

**Uchwała Nr XXVIII/303/2021
Rady Gminy Somonino
z dnia 11 sierpnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino rejon – ul. Kasztelańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino rejon – ul. Kasztelańska.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

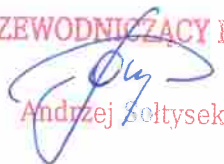
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

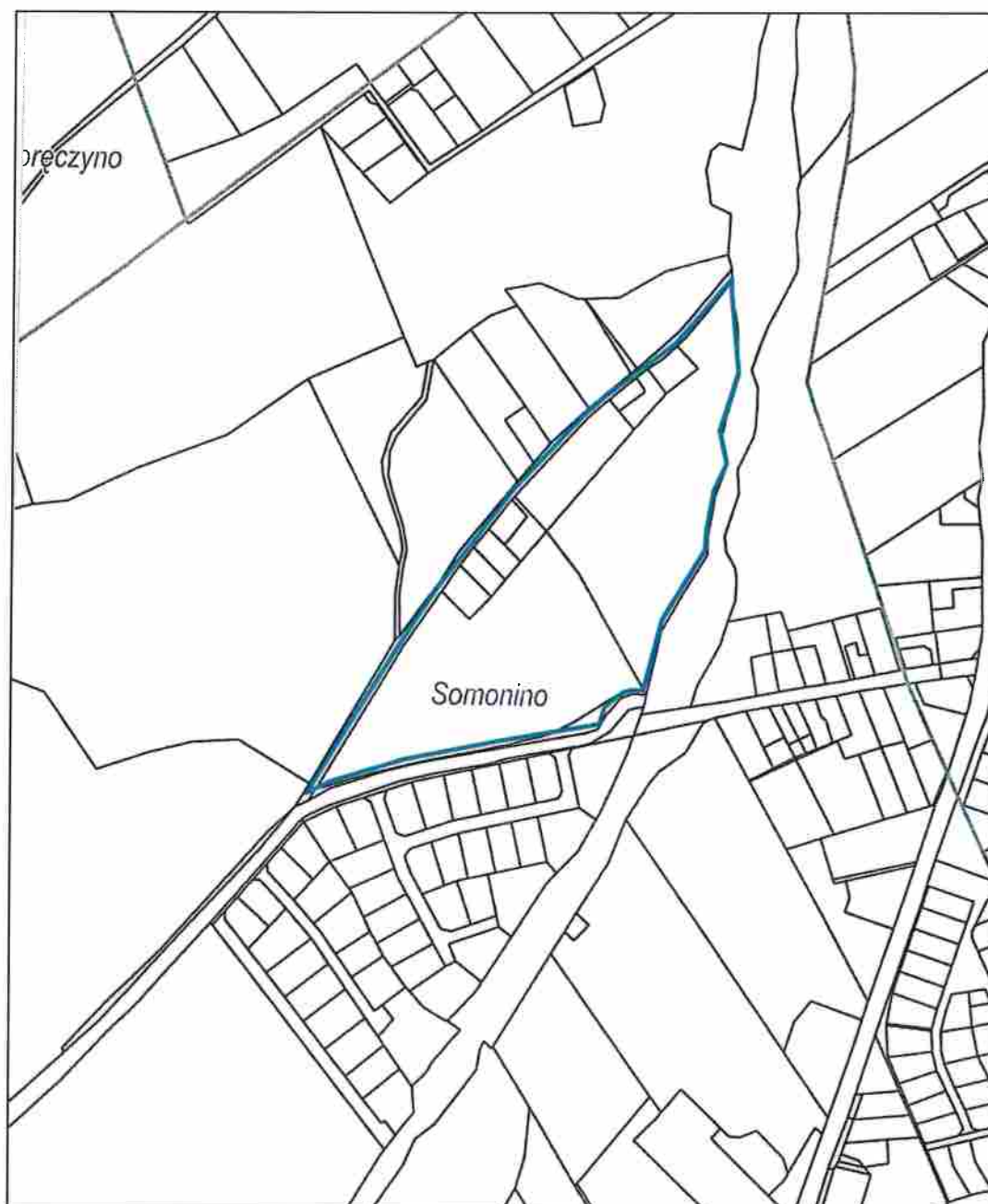
PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Sołtysek

11 SIE 2021

radca prawny
GD/1895

Michał Janowski



 Granice opracowania

Uzasadnienie

Do uchwały nr XXVI/303/2021 Rady Gminy Somonino z dnia 11 sierpnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino rejon ul. Kasztelańska

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino rejon ul. Kasztelańska zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino. Stwierdzono, że proponowany plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino.

Uchwałę podejmuje się na wniosek właścicieli działek nr 35/1 i 36/10, którzy w dniach 9.03.2021 r. i 9.04.2021 r. złożyli wnioski o sporządzenie zmiany istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Somonino. Obecnej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino podjęte uchwałą nr XL/311/2006 z dnia 28 września 2006 r. nie umożliwiają realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na obu nieruchomościach w całości tylko na niewielkich fragmentach. Wskazany teren na załączniku graficznym od strony południowej graniczy z działką nr 14 o północy z działką nr 17 zaś od wschodu z działką nr 31.

Zakres prac planistycznych określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).