



Tczew, 23.05.2022r.

Zw1/Zw1
P. Gostkowski

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Somonino z dnia 23.03.2022r. znak: ZW1.6220.1.7.2022.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obr. Kamela, gm. Somonino”, powiat kartuski, województwo pomorskie przekazanego do tut. Organu zgodnie z właściwością przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Przebudowę sieci melioracyjnej należy przeprowadzić przed rozpoczęciem zabudowy przedmiotowego terenu z zachowaniem obecnego kierunku odpływu wód.
2. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi należy zrealizować pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość instalacji. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac należy dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.
3. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
4. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy następnie przekazać do oczyszczalni ścieków.
5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działek inwestycyjnych.
6. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
7. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
8. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
9. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
10. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
11. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
12. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2022r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z dnia 31.03.2022r. znak: GD.ZZŚ.3.4360.16.2022.AK przekazujące zgodnie z właściwością do tut. Organu wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 23.03.2022r. znak:

ZW1.6220.1.7.2022.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obr. Kamela, gm. Somonino”, powiat kartuski, województwo pomorskie.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 12.04.2022r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał do złożenia dodatkowych wyjaśnień do złożonej dokumentacji. Odpowiedź na powyższe pismo wpłynęła do tut. Organu w dniu 10.05.2022r.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat kartuski, gmina Somonino. Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na podziale działek ewidencyjnych nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gmina Somonino na 104 mniejsze działki z przeznaczeniem głównie na cele mieszkaniowe. W ramach zamierzenia powstaną 104 działki, z czego dwie stanowią będą tereny rekreacyjne o łącznej powierzchni 0,285 ha, pięć działek przeznaczonych zostanie pod zabudowę mieszkaniowo- usługową (usługi handlowe)- łączna powierzchnia zabudowy handlowo- usługowej na ww. działkach wyniesie 1250 m². Pozostałe działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, z czego powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie 160 m².

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni obu ww. działek i wyniesie ok. 32774 m².

Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie od strony wschodniej z ulicy Długiej (droga gminna), a następnie za pośrednictwem działki ewidencyjnej nr 130/4 obręb Kamela.

W znacznej części działki inwestycyjne stanowią czynną agrocenozę. Znajdują się na nich również nieużytki i urządzenia melioracji wodnych.

W północno- zachodniej oraz południowo- wschodniej części działki ewidencyjnej nr 7/1 obręb Kamela zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych- rowy melioracyjne, które w wyniku realizacji zamierzenia zostaną zlikwidowane (zasypane). Przebudowę sieci melioracyjnej należy przeprowadzić przed rozpoczęciem zabudowy przedmiotowego terenu z zachowaniem obecnego kierunku odpływu wód.

Na terenie inwestycji mogą występować niezainwentaryzowane rurociągi lub sączki drenarskie. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi należy zrealizować pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość instalacji. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac Inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego.

Ścieki socjalno- bytowe uchodzić będą do szczelnych zbiorników na ścieki zlokalizowanych na każdej z posesji, poza terenami rekreacyjnymi. Na każdej z posesji mieszkalnych i usługowo- handlowych będzie usytuowany jeden zbiornik o pojemności 10 m³ każdy. Ścieki te cykliczne będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo do gruntu.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane są lasy, rozproszona zabudowa mieszkaniowa, droga gminna, trwałe użytki zielone- pastwiska i grunty orne.

Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii murowanej. Budynki nie będą podpiwniczone. Powierzchnia każdego z budynków mieszkalnych wyniesie max. 160 m². Powierzchnia pojedynczego budynku usługowego wyniesie max. 250 m². W ramach realizacji zamierzenia planuje się także budowę miejsc postojowych o powierzchni ok. 28 m² każde (na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej) oraz miejsc postojowych o łącznej powierzchni max. 2100 m² (na cele realizacji zabudowy handlowo- usługowej). Na terenie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i handlowo- usługową

powstaną tereny utwardzone. Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe zostaną zagospodarowane elementami małej architektury (ławki, kosz na śmieci, plac zabaw itp.).

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW200017298469 – Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi.

– podziemnych:

- kod: PLGW200028 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1911 i 1958) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Z-CADYREKTORA

Józef Osesek

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83- 314 Somonino;
2. ZZŚ aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Tczewie

Ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

tel.: +48 (58) 531 36 47 | faks: +48 (58) 532 16 62 | e-mail: zz-tczew@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl