

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV, na działkach nr ew. 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 99/60, obręb Kamela, gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Energa Operator SA Oddział w Gdańsku, pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński ELPLAN, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 5.10.2021 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 3 na parterze w godzinach pracy urzędu, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy Somonino: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - parter, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kamela.

z up. Wójta

Andrzej Peta
z-ca Wójta

Somonino, 26 listopada 2021 roku

ZW1.6733.1.19.2021.AP

D E C Y Z J A
Wójta Gminy Somonino

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 01 października 2021 r., (data wpływu: 05 października 2021 r.),
Energia Operator SA Oddział w Gdańsku,
pełnomocnik: Pan Dariusz Kwizdiński ELPLAN

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV, na działkach nr ew. 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 99/60, obręb Kamela, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV celem zasilenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 99/60, obręb Kamela, gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Na terenie inwestycji występują nieużytki, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem N. W myśl art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o

tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w prąd – włączenie planowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,
2. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym prywatnej drogi wewnętrznej.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 01 października 2021 r., (data wpływu: 05 października 2021 r.), Energa Operator SA Oddział w Gdańsku, pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński ELPLAN,

postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV, na działkach nr ew. 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11 , 99/60, obręb Kamela, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1589.2021.ML z dnia 19.10.2021 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,

Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta
Andrzej Beta
z up. Wójta

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A. pełnomocnik: ELPLAN Dariusz Kwidziński,
2. Krystyna Czerlonek,
3. Wojciech Wojtkiewicz,
4. Magdalena Wojtkiewicz,
5. Teresa Kulaszewicz,
6. Franciszek Ziembacz,
7. Barbara Ziembacz,
8. Roman Gorzyński,
9. Krzysztof Kasztelan,
10. Marcin Sawczuk,
11. Emilia Gruźlewska-Sawczuk,
12. A/a

Do Wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Kamela – Łucja Szadach,
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

z up. Wójta

Andrzej Peta
z-ca Wójta

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik Nr 2
Do decyzji: ZW1.6733.1.19.2021.AP
z dnia 26.11.2021 r.

ANALIZA

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV, na działkach nr ew. 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 99/60, obręb Kamela, gmina Somonino.

- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 470) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody.
- Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Na terenie inwestycji występują nieużytki, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem N. W myśl art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.
- Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Nazwa organu prowadzącego zespół projektowy i kartograficzny	Urząd Gminy Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3211
Nazwa materiału zasobu	Mapa EGI
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.11.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka

skala 1 : 1000

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-050 Rogów, ul. Długa 21

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR ZW1.6733.1.19.2021.AP
z dnia 20.11.2021 r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA:

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV 
- proj. kabel nn-0,4kV 
- L = x / y m gdzie x długość trasy, y długość kabla
- proj. rura osłonowa 
- proj. muła kablowa 

UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uzłomu przyłącza dostosować do wymiarów projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uzłośnie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.	Jednostka projektowa: ELPLAN Durbasz Koździśki
Jednostka wykonawcza: ELPLAN Durbasz Koździśki, ul. Kraszewska 12, 83-333 Chmielnio	
Temat: Sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV w m. Kamień gm. Somonino dz. 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 113/12	
Temat projektu: Projekt zaopiniowania inwestycji	Skala: 1:1000
Projektant: mgr inż. Durbasz Koździśki	Wzrost: 1,80m
Opis: mgr inż. Durbasz Koździśki	Podpis: <i>[Signature]</i>
Nazwa CEN: OBK3521G2300	Uwaga: GJ0667/21