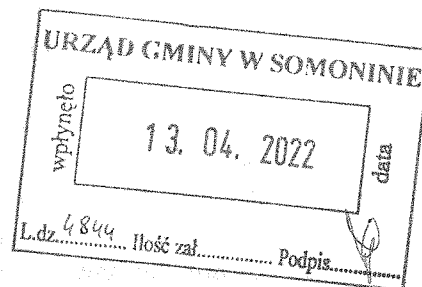




REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU



RDOŚ-Gd-WOO.4220.237.2022.MŚB.1
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 08.04.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- Art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.*),
- Art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.*), dalej ustawy ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. poz. 1839*),

w związku z pismem Wójta Gminy Somonino, znak: ZW1.6220.1.7.2022.TG, z dnia 23.03.2022 r. (data wpływu 31.03.2022 r.) po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Kamela Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie działającą poprzez pełnomocnika Pana Przemysława Ptach,

postanawiam

- wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gmina Somonino, powiat kartuski”;
- określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków i ich siedlisk oraz:
 - Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji.
 - Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.*), siedlisk przyrodniczych z Załącznika I, gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EEG oraz gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.
 - Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji:
 - siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego w sąsiedztwie.
 - Oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie.

5. Oddziaływania na siedliska przyrodnicze, siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w tym zwłaszcza na dostępność ich terenów występowania.
6. Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania.
7. Analizy wpływu inwestycji na poziom wód gruntowych i w konsekwencji możliwość zaburzenia ekosystemów hydrogenicznych poprzez dopływ zanieczyszczeń.
8. Oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie.
9. Propozycji rozwiązań minimalizujących ewentualne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych umożliwiających wyeliminowanie oddziaływania.
10. Skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska.
11. Analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.
12. Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu ooś.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino, znak: ZW1.6220.1.7.2022.TG, z dnia 23.03.2022 r. o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gmina Somonino, powiat kartuski”.

Do ww. wniosku dołączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia jw. (KIP),
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją,
- oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839*). Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gmina Somonino, powiat kartuski;
- przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane:
 - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) ww. Rozporządzenia Rady Ministrów jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ uwzględnił:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia - przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działek nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, na 104 mniejsze działki, z przeznaczeniem głównie na cele mieszkaniowe. W ramach zamierzenia powstaną 104 działki, z czego 2 działki stanowią będą tereny rekreacyjne o łącznej powierzchni 0,285 ha, 5 działek przeznaczonych zostanie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (usługi handlowe) – łączna powierzchnia zabudowy handlowo-usługowej na ww. działkach wyniesie 1 250 m². Pozostałe działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, z czego powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie 160 m².

Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii murowanej. Ściany wykonane będą z betonu komórkowego, pokryte tynkiem. Stropy będą żelbetowe. Budynki nie zostaną podpiwniczone. Powierzchnia każdego z budynków mieszkalnych wyniesie max. 160 m². Powierzchnia pojedynczego budynku usługowego wyniesie max. 250 m². W ramach realizacji zamierzenia planuje się także budowę miejsc postojowych o powierzchni ok. 28 m² każde (na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej) oraz miejsc postojowych o łącznej powierzchni max. 2100 m² (na cele realizacji zabudowy handlowo-usługowej). Na terenie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i handlowo-usługową powstaną tereny utwardzone. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe zostaną zagospodarowane elementami małej architektury (ławki, kosz na śmieci, plac zabaw itp.).

W związku z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą następujące prace budowlane:

- ✓ zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- ✓ wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 1,5 m,
- ✓ wykonanie wykopów pod tereny utwardzone – max. 0,5 m,
- ✓ wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wod-kan, elektryczne) – ok. 1,5 m,
- ✓ zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- ✓ posadowienie fundamentów.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe uchodzić będą do szczelnych zbiorników na ścieki zlokalizowanych na każdej z posesji, poza terenami rekreacyjnymi. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – planowane przedsięwzięcie obejmuje działki nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gmina Somonino, powiat kartuski., województwo pomorskie. Łączna powierzchnia obu działek, na których realizowana będzie inwestycja wynosi 32 774,00 m².

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję, a także w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek, znajdują się: grunty orne, pastwiska, nieużytki, rowy, grunty leśne (lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione).

Najbliższe budynki mieszkalne oddalone są o ok. 128 m na północ oraz 50 m na wschód od przedmiotowego terenu. Najbliższe jezioro (Jezioro Połęczyńskie) oddalone jest o ok. 713 m na południowy wschód od terenu inwestycji

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza obszarami objętymi w Polsce ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1098 ze zm.).

Najbliżej położone względem planowanej inwestycji są:

- ok. 1,1 km na północ Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,3 km na południowy – zachód Kaszubski park Krajobrazowy;
- ok. 3,6 km na południowy – zachód obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091;
- ok. 4,7 km na północny – zachód obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z załączonej mapy ewidencji gruntów wynika jednak, że w obrębie wnioskowanych działek oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny wodno-błotne (nieużytki, pastwiska, rowy) oraz grunty leśne stanowiące miejsce występowania chronionych gatunków płazów i gadów oraz ptaków. Biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowych działek nie można zatem wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na chronione gatunki i ich siedliska.

Z inwentaryzacji przyrodniczej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z 2008 r. wynika, że od południa wnioskowany teren graniczy z siedliskiem przyrodniczym 9160 grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*). W związku z powyższym nie można wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na ww. siedlisko przyrodnicze, zwłaszcza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, w szczególności z uwagi na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia - skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu – łączna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wyniesie 32 774,00 m², a w szczególności kumulowanie się oddziaływań związanych z etapem realizacji i funkcjonowania (płoszenie gatunków, likwidacja siedlisk gatunków oraz pogorszenie stanu siedlisk gatunków chronionych, niszczenie siedlisk przyrodniczych), wpływ na warunki gruntowo-wodne;
- usytuowanie przedsięwzięcia – w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz terenów wodno-błotnych;
- rodzaj i skalę oddziaływania - wynikającego z prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z przekształceniem powierzchni ziemi,

możliwością zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczeniem wód, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt;

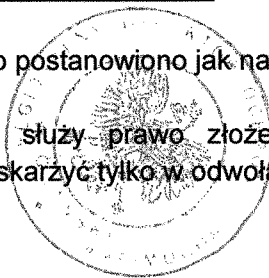
- emisją do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- zwiększonym natężeniem ruchu kołowego;
- zwiększonym natężeniem ruchu turystycznego;
- możliwość oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami realizowanymi o podobnym charakterze bądź planowanymi w okolicy.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

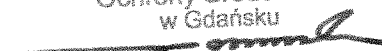
Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia - inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. **Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. RDOŚ aa.