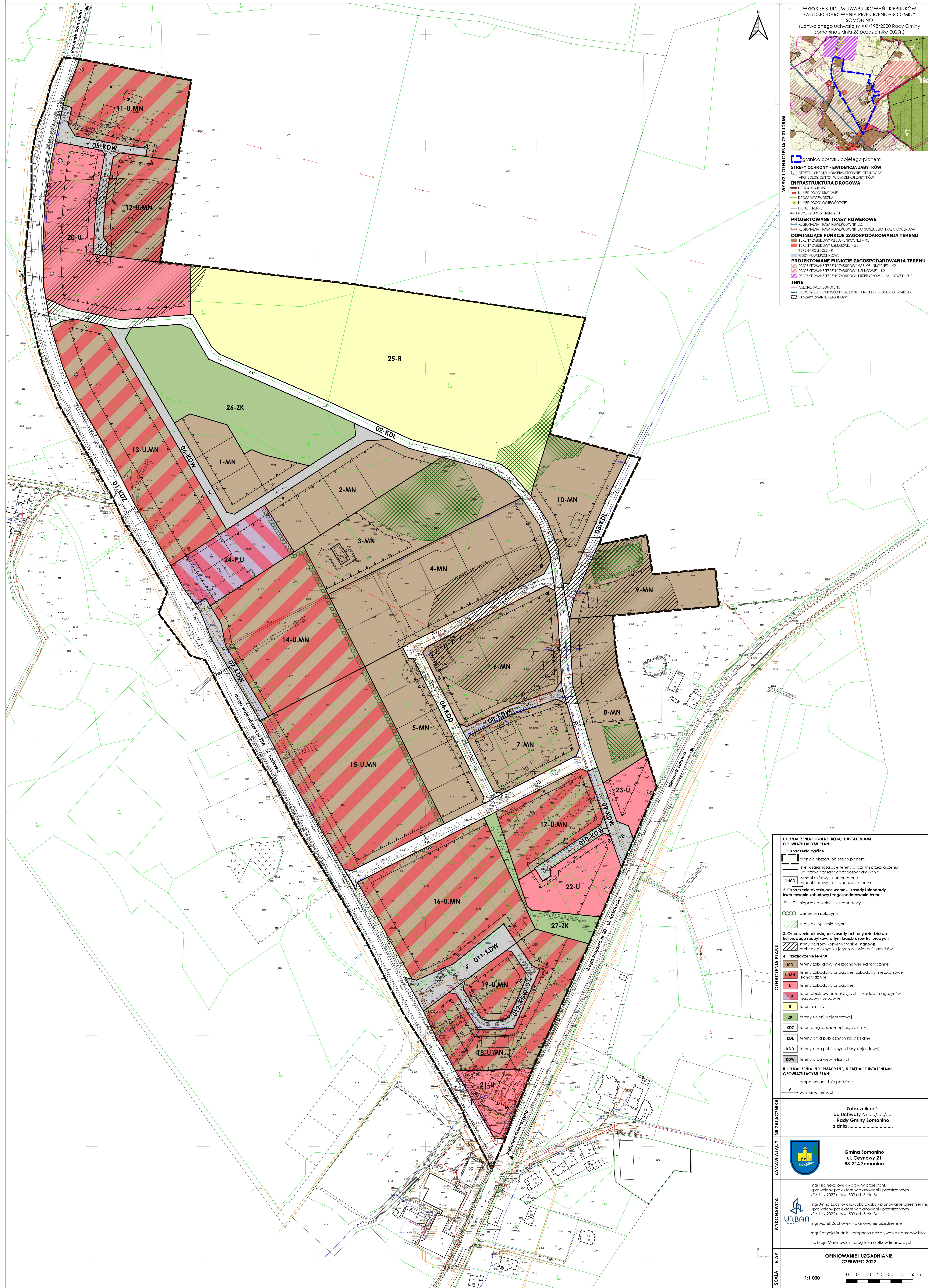




WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO
(uchwalonego uchwałą nr XXI/198/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 26 października 2020r.)

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

STREFA OCHRONY - EVIDENCJA ZABYTÓW
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EVIDENCJI ZABYTÓW

INFRASTRUKTURA DROGOWA
DROGA KRAJOWA
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA GMINNA
DROGA DROGOWA
DROGA DROGOWA

PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 111
REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 137 (KASZUBSKA TRASA ROWEROWA)

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1
TERENY ROLNICZE - R
WODY POWIERZCHNIOWE

PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - P2

INNE
AGLOMERACJA SOMONINO
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 111 - SUBIECKA GDAŃSKA
OBSZARY ZWARTY ZABUDOWY

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI NA PLANIE:

1. Oznaczenia ogólne
granica obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
symbol cyfrowy - numer terenu
symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
nieprzekraczalne linie zabudowy
pas zieleni izolacyjnej
strefy biologicznie czynne

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U, MN tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U tereny zabudowy usługowej
P, U teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
R teren rolniczy
ZK tereny zieleni krajobrazowej
KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW tereny dróg wewnętrznych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI NA PLANIE:
proponowane linie podziału
wymiary w metrach

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Somonino z dnia

Gmina Somonino
ul. Ceynowy 21
83-314 Somonino

mgr Filip Sokółowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2022 r., poz. 503 art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2022 r., poz. 503 art. 5 pkt 3/
mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Małgorzata Maronowicz - prognoza skutków finansowych

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE CZERWIEC 2022

SKALA
1:1 000
10 0 10 20 30 40 50 m