

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

ZARZĄDZENIE Nr 141/2021

Wójta Gminy Somonino

z dnia 29.10.2021 roku

W sprawie wprowadzenia Regulaminu rozliczania kosztów za dostarczenie energii ciepłej do lokali mieszkalnych będących w zasobie lokalowym Gminy Somonino.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021, poz. 1899 z późn zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

§ 1. Wprowadza się do stosowania w Gminie Somonino „Regulamin rozliczania kosztów za dostarczenie energii ciepłej do lokali mieszkalnych będących w zasobie lokalowym Gminy Somonino”, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 listopada 2021 roku.

WÓJT
mgr Mariusz Kowalewski

REGULAMIN

rozliczania kosztów za dostarczenie energii cieplnej do lokali mieszkalnych będących w zasobie lokalowym Gminy Somonino.

I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali znajdujących się w budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Somonino, wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania.
2. Regulamin ma na celu określenie jednolitych zasad postępowania dla wszystkich lokali w zależności od wyposażenia rodzaju instalacji przy dokonywaniu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania oraz ustalania opłat i zaliczek z tego tytułu.
3. Koszty ciepła to koszty zakupu lub wytworzenia ciepła dostarczanego do budynku lub budynków w celu ogrzania w danym okresie rozliczeniowym.
4. Okres rozliczeniowy trwa 12 kolejnych miesięcy, począwszy od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.
5. Decyzję o rozpoczęciu lub zakończeniu dostawy ciepła do budynków, na potrzeby ogrzania lokali podejmuje właściciel budynku.
6. Koszty za zużyte ciepło oraz koszty związane z wyprodukowaniem ciepła w kotłowniach własnych są ewidencjonowane i rozliczane z podziałem na budynki lub grupy budynków.

II USTALANIE ZALICZEK

1. Użytkownik lokalu korzystający bezpośrednio z centralnego ogrzewania zobowiązany jest wносить zaliczki miesięczne na poczet należności z tego tytułu przez cały okres rozliczeniowy.
2. Zaliczka, o której mowa w ust. 1 ustalana jest w wysokości odpowiadającej średnio miesięcznym kosztom, ustalonym przez Wójta Gminy Somonino, na podstawie analizy kosztów poniesionych w ubiegłym okresie i ewentualnie powiększonych o wskaźnik przewidywanego wzrostu cen.
3. Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany cen ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów, to dopuszczalna jest zamiana wysokości opłat ustalonych zaliczkowo. Decyzję o zmianie zaliczek podejmuje Wójt Gminy Somonino.
4. W przypadku budynków nowo przyjętych do zasobu mieszkaniowego gminy, zaliczka zostanie ustalona w oparciu o przewidywane koszty zakupu ciepła lub dane uzyskane od dotychczasowego właściciela lub zarządcy budynku.
5. Powyższe zaliczki należy wносить miesięcznie równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
6. Obowiązek wnoszenia zaliczki ustaje ostatniego dnia miesiąca, w którym następuje protokolarne zdanie lokalu wraz z przekazaniem kluczy.
7. Podstawą ustalania odpłatności za energię zużytą do ogrzania lokali jest suma kosztów poniesionych za zakupione ciepło w kotłowniach własnych.
8. Rozliczenie kosztów dokonuje się dzieląc sumę rzeczywistych kosztów przez powierzchnię grzewczą lokali z danego budynku lub budynków.

9. Otrzymany w ten sposób wynik stanowi koszt centralnego ogrzewania przypadający na 1 m² powierzchni ogrzewanej w danym okresie rozliczeniowym dla poszczególnych lokali mieszkalnych.
10. Dla każdego lokalu zestawiane są zaliczki na pokrycie kosztów z faktycznie poniesionymi kosztami. Porównanie zaliczek i kosztów za okres rozliczeniowy daje wynik, tj. nadpłatę lub niedopłatę.

III ROZLICZANIE NADPŁAT I NIEDOPŁAT

1. Wójt Gminy przekazuje użytkownikowi lokalu rozliczenie kosztów i zestawienie zaliczek za okres rozliczeniowy maksymalnie w terminie do czterech miesięcy od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
2. W przypadku gdy użytkownik lokalu ma zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu, nadpłatę zalicza się na poczet tych zaległości.
3. Nadpłaty wynikające z rozliczenia ww. kosztów zaliczone będą na poczet bieżących opłat związanych z utrzymaniem lokalu. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu nadpłata ta może zostać wypłacona w kasie Urzędu Gminy w Somoninie lub na wskazany we wniosku rachunek bankowy.
4. Niedopłata powinna być uregulowana przy najbliższej wpłacie opłat ustalonych za korzystanie z lokalu.
5. W przypadku zdania lokalu mieszkalnego, który nie jest wyposażony w podzielniki kosztów – w trakcie okresu rozliczeniowego, wnoszone opłaty zaliczkowe podlegają rozliczeniu w terminie określonym w ust. 1.

IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania przyjmowane są w siedzibie właściciela budynku, w terminie 30 dni od daty otrzymania.
2. Użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić właściciela budynku w przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania.
3. Uszkodzenia, o których mowa w ust. 2, a powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu, właściciel budynku usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika lokalu w instalację centralnego ogrzewania bez zgody właściciela budynku, stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez właściciela budynku, w przeciwnym razie właściciel zleci naprawianie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.
6. W celu zwiększenia efektywności energetycznej Gmina Somonino Gmina Somonino jest w trakcie wdrażania procedury montażu urządzeń pomiarowych zużytą energią ciepłą. Powyższe zasady obowiązują do momentu założenia ciepłomierzy.

