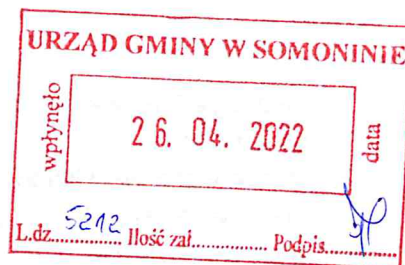




REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.270.2022.MŚB.1

za dowodem doręczenia



Gdańsk, dnia 26.04.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- Art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.*),
- Art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.*),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. poz. 1839*),

w związku z pismem Wójta Gminy Somonino, pismo znak: ZW1.6220.1.8.2022.TG, z dnia 05.04.2022 r. (data wpływu 13.04.2022 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Janusza Maniewskiego,

postanawiam

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa 18 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kaplica, na działkach nr ewidencyjnych 239/21 i 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006) o łącznej powierzchni 2,3072 ha, gmina Somonino”.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
- na etapie realizacji inwestycji:
 - a) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00;
 - b) naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
 - c) zabezpieczyć miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca ich postoju przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
 - d) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz

bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;

- e) transportowane i składowane na terenie budowy kruszywo i materiały budowlane przykryć, a teren budowy w okresach suszy zraszać wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia;
- f) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- g) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- h) prace budowlane wykonać poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
- i) usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni;
- j) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory;
- k) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- l) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- m) w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie.

- na etapie eksploatacji inwestycji:

- a) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- b) wodę na potrzeby nowoprojektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej;
- c) ścieki socjalno-bytowe z nowoprojektowanych budynków docelowo odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

Pismem ZW1.6220.1.8.2022.TG, z dnia 05.04.2022 r. (data wpływu 13.04.2022 r.) Wójt Gminy Somonino, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 18 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kaplica, na działkach nr ewidencyjnych 239/21 i 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006) o łącznej powierzchni 2,3072 ha, gmina Somonino”.

Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa ooś”, załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego,
- oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 18 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kaplica, na działkach nr ewidencyjnych 239/21 i 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006) o łącznej powierzchni 2,3072 ha, gmina Somonino;
- przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane:
 - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) ww. Rozporządzenia Rady Ministrów jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa ooś”), regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839*). Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także w jej uzupełnieniu, tuż. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 18 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz

z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kaplica, na działkach nr ewidencyjnych 239/21 i 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006) o łącznej powierzchni 2,3072 ha w gminie Somonino. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 5040,0 m².

Na działkach nr 239/21 i 223/6 w obrębie Kaplica o łącznej powierzchni 2,3072 ha planuje się wybudować 18 domów jednorodzinnych. Każdy z domów wybudowany będzie na posesji o powierzchni ok. 1100 m².

Na każdej posesji planuje się:

- dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 170 m², z dwoma kondygnacjami naziemnymi i wysokością kalenicy do 9,5 m;
- garaż wbudowany lub dobudowany oraz ciągi piesze i jezdne ok. 80,0 m²;
- dwa miejsca postojowe o powierzchni ok. 30,0 m².

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje:

- ✓ wjazd drogą gminną,
- ✓ wewnętrzne drogi o szerokości 8 m, o podłożu gruntowym,
- ✓ dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
- ✓ sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- ✓ szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno – bytowe na każdej z działek budowlanych.

Ogrzewanie domów jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań:

- kocioł na paliwo stałe – spalanie niskoemisyjnych źródeł kopalnych – np. groszek III, (dawny „ekogroszek”),
- kocioł spalający pellety (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin),
- kocioł gazowy spalający gaz płynny (w miejscu nie ma gazu ziemnego), tj. skroplony propan.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Sławkach. Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach działki. Każdy budynek posiadać będzie przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną. Możliwe jest też zastosowanie ogniw fotowoltaicznych jako wspomagającego źródła energii elektrycznej, służącej do podgrzewania ciepłej wody oraz do zasilania domu w energię elektryczną.

Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmuje: roboty ziemne pod ławy fundamentowe i zbiornik na nieczystości, roboty murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), prace tynkarskie oraz instalacyjno-montażowe.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na niezabudowanych działkach nr ewidencyjnych 239/21 i 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006).

Powierzchnia działki nr 223/6 wynosi 1,0187 ha, działki nr 239/21 - 1,2885 ha. Ww. działki stanowią pastwiska. W sąsiedztwie wnioskowanych działek znajdują się: pastwiska, łąki, grunty orne, nieużytki, grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty zadrzewione i zakrzewione, drogi.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (od zachodu ww. działki przylegają do granic TPK), poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej

położony obszar sieci Natura 2000 - to Piotrowo, oddalony o ok. 800 m na zachód od planowanej inwestycji. Pozostałe obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 2,1 km na północny - zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 4,3 km na południowy - wschód Szumleś PLH220086;
- ok. 5,5 km na zachód Nowa Sikorska Huta PLH220090.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Lasy Powiśla KPn-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jego położenie i charakter. Ogrodzenie powstałych działek budowlanych uniemożliwi migrację zwierząt przez jej teren.

Grunty w obrębie obydwu działek są pastwiskami trwałymi V klasy bonitacyjnej (PsV). W granicach działki 239/21 stwierdzono występowanie zbiorowisk roślinnych o nieustalonej przynależności syntaksonomicznej, w skład których wchodzi głównie byliny i gatunki jednoroczne z klas *Stellarietea mediae*, *Molinio-Arrhenatheretea* oraz *Artemisietea*. Zbiorowiska wykształciły się na suchym podłożu mineralnym. W miejscach lokalnych zastoisk wód opadowych, na niewielkich powierzchniach, występują nieliczne gatunki związane z podłożem wilgotnym – mozga trzcinowata, sit rozpierzchły i jaskier rozłogowy. Na terenie działki nr 239/21 stwierdzono obecność jednego chronionego gatunku rośliny naczyniowej: kocanki piaskowej *Helichrysum arenarium* L. – ochrona częściowa. W granicach działki 223/6 nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin. Na torfowisku przejściowym, położonym na SE od granicy działki 239/21 i na E od granicy działki 223/6 występują następujące chronione gatunki roślin naczyniowych i mszaków: rosiczka okragłolistna *Drosera rotundifolia*; bobrek trójlistkowy *Menyanthes trifoliata*; mokradłoszka zaostrowa *Calliergonella cuspidata*; torfowiec kończysty *Sphagnum fallax*; torfowiec nastroszony *Sphagnum squarrosum* Crome. Na badanym terenie nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna mieć negatywnego wpływu na gatunki chronione, występujące na torfowisku przejściowym, ponieważ spływ wód z terenu działek odbywa się w kierunku południowo-zachodnim, tj. przeciwnym do miejsca stwierdzonych ww. chronionych gatunków. Natomiast zniszczenie stanowiska jednego osobnika kocanek piaskowych, na wskutek zaplanowanych prac, nie wpłynie negatywnie na zasoby lokalnych populacji gatunku. *Helichrysum arenarium* jest to gatunek pospolity, posiadający dużą liczbę stanowisk zarówno w regionie, jak i w skali kraju.

W trakcie inwentaryzacji wnioskowanego terenu nie stwierdzono występowania płazów. W bezpośrednim sąsiedztwie ww. działek zarejestrowano 4 gatunki płazów: rzekotkę drzewną *Hyla arborea*, kumaka nizinnej *Bombina orientalis*, żabę wodną *Pelophylax kl. esculentus* i żabę trawną *Rana temporaria*. Na inwentaryzowanym obszarze działek stwierdzono jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis*. Na przedmiotowym terenie stwierdzono 26 gatunków ptaków, do których należą m.in.: błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, czajka *Vanellus vanellus*, dymówka *Hirundo rustica*, grzywacz *Columba palumbus*, jerzyk *Apus apus*, kawka *Corvus monedula*, krogulec *Accipiter nisus*, kruk *Corvus corax*, kwiczoł *Turdus pilaris*, lerka *Lullula arborea*, makolągwa *Carduelis cannabina*, myszołów *Buteo buteo*, pliszka siwa *Motacilla alba*, oknówka *Delichon urbicum*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, żuraw *Grus grus*.

W przypadku 6 gatunków, na tym obszarze znajdowała się całość lub część ich terytorium. W przypadku 4 gatunków zarejestrowano tylko osobniki żerujące. Przedstawicieli 16-stu gatunków stwierdzono wyłącznie jako przelatujące nad inwentaryzowanym obszarem. Na obszarze kontrolowanych obiektów przyrodniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwentaryzowanego obszaru zarejestrowano 10 gatunków ptaków. W odległości około 200 metrów od inwentaryzowanego obszaru stwierdzono gniazdo bociana białego, zlokalizowane na słupie energetycznym. W sezonie lęgowym 2021 gniazdo nie zostało zajęte przez bociany.

Na inwentaryzowanym obszarze stwierdzono 7 gatunków ssaków, w tym jeden gatunek podlegający częściowej ochronie gatunkowej – kreta europejskiego *Talpa europaea*.

Z uwagi na powyższe konieczne jest zastosowanie, podczas realizacji prac, środków minimalizujących ewentualne szkody w populacjach tych zwierząt, do których należy m.in.:

- ✓ zabezpieczenie placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, należy przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- ✓ przeprowadzenie prac poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- ✓ przeprowadzenie prac poza okresem lęgu i wychowywania młodych ptaków, tj.: poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się jednak prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu tego wpisem w dokumentacji budowy.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że część prac związana z realizacją inwestycji będzie przebiegała w sąsiedztwie drzew i krzewów, w związku z tym istnieje niebezpieczeństwo ich uszkodzenia. Aby temu zapobiec zobligowano Inwestora do zabezpieczenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji przed ich mechanicznym uszkodzeniem.

Jednocześnie tutejszy organ wskazuje, iż należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną prawną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.*).

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą również powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony od rodzaju i ilości pracujących w danym momencie urządzeń, a także od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

Przy budowie budynków wykonywane będą prace przy wykorzystaniu sprzętu budowlanego emitującego hałas powyżej 85 dB.

Tym niemniej wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do krótkotrwałej uciążliwości akustycznej. Będą to uciążliwości przemijające i krótkotrwałe, ograniczone wyłącznie do pory dnia i czasu trwania robót. Nie należy spodziewać się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia, na etapie jego eksploatacji, będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W celu ograniczenia emisji hałasu na drogach wewnętrznych należy wprowadzić ograniczenie prędkości pojazdów. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych przez rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*t.j. Dz. U. 2014 poz. 112*).

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. W gazach spalinowych stwierdzono ponad 150 różnych substancji szkodliwych dla środowiska. Są to głównie składniki pochodzenia organicznego (węglowodory,

benzo(a)piren) oraz składniki nieorganiczne (CO, CO₂, NO_x, związki ołowiu). Udział poszczególnych składników w spalinach zależy od wielu czynników, w tym przede wszystkim od procesu spalania paliwa, kształtu komory spalania, eksploatacji silnika i sposobu jego pracy, składu chemicznego paliw, itp., a także od stanu techniczno - eksploatacyjnego pojazdu. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będzie niewielka, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

W trakcie eksploatacji, z instalacji do ogrzewania budynków powstawać będzie emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Wielkość emisji do powietrza ze spalania paliw w celach grzewczych będzie zależała od rodzaju i ilości paliwa, jego wartości opałowej oraz wskaźnika emisji energii chemicznej wprowadzonej w paliwie. Zakładając, że budynki będą posiadały jednorodną lub różnorodną izolację termiczną przegród zewnętrznych, różne będzie zapotrzebowanie na energię i różna będzie emisja do powietrza. Emisja do powietrza oraz koszty ogrzewania budynków będą zależały od rodzaju i ilości paliwa, metrażu ogrzewanej powierzchni użytkowej oraz stopnia izolacji termicznej obiektu. Planować więc należy dobrze ocieplone domy z jak najmniejszym zapotrzebowaniem energetycznym.

W instalacji do ogrzewania budynków spalany będzie węgiel tzw. groszek III, pellet lub gaz propan (gromadzony w zewnętrznym zbiorniku). Emisja substancji ze spalania groszku III będzie nieznacznie większa od emisji ze spalania gazu propan.

Sumaryczna emisja substancji do powietrza z instalacji grzewczych 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych.

Zważywszy na dotychczasowy sposób zagospodarowania wnioskowanego terenu planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych. Na ograniczenie skali przewidywanej zmiany wpłynie przewaga samochodów osobowych i małych aut dostawczych oraz brak dużych samochodów ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia w fazie jego eksploatacji. Również natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej. Jako czynnik sprzyjający ograniczeniu wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy uwzględnić także powszechne stosowanie benzyn bezołowiowych oraz paliwa gazowego, a także wzrost popularności silników hybrydowych i elektrycznych. Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz.1206), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Podczas prac budowlanych powstaną także odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Ilość tych odpadów jest trudna do oszacowania. Za zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie robót budowlanych odpowiedzialna będzie firma wykonująca budowę przedsięwzięcia. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy powinny być wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- gromadzenie powstałych odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie odpadów,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz ich maksymalne wykorzystanie,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i warunków bhp i p.poż.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady:

- zmieszane odpady opakowaniowe - kod 15 01 06;
- opakowania z metali – kod 15 01 04;
- opakowania ze szkła – kod 15 01 07;
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – kod 20 03 01;
- odpady biodegradowalne (zielone) – kod 20 02 01.

Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej odpady roślinne powstałe w wyniku pielęgnacji zieleni oraz odpady kuchenne mogą zostać poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem dla własnego wykorzystania kompostu, w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji, zostaną zastosowane środki, do których należą m.in.:

- prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej;
- wszystkie materiały wykorzystywane podczas budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- plac budowy zostanie wyposażony w maty sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu;
- nie przewiduje się magazynowania materiałów i urządzeń na placu budowy;
- planuje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych, stosowanie oświetlenia energooszczędnego,
- planuje się zastosowanie rozwiązań wodooszczędnych, np.: wykorzystanie „deszczówki” do podlewania ogrodów,
- planuje się izolację termiczną ścian zewnętrznych,
- planuje się możliwość zastosowania ekologicznych źródeł energii (fotowoltaika),
- przewiduje się zastosowanie nowoczesnych pieców grzewczych, niskoemisyjnych źródeł energii,
- odpady zbierane będą w sposób selektywny,
- odpady magazynowane będą tylko na terenie, do którego posiadacz ma tytuł prawny,
- miejsce magazynowania odpadów będzie przygotowane i zabezpieczone, zapewniające maksymalną ochronę zdrowia ludzi i środowiska,
- odpady przewidziane do unieszkodliwiania lub odzysku przekazywane będą podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia.
- gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych;

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła również spowodować modyfikację warunków

ekologicznych ostoï, tym samym wpłynąć na: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1793 ze zm.).

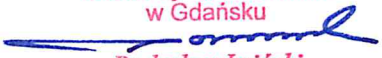
Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. RDOŚ aa.