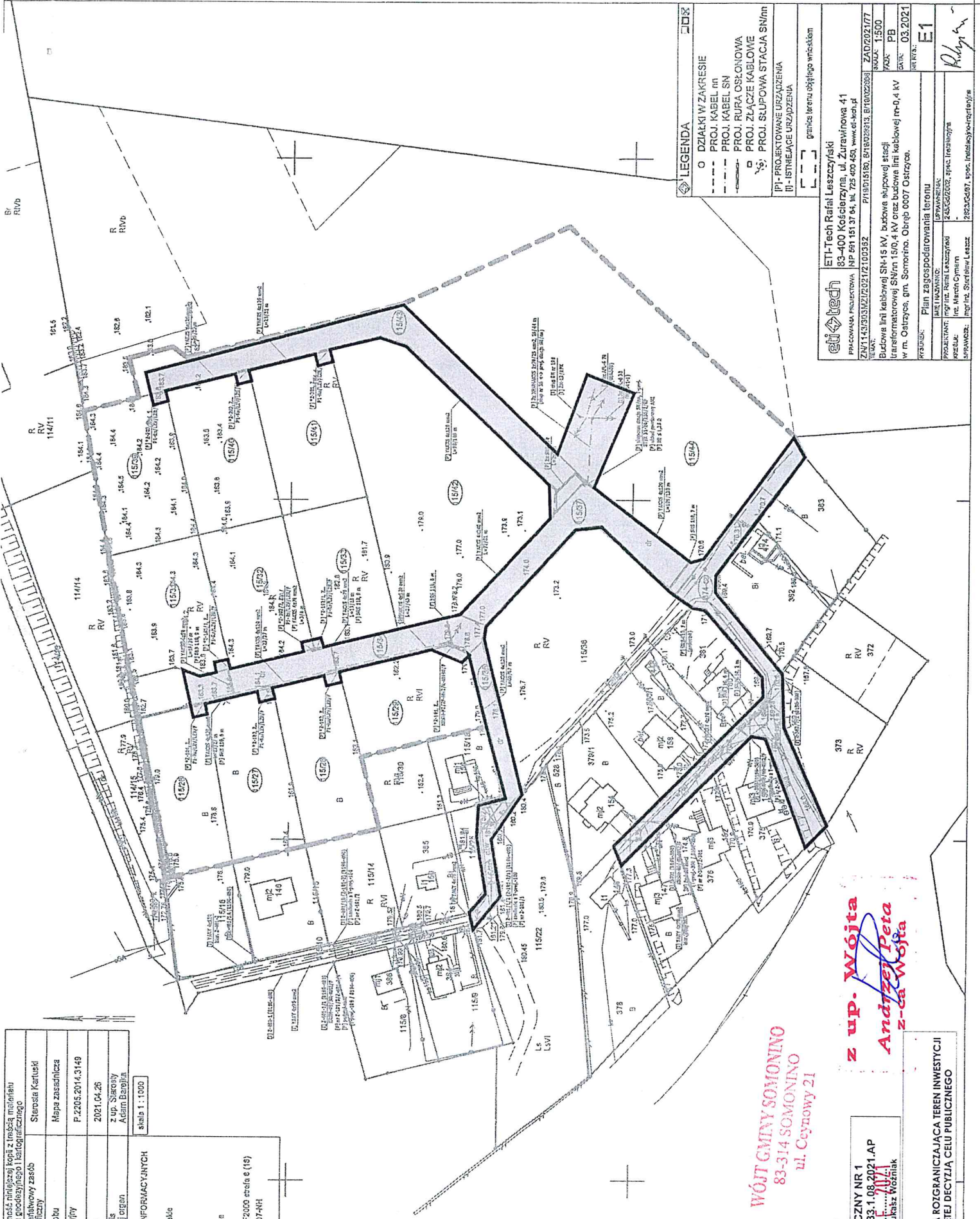
Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa linii kablowej SN-15 kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn-0,4 kV, na działkach nr ew. 115/44, 115/37, 374-cz, 115/43, 115/41, 115/40, 115/39, 115/34, 115/35, 115/24, 115/20, 115/29, 115/28, 115/33, 115/32, 115/31, 115/27, 115/26, 115/42, obręb Ostrzyce, gmina Somonino.

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 470) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Teren inwestycji znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.), a także w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka.
- Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz.1161 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Pobawiać się nie zgodności niniejszej kopii z treścią metryki planu katastralnego	Sterosa Kartuski
Organ prowadzący planowy zasob	Mapa zasobnicza
Nazwa materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2021.04.26
Data wykonania kopii	z up. Starosty
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Adam Baran

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH
Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Somonino
Obręb: Ostrzyca
Działki: 11538 I linia
Sekcja: 8.215.21.10.2
Udziały: PL-ETRE2000 skala 1:1000
Udziały: PL-EVRF2007-AR



LEGENDA	LEGENDA
○ DZIAŁKI W ZAKRESIE	○ DZIAŁKI W ZAKRESIE
--- PROJ. KABEL m	--- PROJ. KABEL m
--- PROJ. KABEL SN	--- PROJ. KABEL SN
--- PROJ. RURA OSŁONOWA	--- PROJ. RURA OSŁONOWA
--- PROJ. ZŁĄCZNE KABLOWE	--- PROJ. ZŁĄCZNE KABLOWE
--- PROJ. SŁUPOWA STACJA SN/m	--- PROJ. SŁUPOWA STACJA SN/m
IP - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA	IP - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
II - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA	II - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
--- granice terenu objętego wnioskiem	--- granice terenu objętego wnioskiem

eti	eti
ETI-Tech Rafal Leszczyński	ETI-Tech Rafal Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41	83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 691 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	NIP 691 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl
PRACOWNIA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA
ZAD.2021.077	ZAD.2021.077
SKALA: 1:500	SKALA: 1:500
WZD: PB	WZD: PB
DATA: 03.2021	DATA: 03.2021
OPRACOWAŁ: mgr inż. Sławomir Leszczyński	OPRACOWAŁ: mgr inż. Sławomir Leszczyński
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafal Leszczyński	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafal Leszczyński
UPRAWNIENIA: 245/GC/2012, spec. Inżynier	UPRAWNIENIA: 245/GC/2012, spec. Inżynier
APRUBOWAŁ: mgr inż. Sławomir Leszczyński	APRUBOWAŁ: mgr inż. Sławomir Leszczyński
2853/GC/07, spec. Inżynier	2853/GC/07, spec. Inżynier
E1	E1

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-000 Żagów, ul. Długa 21

LEGENDA:

LIPIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CEJU PUBLICZNEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR ZWI.6733.1.03.2021.AP
z dnia: 11.03.2021 r.

Opacował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

