

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 15 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KAPLICA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO (uchwalonego uchwałą nr XXI/198/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 26 października 2020r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- DROGI GMINNE
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
- TERENY ROLNICZE - R
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP2
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZAŁĘCZENIA

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy biologicznie czynne

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

- UT, MN teren zabudowy usług turystycznych albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP/US teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
- ZK teren zieleni krajobrazowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach
- proponowana lokalizacja zjazdu

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Somonino
ul. Ceynowy 21
83-314 Somonino

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Somonino
z dnia

SKALA

1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

WYKONAWCA



mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko

inż. Maria Jastrzębowska - prognoza skutków finansowych