

**UCHWAŁA NR XL/411/2022
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Somonino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Gminy Somonino
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 490/6 o powierzchni 392 m², położonej w miejscowości Sławki, stanowiącej własność Gminy Somonino, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00032520/7 – z odstąpieniem od obowiązku zbycia w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Sołtysek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Mikołaj Janowski
data: 2006/2022
podpis:
radca prawny
GD/1895

UZASADNIENIE

Powyższa nieruchomość zbywana będzie w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – sprzedaż prawa własności gruntu użytkownikowi, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres co najmniej 10 lat. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez jednego Dzierżawcę na mocy umowy dzierżawy zawartej w dniu 10 kwietnia 2003 roku i kontynuowanej umową dzierżawy zawartą w dniu 01 stycznia 2022 roku z przeznaczeniem na świadczenie usług telekomunikacyjnych. Dnia 17 października 2008 roku Starosta Kartuski wydał decyzję numer B.7353-193/2008/MP zatwierdzającą projekt budowlany i wydającą pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej PTC na istniejącej wieży POLKOMTEL. Dzierżawca zabudował i od lat użytkuje nieruchomość zgodnie z ww. pozwoleniem,

W związku z powyższym spełnione zostały wszystkie warunki umożliwiające zbycie nieruchomości w trybie bezprzetragowym.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia ewentualnej umowy notarialnej.