

ZARZĄDZENIE Nr 112/2022

Wójta Gminy Somonino

z dnia 12.07.2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021, poz. 1899 z późn zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Somoninie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Mariusz Kowalewski

Sprawdzam poprawność
formalną

Michał Janowski

radca prawny
GD/1895

data:

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 roku poz. 1899 z późn zm.) Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i czas trwania umowy	Wartość dzierżawy.
1.	Połęczyno	KW 39680	108/6	Przedmiotem dzierżawy będzie część działki 108/6 o powierzchni 1,05 ha.	Grunt przeznaczony na cele rolne.	Brak MPZP. Nieruchomość użytkowana rolniczo, oznaczona jako ŁV, PsV, N.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	Netto: 602,50 zł VAT: zwolnione.
2.	Piotrowo	KW 57190	30	Przedmiotem dzierżawy będzie część działki 30 o powierzchni 1,64 ha.	Grunt przeznaczony na cele rolne.	Brak MPZP. Nieruchomość użytkowana rolniczo, oznaczona jako RIVb, RV, ŁV, PsIV PsV.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	Netto: 410,00 zł VAT: zwolnione.
3.	Połęczyno	GD1R/00049904/5	187	Przedmiotem dzierżawy będzie działka numer 187 o powierzchni 1,44 ha.	Grunt przeznaczony na cele rolne.	Brak MPZP. Nieruchomość użytkowana rolniczo, oznaczona jako RIVb, PsIV, Br-RIVb, dr.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	Netto: 1.625,00 zł VAT: zwolnione.

4.	Potęczyno	GD1R/00025072/9	270	Przedmiotem dzierżawy będzie działka numer 270 o powierzchni 0,66 ha.	Grunt przeznaczony na cele rolne.	Brak MPZP. Nieruchomość użytkowana rolniczo, oznaczona jako RIVa, RIVb.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	Netto: 412,50 zł VAT: zwolnione.
5.	Potęczyno	KW 28908	252/14	Przedmiotem dzierżawy będzie część działki 252/14 o powierzchni 2,45 ha.	Grunt przeznaczony na cele rolne.	Brak MPZP. Nieruchomość użytkowana rolniczo, oznaczona jako RIVa, RIVb.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	Netto: 580,00 zł VAT: zwolnione.
6.	Starkowa Huta	GD1R/00010236/9	198	Przedmiotem dzierżawy będzie działka numer 198 o powierzchni 0,0226 ha.	Grunt sklasyfikowany jako Bi.	Brak MPZP. Nieruchomość użytkowana jako tereny Bi.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	Netto: 271,20 zł VAT: 62,38 zł Brutto: 333,58 zł.

Informacje podstawowe pkt 1-5

- Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego – rocznie z góry w terminie do 31 marca danego roku.

Informacje podstawowe pkt 6

- Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego – miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Wydierżawiający ma prawo corocznej aktualizacji wysokości czynszu **poczawszy** od 01 marca 2024 roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Podwyższenie czynszu w trybie opisanym powyżej nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

Informacje ogólne:

- Szczegółowe warunki dzierżawy określone będą w umowie.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 19.07.2022 roku do dnia 10.08.2022 roku na stronie bip.somonino oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój 3, tel. 58 743 23 32.