

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym dostosowanym do uzyskania pozwolenia na budowę. Działki objęte zagospodarowaniem: nr 86/10 i część 86/14 w miejscowości Goręczyno.**
- 1.2 Inwestycja ma na celu podniesienie standardu użytkowania przestrzeni publicznej. Projekt zagospodarowania działek gminnych w Goręczynie powinien uwzględniać współczesne rozwiązania projektowych, istniejącego kontekstu przestrzennego oraz walorów estetycznych otoczenia. Projektant powinien w swoim opracowaniu mieć na uwadze przede wszystkim poprawę walorów estetycznych i użytkowych tego terenu, uwzględniając miejscowe uwarunkowania, m.in.: ujęcie ścieżek komunikacyjnych, oświetlenia, wprowadzenie nowych elementów małej architektury, wprowadzenie nowych nasadzeń. Teren ten ma służyć celom wypoczynkowym i społecznym. Ma stanowić estetyczne miejsce, w którym mieszkańcy będą mogli spędzić czas. Szczególną uwagę należy zwrócić na dostępność dla różnych grup wiekowych.
- 1.3 Inwestycją objęty jest teren zlokalizowany **na działce nr 86/10 i części działki nr 86/14 w Goręczynie.**
- 1.4 Dokumentacja projektowa powinna odnosić się do koncepcji zagospodarowania, która stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Przedstawiona koncepcja została wybrana przez mieszkańców w konkursie na koncepcje zagospodarowania. W związku z powyższym projektant powinien nawiązać do niej w opracowanym projekcie.
- 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**
- 2.2 Opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 działki nr 86/10 i 86/14 w miejscowości Goręczyno.
- 2.3 Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w terminie 3 tygodni od podpisania umowy i przedstawienie jej do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 2.4 Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2.5 Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (w przypadku konieczności jej sporządzenia).
- 2.6 Opracowanie wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych (w przypadku konieczności jej sporządzenia).
- 2.7 Opracowanie projektu zagospodarowania terenu. Proponowany zakres prac do zaprojektowania:
 - przestrzeń parkowa wraz z nasadzeniami (drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki, pergole),
 - oświetlenie, dekoracyjne podświetlenie drzew,
 - chodniki, ścieżki (połączenie z istniejącą fontanną),
 - elementy małej architektury (np. leżaki parkowe, kosze na odpady, stojak rowerowy),
 - napis „Goręczyno” na skarpie,

- strefa dla dzieci (huśtawka, zjeżdżalnia, siedziska na placu zabaw – np. kolorowe kule z granulatu gumowego),
- plac wielofunkcyjny do gier zespołowych,
- miejsca parkingowe.

2.8 Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, z branżami: budowlaną, sanitarną, elektryczną.

2.9 Opracowanie projektu technicznego wraz z:

- 1) przedmiarami robót wraz z wykazem robót,
- 2) kosztorysem inwestorskim.

2.10 Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, i decyzji włącznie ze złożeniem wniosku o wydanie zgody na realizację inwestycji.

2.11 Opracowanie STWiORB – wszystkich koniecznych branż.

2.12 Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:

- projekty zagospodarowania terenu - 4 egz.,
- projekty budowlane - 4 egz.,
- projekt techniczny (wszystkich branż) - 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.,
- przedmiary robót - 2 egz.,
- kosztorysy inwestorskie - 2 egz.,
- dokumentacje (całość) w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu "PDF" na płytach CD w ilości - 2 egz.

2.13 Przedmiot zamówienia obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego oraz do pełnienia nadzoru autorskiego.

2.14 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki muszą być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz w egzemplarzach na nośniku cyfrowym.

2.15 Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.

2.16 Oferowana cena za wykonania dokumentacji obejmuje komplet czynności i kosztów z nimi związanych, łącznie z ekspertyzami, badaniami, opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac koncepcyjnych oraz projektowych, opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych, promesy na wycinkę drzew, uzyskanie aktualnych map

i podkładów geodezyjnych oraz innych koniecznych do realizacji zamówienia niewyszczególnionych w tym miejscu.

- 2.17** W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji (1 raz w terminie miesiąca od podpisania umowy, następnie, co miesiąc obrazujące postęp prac projektowych) i uzgodnień z Zamawiającym. Opracowania powinny w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazane Wykonawcy w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
- 2.18** Zaprojektowane rozwiązania powinny uwzględniać zapisy ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 2.19** Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
- a) udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
 - b) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, na etapie realizacji inwestycji, na każde Jego wezwanie,
 - c) dwukrotnej i nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.