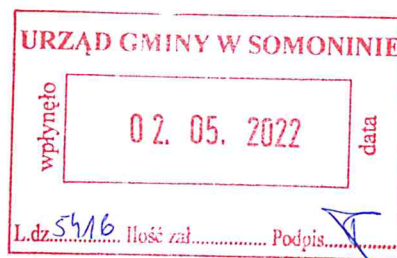


PGW Wody Polskie - RZGW Gdańsk
80-804 Gdańsk
Gdańsk (miasto)
ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19

Gdańsk (miasto), 2022-04-29



GMINA SOMONINO
SOMONINO
SOMONINO
UL. CEYNOWY 21

OPINIA

GD.ZZŚ.4.435.101.2022.KN

Dzień dobry.
Przesyłamy pismo znak sprawy
GD.ZZŚ.4.435.101.2022.KN

Załączniki:

1. [GD.ZZŚ.4.435.101.2022.KN- opinia-18 budynków mieszkalnych-obręb Kaplica, gmina Somonino.pdf](#)
2. [GD.ZZŚ.4.435.101.2022.KN- opinia-18 budynków mieszkalnych-obręb Kaplica, gmina Somonino.pdf.XAdES](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

GD.ZZŚ.4.435.101.2022.KN

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021r. poz. 2373 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Somonino z dnia 05.04.2022r. znak: ZW1.6220.1.8.2022.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kaplica, na działkach nr ewidencyjny 239/21, 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006) o łącznej powierzchni 2,3072 ha, gmina Somonino**”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
2. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Wody opadowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działek inwestycyjnych.
4. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
5. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
6. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
7. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot
8. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
9. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
10. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

UZASADNIENIE

W dniu 20.04.2022r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z dnia 14.04.2022r. znak: GD.ZZŚ.3.4360.19.2022.AK przekazujące zgodnie z właściwością do tut. Organu wnioszek Wójta Gminy Somonino z dnia 05.04.2022r. znak: ZW1.6220.1.8.2022.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych

parterowych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kaplica, na działkach nr ewidencyjny 239/21, 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006) o łącznej powierzchni 2,3072 ha, gmina Somonino”.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat kartuski, gmina Somonino. Inwestycja polegać będzie na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym o powierzchni do 170 m² i wysokości do 9,5 m każdy oraz z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi o powierzchni ok. 80 m² na działkach nr 239/21 i 223/6 obręb Kaplica wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak: miejsca postojowe o powierzchni ok. 30 m², wewnętrzne szlaki komunikacyjne o szerokości do 8 m, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, przyłącza wodociągowe, pojemniki na odpady, ogrodzenia, utwardzenie drogi dojazdowej dla każdej z działek budowlanych. Łączna powierzchnia działek wynosić będzie 2 3072 m² z czego teren zabudowy wyniesie 5040 m². Powierzchnia biologicznie czynna na działkach będzie nie mniejsza niż 70%. Każdy z domów wybudowany będzie na posesji o powierzchni ok. 1100 m². Wjazd na działki odbywać się będzie z drogi gminnej nr 9.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej, bez podpiwniczenia. Teren budowy zostanie wyrównany i ogrodzony, fundamenty będą zabezpieczone warstwą hydroizolacyjną. Planuje się również wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda (cele socjalne), beton, piasek, żwir, podsypka cementowo- piaskowa, gazobeton, cegła, pustak ceramiczny, kostka brukowa, dachówka, styropian i inne.

Energia elektryczna będzie dostarczona przez dystrybutora z przyłączy linii niskiego napięcia. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków bytowych z nieruchomości do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie do planowanych do realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, które następnie odpowiedni podmiot przetransportuje wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Sławkach. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu, w granicach przedmiotowej działki. Budynki rekreacyjne posiadać będą instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo stałe lub gazowe (kocioł na pellet, ekogroszek lub kocioł gazowy).

Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmie roboty ziemne pod ławy fundamentowe, zbiornik na nieczystości, murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), tynkarskie, instalacyjno-montażowe. Wszystkie prace będą odbywać się na terenie nieruchomości, do której tytuł prawny będzie posiadać właściciel działki budowlanej.

Grunty w obrębie wnioskowanych działek stanowią pastwiska trwałe PsV. Obszar ten nie jest zabudowany, powierzchnię pokrywają przede wszystkim zbiorowiska chwastów pól uprawnych i terenów ruderalnych, darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Obecnie teren pastwisk nie jest wykorzystywany do produkcji rolnej. Obszar planowanej inwestycji sąsiaduje z gruntami rolnymi, drogami oraz terenem zabudowy mieszkaniowej. W zasięgu 100 m od granicy przedsięwzięcia znajduje się zagłębienie terenu z oczkiem wodnym oraz torfowisko przejściowe o powierzchni ok. 200m². W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki żadnych drzew czy krzewów. Po zakończeniu przedsięwzięcia teren będzie zagospodarowany, obsiany trawą i pokryty nasadzeniami zieleni.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zlokalizowanym w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Teren przedsięwzięcia przecina korytarz ekologiczny Lasy Powiśla.

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane

specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia. Nadwyżki gruntu powinny być selektywnie gromadzone, a następnie rozplantowane na terenie działki oraz wokół budynku a ewentualny nadmiar wywieziony i zagospodarowany w innym miejscu.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- kod: PLRW200017298469 – Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

- podziemnych:

- kod: PLGW200028 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1911 i 1958) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Barbara Jezierska
Dyrektor
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83- 314 Somonino (ePUAP);
2. ZZŚ aa.