

**UCHWAŁA NR XXXV/381/2022
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Gminy Somonino
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 471/2, 471/4 oraz 471/8 o łącznej powierzchni 3746 m², położonej w miejscowości Somonino, stanowiącej własność Gminy Somonino. Dla nieruchomości numer 471/2 oraz 471/4 Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00017269/8, natomiast dla nieruchomości numer 471/8 Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00026139/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Sołtysek

Michał Janowski
radca prawny
GD/1895


UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa wymieniana w treści uchwały stanowi własność Gminy Somonino. Zgodnie z cytowanym w podstawie prawnej uchwały przepisem, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na cel związany z infrastrukturą wodociągową i zabudowana jest budynkiem stacji uzdatniania wody.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia ewentualnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.