MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WYCZECHOWO - POŁUDNIE

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY SOMONINO Z DNIA .....

100 0 100 200 300 400 m

N W E S

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- 1 MN - 35 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1 MW - 2 MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- 1 U - 2 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1 US TEREN SPORTU I REKREACJI
- 1 RM - 2 RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1 R - 8 R TERENY ROLNICZE
- 1 ZR - 5 ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 1 ZL - 4 ZL TERENY LASÓW
- 1 WS - 2 WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIKI SZTUCZNE
- 1 KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- 1 KDL - 3 KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- 1 KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- 1 KDW - 30 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- † HISTORYCZNA LOKALIZACJA KRZYŻA PRZYDROŻNEGO
- STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI WSI HOPOWO
- OBSZAR DZIEDZIŃCA ORAZ ZAGRODY DO ZACHOWANIA

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111 SUBNIECKA GDAŃSKA

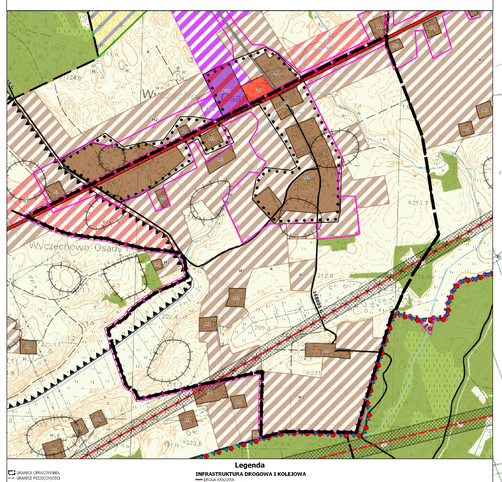
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA eS
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- CIEKI NATURALNE I ROWY MELIORACYJNE
- (1,00 ha) POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)

Potwierdzono za zgodność wniesiony kopię z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3349
Data wykonania kopii	2020.06.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Adam Banaszka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO



Legenda

OBSZAR OBJĘTY MPZP

GRANICE OPRACOWANIA
GRANICE MIĘDZYNARODOWE
PĘDZLE STRATYMETRYCZNE

ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NATURA 2000
- OBSZAR OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONNA OBSZARU NATURA 2000
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROJEKTOWANY OBSZAR NATURA 2000
- OBSZARY NATURA 2000
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - NATURA 2000
- PROJEKTOWANY OBSZAR ŁĄG RZADKO KAZUNE
- STREFA OCHRONNA OBSZARU NATURA 2000 WYMIANA BIOLOGICZNA
- STREFA OCHRONNA OBSZARU NATURA 2000 WYMIANA GAZOWO-CIEPLNA
- LASY OCHRONNE
- POMNIKI PRZYRODY
- KOMPLEKSY LEŚNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY
- OSTOJE EKOLOGICZNE
- STREFA OCHRONNA OTOCZENIA OSTOJI

ARCHEOLOGIA

STREFY OCHRONY - REJESTR ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- HISTORYCZNEGO RODZAJU ZABYTKOW, O NIEUSTALONEJ FORMIE TERENOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZAR DZIEDZIŃCA ORAZ ZAGRODY DO ZACHOWANIA

STREFY OCHRONY - EWIDENCJA ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW, O NIEUSTALONEJ FORMIE TERENOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOMOŚCI

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

REJESTR ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW

STREFY OCHRONY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - HISTORYCZNE UKŁADY KURALISTYCZNE
- STREFA OCHRONY OTOCZENIA EKSPOZYCJI

OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- PROJEKTOWANY PARK KULTUROWY

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- OGRANICZENIE WYDOBYWANIA
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 110/15 KV/SN
- ODCINKI LINII 110 KV

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- SCHEMAT PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV/110 KV
- SCHEMAT PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV/110 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEJ 220 KV I POZNIEJSZEGO (DO DEMONTAŻU)

INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA
- DROGA EKSPRESOWA
- NUMER DROGI EKSPRESOWEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA
- NUMER DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGA POWIATOWA
- NUMER DROGI POWIATOWYCH
- DROGA GMINNA
- NUMERY DRÓG GMINNYCH
- LINIE KOLEJOWE
- NUMERY LINII KOLEJOWYCH

PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 10
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 10 "CZARNOBÓRSKA TRASA ROWEROWA"

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - MW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP
- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ - ZW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - IT
- TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - TS
- TERENY OGRODÓW - O
- TERENY ROLNICZE - R
- WODY ŚRÓDLĄDOWE - WS
- LASY

PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - MU
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN2
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1
- PROJEKTOWANE TERENY USŁUG TURYSTYKI - UT
- TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE - PU
- TERENY PRZEZNACZONE DO WYKORZYSTANIA ENERGII - PE
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZPU
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ INSTYTUCJONALIZ ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - ES
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZALNE JEST LOKALIZACJA INSTYTUCJONALIZ ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - ES1

STREFY OCHRONNE
- PAS TECHNOLOGICZNY ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD ELEKTROMAGNETYCZNEGO (50m)
- STREFA OCHRONNA OD ELEKTROMAGNETYCZNEGO (150m)

ZAGROŻENIE POWODZIOWE
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE
- NAZWA MIEJSCOWOŚCI SOMONINO
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
- OBSZARY WYŁĄCZONE DO SPORZĄDZANIA MPZP
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z MPZP POZ LOKALIZACJE TURBIN WIATROWYCH
- OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

Wójt Gminy Somonino Ceynowy 21 83-314 Somonino	
Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WYCZECHOWO - POŁUDNIE
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak — SKALA 1:1000
Zespół Projektanta	mgr inż Agnieszka Ambroziewicz mgr Anna Bukhalo mgr Dominik Dańda mgr inż. arch. Paweł Fiero mgr inż. Tadeusz Kosiuk mgr inż. Bartosz Pałkowski mgr inż. Joanna Pietrzak — DATA 2021
	Nr rys. 1