



UCHWAŁA NR XXXI/331/2021 RADY GMINY SOMONINO

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. 2021 poz. 724) **Rada Gminy Somonino uchwala**, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,86 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **5,17 zł**,
- c) letniskowych - od 1 m² powierzchni - **0,54 zł**,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,39 zł**,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **3,40 zł**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,77 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **21,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków - od 1 m² powierzchni użytkowej - **2,00 zł**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **12,04 zł**,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,45 zł**,
- f) letniskowych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,68 zł**,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,18 zł**,

3) od budowli lub ich części:

- a) wykorzystywanych do prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków - **0,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Stawki określone w § 1 pkt 2 lit. c oraz pkt 3 lit. a w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc *de minimis* udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021r. poz. 743).

§ 3. Pomocą *de minimis* jest:

- 1) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b, a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c,
- 2) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. b, a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. a.

§ 4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. c oraz § 1 pkt 3 lit. a wymaga złożenia przez podatnika ubiegającego się o pomoc *de minimis*:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie,
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 5. W przypadku zamiaru korzystania ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. c oraz § 1 pkt 3 lit. a, do dokumentów określonych w § 4 podatnik dołącza deklarację na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych uwzględniającą preferencyjne stawki.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXII/221/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020r. poz. 5248 i z 2021r. poz. 750).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltyszek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Soltyszek

data: 24.11.2021
Sprawdzono i wzięto pod uwagę
kontrolny
Mikołaj Janowski
radca prawny
GD/1895