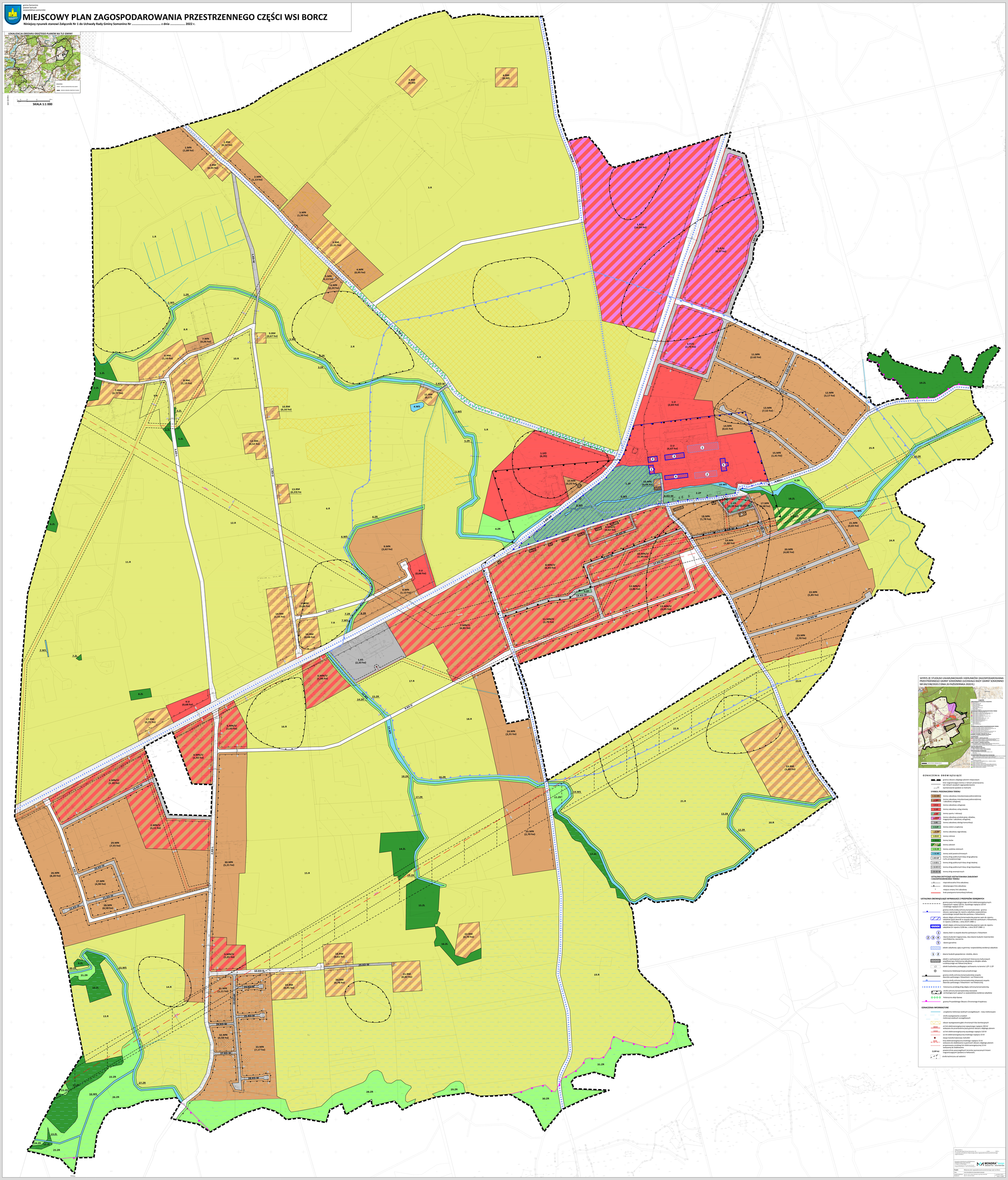
gmina Somonino
powiat kartuski
województwo pomorskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BORCZ

Niniejszy rysunek stanowi Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Somonino Nr ..... z dnia ..... 2022 r.

LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE GMINY

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO (UCHWAŁA RADY GMINY SOMONINO NR XXI/198/2020 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2020 R.)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- wymiarowania (podane w metrach)

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

- 1-11.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1-13.MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- 1-4.U — tereny zabudowy usługowej
- 1.UO — tereny zabudowy usług oświaty
- 1.US — tereny sportu i rekreacji
- 1-4.P/U — tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej
- 1.KS — tereny zabudowy obsługi komunikacji
- 1-3.ZP — tereny zieleni urządzonej
- 1-23.RM — tereny zabudowy zagrodowej
- 1-25.R — tereny rolnicze
- 1-31.ZL — tereny lasów
- 1-22.ZR — tereny zalewień
- 1-31.ZI — tereny użytków zielonych
- 1-16.WS — tereny wód powierzchniowych
- 1.KD-GP — tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
- 1-4.KD-L — tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- 1-10.KD-D — tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- 1-29.KD-W — tereny dróg wewnętrznych

USTALENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- miejsce zmiany linii zabudowy
- brak powiązania komunikacji kołowej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych: napowietrznej napięć 220 kV, szyn napięcia napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV
- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej - granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (zespół dworsko-parkowy z folwarkiem)
- obszar objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (park dworski w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem, nr rejestru 1238 dec. z dnia 20.07.1988 r.)
- obiekt objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (nr rejestru 1238 dec. z dnia 20.07.1988 r.):
  - (1) dawny dwór w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem
  - (2) (3) (4) dawny budynek magazynowy, dwa dawne budynki inwentarskie: warchlaknia, owczarnia
  - (5) dawna gorzelnia
- obiekt zabytkowy ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
  - (1) (2) dawne budynki gospodarcze: stodoła, obora
- obiekt o zachowanych wartościach historyczno-kulturowych współtworzący historyczną zabudowę w otoczeniu układu ruralistycznego wsi folwarcznej Borcz
- obiekt budowlany podlegający zachowaniu na terenie 1.ZP i 2.ZP
- historyczna lokalizacja krzyża przydrożnego
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i wsi folwarcznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i wsi folwarcznej
- historyczny przebieg dróg objęty ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- historyczna aleja lipowa
- granica Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - rowy melioracyjne
- strefa występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
- obszar występowania gleb chronionych klas bonitacyjnych
- 220 kV — osi linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV wskazana do przeniesienia poza granice obszaru objętego planem
- 110 kV — osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- stacja transformatorowa 15/0,4kV
- 15 kV — linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wskazana do skablowania w granicach obszaru objętego planem
- proponowany przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV wskazany do skablowania
- (1,00 ha) powierzchnia poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (podana w hektarach)
- strefa techniczna od radiolinii

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Somonino Nr ..... z dnia ..... 2022 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz

Pracownia Urbanistyczna architektura
ul. Kościerska 7/3, 83-300 Kartuzy
p. 8 Pl. Kościuszki 1
tel. 58 685 16 07, kartuzy@mondra.pl, NIP 586 20 20 640
biuro@mondra.pl www.mondra.pl

MONDRA® design
ARCHITECTURE | INTERIOR DESIGN

Projekt:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz
Etap:	etap wnoszenia do Prezydenta wniosek
Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Mondra, mgr inż. arch. Dariusz Mondra
Współpraca:	mgr inż. Karina Kruk

grudzień 2021
skala 1:1000