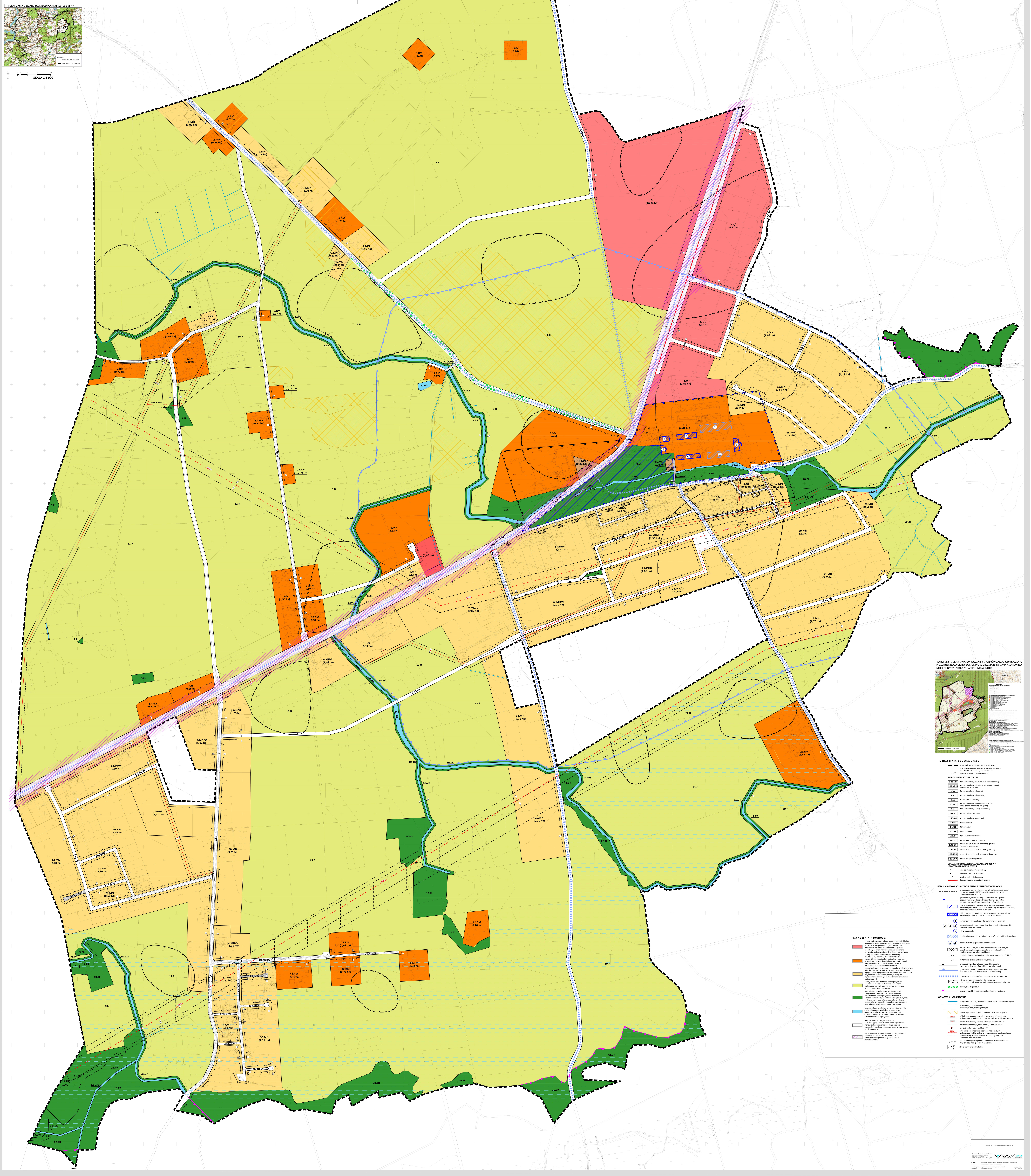
gmina Somonino
powiat kartuski
województwo pomorskie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BORCZ

Niniejszy rysunek stanowi Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Somonino Nr .... z dnia .... 2022 r.


LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE GMINY
OZNACZENIA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
0 10 30 60 100 m
SKALA 1:1 000
1.MN (1,08 ha)
1.RM (0,52 ha)
2.RM (0,45 ha)
2.MN (1,13 ha)
3.MN (1,50 ha)
5.RM (1,03 ha)
4.MN (0,95 ha)
3.RM (0,50)
4.RM (0,40)
1.P/U (16,04 ha)
2.P/U (6,37 ha)
3.P/U (2,73 ha)
1.U (2,83 ha)
2.U (6,57 ha)
1.UO (6,35)
11.MN (2,62 ha)
12.MN (3,17 ha)
13.MN (7,52 ha)
15.MN (1,41 ha)
9.MN (3,62 ha)
20.MN (4,82 ha)
22.MN (5,85 ha)
23.MN (2,70 ha)
23.RM (3,88 ha)
24.MN (3,31 ha)
25.MN (2,70 ha)
7.MN/U (6,85 ha)
8.MN/U (6,93 ha)
11.MN/U (2,70 ha)
12.MN/U (2,86 ha)
14.RM (1,55 ha)
17.RM (0,71 ha)
4.U (0,68 ha)
1.KS (2,33 ha)
26.MN (8,20 ha)
29.MN (7,55 ha)
30.MN (5,21 ha)
33.MN (7,17 ha)
18.RM (0,61 ha)
21.RM (0,82 ha)
22.RM (0,70 ha)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO (UCHWAŁA RADY GMINY SOMONINO NR XXI/198/2020 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2020 R.)
Legenda
granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

▬ ▬	granica obszaru objętego planem miejscowym
—	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
6,0	wymiarowanie (podane w metrach)

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

1-33.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1-13.MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1-4.U	tereny zabudowy usługowej
1.UO	tereny zabudowy usług oświaty
1.US	tereny sportu i rekreacji
1-3.P/U	tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej
1.KS	tereny zabudowy obsługi komunikacji
1-3.ZP	tereny zieleni urządzonej
1-23.RM	tereny zabudowy zagrodowej
1-25.R	tereny rolnicze
1-19.ZL	tereny lasów
1.ZL(Z)	tereny zalesień
1-31.ZR	tereny użytków zielonych
1-16.WS	tereny wód powierzchniowych
1.KD-GP	tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
1-4.KD-L	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
1-10.KD-D	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
1-29.KD-W	tereny dróg wewnętrznych

USTALENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

△	nieprzekraczalna linia zabudowy
▲	obowiązująca linia zabudowy
↑	miejsce zmiany linii zabudowy
▪▪▪	brak powiązania komunikacji kołowej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJACE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- - -	granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych: najwyższych napięć 220 kV, wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV
●	granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej - granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (zespół dworsko-parkowy z folwarkiem)
▨	obszar objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (park dworski w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem, nr rejestru 1238 dec. z dnia 20.07.1988 r.)
▨	obiekt objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (nr rejestru 1238 dec. z dnia 20.07.1988 r.):
①	dawny dwór w zespole dworko-parkowym z folwarkiem
② ③ ④	dawny budynek magazynowy, dwa dawne budynki inwentarskie: warchlakarnia, owczarnia
⑤	dawna gorzelnia
▨	obiekt zabytkowy ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
① ②	dawne budynki gospodarcze: stodoła, obora
▩	obiekt o zachowanych wartościach historyczno-kulturowych współtworzący historyczną zabudowę w obrębie układu ruralistycznego wsi folwarcznej Borcz
▱	obiekt budowlany podlegające zachowaniu na terenie 1.ZP i 2.ZP
⊕	historyczna lokalizacja krzyża przydrożnego
●	granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i wsi folwarcznej
●	granica strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i wsi folwarcznej
▪▪▪	historyczny przebieg dróg objęty ochroną konserwatorską
▭	strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
○○○○	historyczna aleja lipowa
●	granica Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

—	urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - rowy melioracyjne
- -	strefa występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
▨	obszar występowania gleb chronionych klas bonitacyjnych
220 kV	oś linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV wskazana do przeniesienia poza granice obszaru objętego planem
110 kV	oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
—	oś inii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
●	stacja transformatorowa 15/0,4kV
15 kV	linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wskazana do skablowania w granicach obszaru objętego planem
- - -	proponowany przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV wskazanej do skablowania
(1,00 ha)	powierzchnia poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (podana w hektarach)
▭	strefa techniczna od radiolinii

OZNACZENIA PROGNOZY:

🟥	tereny projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, które stanowić będą największe obciążenie dla dla struktury przyrodniczej (w stosunku do pozostałych obszarów zwiększona intensywność zabudowy), z uwagi na wprowadzanie znacznego zainwestowania oraz istotnych zmian krajobrazowych
🟧	tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, zagrodowej, które stanowią lub będą stanowić będą średnie obciążenie dla dla struktury przyrodniczej (niska i średnia intensywność), z uwagi na wprowadzenie zainwestowania o znacznej intensywności, neutralne dla krajobrazu
🟨	tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, które stanowią lub będą stanowić będą niewielkie obciążenie dla dla struktury przyrodniczej (niska intensywność), z uwagi na wprowadzenie znacznego zainwestowania oraz zmian krajobrazowych
🟨	tereny rolne, pozostawienie ich ma pozytywne znaczenie w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnej i ochrony krajobrazu rolnego, ustalenia neutralne i pozytywne
🟩	tereny leśne, użytków zielonych, towarzyszących zagłębieniom i melioracjom, ciekom wodnym, pozostawienie ich ma pozytywne znaczenie w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnej i ochrony krajobrazu, a także pozwala na ochronę najcenniejszych obszarów z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, ustalenia neutralne i pozytywne
🟦	tereny wód powierzchniowych, w tym cieków, rzek, melioracji, pozostawienie ich ma pozytywne znaczenie w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnej i ochrony krajobrazu rolnego, ustalenia neutralne i pozytywne
☐	tereny istniejącej i projektowanej sieci komunikacyjnej, które w części stanowią lub będą stanowić obciążenia znaczne (droga krajowa, obwodnica), ustalenia konieczne, bezpowrotna utrata bioróżnorodności
▨	obszar negatywnych oddziaływań z drogi krajowej nr 20 - zwiększony roch kołowy, emisja spalin, zanieczyszczenie powietrza, gleb, wód oraz zwiększony hałas

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Pracownia urbanistyczno-architektoniczna
MONDRA design Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
ul. P. G. Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź
info@mondradesign.pl www.mondradesign.pl
MONDRA® design URBANISTYKA ARCHITEKTURA

Projekt:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz	
Etap:	ETAP WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU	
Zespół projektowy: Współpraca:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, mgr Alicja Woźniak mgr inż. Damian Kubat	grudzień 2021 skala: 1:1000