

ZARZĄDZENIE Nr 103/2021

Wójta Gminy Somonino

z dnia 30 sierpnia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021, poz. 54. 234 z późn zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Somoninie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Mariusz Kowalewski



OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 roku poz. 54, 234 z późn zm.) Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Wysokość czynszu w zł (netto)
1.	Kaplica	GD1R/00055889/8	225	Ogółem: 0,2100 ha – przedmiotem dzierżawy będzie wyłączenie części działki o pow. 250 m ² oraz część o pow. 160 m ² .	Grunt oznaczony jako droga - dr	Brak MPZP. Nieruchomość użytkowana jako droga	Po podpisaniu umowy dzierżawy	3 lata	250 m ² x 0,3 zł = 75zł 160 m ² x 0,3 zł = 48 zł.
2.	Somonino	GD1R/00026139/4	407/2	Ogółem: 0,50 ha – przedmiotem dzierżawy będzie wyłączenie części działki o pow. 3,5 m ² .	Grunt pod baner reklamowy.	Przeznaczenie w mpzp: 53 N – co oznacza: teren nieużytku.	Po podpisaniu umowy dzierżawy.	2 lata	52,50 zł netto

3.	Borcz	GD1R/00000954/5	10	Ogółem: 1,5300 ha – przedmiotem dzierżawy będzie wyłączenie części działki o pow. 3,5 m ²	Grunt pod baner reklamowy.	Brak MPZP. Nieruchomość oznaczona jako B1, zabudowana m. in. budynkiem szkoły oraz hali sportowej.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	2 lata	52,50 zł netto
----	-------	-----------------	----	--	----------------------------	--	-------------------------------	--------	----------------

Informacje podstawowe:

- Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego – miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- Wydzierżawiający ma prawo corocznej aktualizacji wysokości czynszu począwszy od 01 marca 2022 roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Podwyższenie czynszu w trybie opisanym powyżej nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

Informacje ogólne:

- Szczegółowe warunki dzierżawy określone będą w umowie dzierżawy.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 31 sierpnia 2021 roku do dnia 22 września 2021 roku na stronie bip.somonino oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój 19a, tel. 58 743 23 32.

Wójt
mgr Marian Kowalewski

