

D E C Y Z J A

Wójta Gminy Somonino

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

Z M I E N I A M

na wniosek z dnia 25.03.2022 r. Przedsiębiorstwa Projektowo-Budowlanego EKOBUD s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek, nr ZW1.6733.1.10.2021.AP z dnia 13 września 2021 r., ustalono lokalizację celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (przedszkola) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 120/1, obręb Goręczyno, gmina Somonino, w następujący sposób:

zapis o pkt I ppkt 1 lit. a) o treści:

„(...) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 – 15,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi gminnej, nie dotyczy elementów drugorzędnych: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, tarasów, werand, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, (...)”

zmienia się na zapis:

„(...) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 – 15,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi gminnej, nie dotyczy elementów drugorzędnych: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, tarasów, werand, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, oraz murów oporowych (...)”

zapis o pkt I ppkt 1 lit. d) o treści:

„(...) geometria dachu – dach o konstrukcji wielospadowej, ze spadkiem głównej połaci dachu od $\alpha=10^\circ$ do 30° , nie dotyczy elementów drugorzędnych budynku, (...)”

zmienia się na zapis:

„(...) geometria dachu – dach o konstrukcji dwuspadowej lub wielospadowej, ze spadkiem głównej połaci dachu od $\alpha=10^\circ$ do 30° , nie dotyczy elementów drugorzędnych budynku (...)”

zapis o pkt III ppkt 7 lit. d) o treści:

„(...) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, (...)”

zmienia się na zapis:

„(...) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym do zbiorników bezodpływowych i retencyjnych a także z możliwością rozprowadzenia w gruncie (...)”

Pozostałe rozstrzygnięcia i warunki decyzji nie ulegają zmianie.

U Z A S A D N I E N I E

Decyzją nr: ZW1.6733.1.10.2021.AP z dnia 13 września 2021 r., ustalono lokalizację celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (przedszkola) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 120/1, obręb Goręczyno, gmina Somonino. W dniu 25.03.2022 r. Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlanego EKOBUD s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek, wystąpiło o zmianę ww. decyzji w zakresie parametru dopuszczenia realizacji murów oporowych przed linią zabudowy, rozszerzenia możliwości realizacji geometrii dachu o dwuspadowy oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do zbiorników bezodpływowych i retencyjnych. Wprowadzone zmiany umożliwią inwestorowi realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

W wyniku złożonego wniosku wraz ze załączonymi zgodami stron wyrażającymi na ową zmianę. Następnie wszczęto postępowanie administracyjne w tej sprawie, informując o tym fakcie wnioskodawcę i strony postępowania zawiadomieniem z dnia 30.03.2022 r. Ponadto stwierdzono, że zmiana jest możliwa, w związku z tym stwierdza się jak wyżej.

Stosownie do postanowień art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Wobec zaistnienia okoliczności wynikających z art. 155 Kpa, a mianowicie chodzi tu o słuszny interes strony oraz wobec braku uwag i zastrzeżeń ze strony uczestników postępowania, postanowiono orzec jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Decyzja stanie się ostateczna jeżeli strona w tym terminie nie wniesie odwołania. Jednocześnie zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia z zrzeczeniu się prawa odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Somonino pełnomocnik: Przesiębiorstwo Projektowo-Budowlane Ekobud S.C. Ewa i Remigiusz Owczarek,
2. A/a

Do Wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego,
2. Sołtys wsi Goręczyno – Krzysztof Stencel,
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Somonino, dnia 5 kwietnia 2022 roku

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Somonino

o zakończeniu postępowania i wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie budynku usługowego (przedszkola) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 120/1, obręb Goręczyno, gmina Somonino.

Postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w inwestycję zostało wszczęte na wniosek Gminy Somonino, wniosek wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 28.03.2022 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino pokój nr 3 na parterze w godzinach pracy urzędu, w czwartki – dzień pracy wewnętrznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jego publicznego ogłoszenia za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy Somonino: www.bip.somonino.pl oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Somoninie - parter, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Goręczyno.

z up. Wójta

Andrzej Cęta
z-ca Wójta