

Somonino, dnia 20 lipca 2022 roku

ZW1.6220.1.8.2022.TG

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Maniewskiego ul. Necla 4/1, 84-200 Wejherowo z dnia 16.03.2022 r. (data wpływu: 31.03.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kaplica, na działkach nr ewidencyjny 239/21 i 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006) o łącznej powierzchni 2,3072 ha, gmina Somonino”**,

o r z e k a m :

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1.1. na etapie realizacji inwestycji:

- a) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00;
- b) naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
- c) zabezpieczyć miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca ich postoju przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
- d) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- e) transportowane i składowane na terenie budowy kruszywo i materiały budowlane przykryć, a teren budowy w okresach suszy zraszać wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia;
- f) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta

- niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- g) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - h) prace budowlane wykonać poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
 - i) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami – bez uszkodzenia kory;
 - j) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 - k) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 - l) w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie;
 - m) wodę pobierać z sieci wodociągowej;
 - n) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - o) wody opadowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
 - p) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - q) wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 - r) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - s) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - t) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
 - u) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - v) podczas robót ziemnych związanych z wykonywaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

1.2. na etapie eksploatacji inwestycji:

- a) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;

- b) wodę na potrzeby nowoprojektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej;
- c) ścieki socjalno-bytowe z nowoprojektowanych budynków docelowo odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16.03.2022 r. (data wpływu: 31.03.2022 r.) wpłynął wniosek Pana Janusza Maniewskiego ul. Necla 4/1, 84-200 Wejherowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kaplica, na działkach nr ewidencyjny 239/21 i 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006) o łącznej powierzchni 2,3072 ha, gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tj.: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 -5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia, inwentaryzację gatunków ptaków, gadów, płazów i ssaków oraz inwentaryzację szaty roślinnej w 4 egzemplarzach. Zawiadomieniem dnia 05.04.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o przekazaniu złożonego wniosku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Pismem GD.ZZŚ.3.4360.19.2022.AK z dnia 14.04.2022 r. Zarząd Zlewni w Gdańsku przekazał ww. wniosek do właściwego terytorialnie Zarządu Zlewni w Tczewie.

Z uzyskanych opinii:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 21.04.2022 r. (data wpływu: 26.04.2022 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.270.2022.MŚB.1 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i

wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią z dnia 29.04.2022 r. (data wpływu: 02.05.2022 r.) sygn. GD.ZZŚ.4.435.101.2022.KN stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań;

wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia **nie jest konieczne**.

Szczegółowe uwarunkowania uzasadniające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 63 ust. 1 „OOŚ”, przedstawiają się następująco:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 18 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kaplica, na działkach nr ewidencyjnych 239/21 i 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006) o łącznej powierzchni 2,3072 ha w gminie Somonino. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 5040,0 m².

Na działkach nr 239/21 i 223/6 w obrębie Kaplica o łącznej powierzchni 2,3072 ha planuje się wybudować 18 domów jednorodzinnych. Każdy z domów wybudowany będzie na posesji o powierzchni ok. 1100 m².

Na każdej posesji planuje się:

- dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 170 m², z dwoma kondygnacjami naziemnymi i wysokością kalenicy do 9,5 m;
- garaż wbudowany lub dobudowany oraz ciągi piesze i jezdne ok. 80,0 m²;
- dwa miejsca postojowe o powierzchni ok. 30,0 m².

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmie:

- wjazd drogą gminną,
- wewnętrzne drogi o szerokości 8 m, o podłożu gruntowym,
- dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe na każdej z działek budowlanych.

Ogrzewanie domów jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań:

- kocioł na paliwo stare - spalanie niskoemisyjnych źródeł kopalnych - np. groszek III, (dawny "ekogroszek"),
- kocioł spalający pellet (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin),
- kocioł gazowy spalający gaz płynny (w miejscu nie ma gazu ziemnego), tj. skroplony propan.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Sławkach. Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach działki. Każdy budynek posiadać będzie przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną. Możliwe jest też zastosowanie ogniw fotowoltaicznych jako wspomagającego źródła

energii elektrycznej, służącej do podgrzewania ciepłej wody oraz do zasilania domu w energię elektryczną.

Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmuje: roboty ziemne pod ławy fundamentowe i zbiornik na nieczystości, roboty murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), prace tynkarskie oraz instalacyjno-montażowe.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na niezabudowanych działkach nr ewidencyjnych 239/21 i 223/6 położonych w obrębie Kaplica (Nr 0006).

Powierzchnia działki nr 223/6 wynosi 1,0187 ha, działki nr 239/21 - 1,2885 ha. Ww. działki stanowią pastwiska. W sąsiedztwie wnioskowanych działek znajdują się: pastwiska, łąki, grunty orne, nieużytki, grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty zadrzewione i zakrzewione, drogi.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (od zachodu ww. działki przylegają do granic TPK), poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 - to Piotrowo, oddalony o ok. 800 m na zachód od planowanej inwestycji. Pozostałe obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 2,1 km na północny - zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 4,3 km na południowy - wschód Szumleś PLH220086;
- ok. 5,5 km na zachód Nowa Sikorska Huta PLH220090.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Lasy Powiśla KPn-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jego położenie i charakter. Ogrodzenie powstałych działek budowlanych uniemożliwi migrację zwierząt przez jej teren.

Grunty w obrębie obydwu działek są pastwiskami trwałymi V klasy bonitacyjnej (PsV). W granicach działki 239/21 stwierdzono występowanie zbiorowisk roślinnych o nieustalonej przynależności syntaksonomicznej, w skład których wchodzi głównie byliny i gatunki jednoroczne z klas *Stellarietea mediae*, *Molinio-Arrhenatheretea* oraz *Artemisietea*. Zbiorowiska wykształciły się na suchym podłożu mineralnym. W miejscach lokalnych zastoisk wód opadowych, na niewielkich powierzchniach, występują nieliczne gatunki związane z podłożem wilgotnym - moczka trzcinowata, sit rozpierzchły i jaskier rozłogowy. Na terenie działki nr 239/21 stwierdzono obecność jednego chronionego gatunku rośliny naczyniowej: kocanki piaskowej *Helichrysum arenarium* L. - ochrona częściowa. W granicach działki 223/6 nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin. Na torfowisku przejściowym, położonym na SE od granicy działki 239/21 i na E od granicy działki 223/6 występują następujące chronione gatunki roślin naczyniowych i mszaków: roślinka okrągłolistna *Drosera rotundifolia*; bobrek trójlistkowy *Menyanthes trifoliata*; mokradłoszka zaokrąglona *Calliergonella cuspidata*; torfowiec kończysty *Sphagnum fallax*; torfowiec nastroszony *Sphagnum squarrosum* Crome. Na badanym terenie nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna mieć negatywnego wpływu na gatunki chronione, występujące na torfowisku przejściowym, ponieważ spływ wód z terenu działek odbywa się w kierunku południowozachodnim, tj. przeciwnym do miejsca stwierdzonych ww. chronionych gatunków. Natomiast zniszczenie stanowiska jednego osobnika kocanek piaskowych, na skutek zaplanowanych prac, nie wpłynie negatywnie na zasoby lokalnych populacji gatunku. *Helichrysum arenarium* jest to gatunek pospolity, posiadający dużą liczbę stanowisk zarówno w regionie, jak i w skali kraju.

W trakcie inwentaryzacji wnioskowanego terenu nie stwierdzono występowania płazów.

W bezpośrednim sąsiedztwie ww. działek zarejestrowano 4 gatunki płazów: rzekotkę drzewną *Hyla arborea*, kumaka nizinnej *Bombina orientalis*, żabę wodną *Pelodytes punctatus* i żabę trawną *Rana lessonae*. Na inwentaryzowanym obszarze działek stwierdzono jaszczurkę zwinkę *Lacerta*

agilis. Na przedmiotowym terenie stwierdzono 26 gatunków ptaków, do których należą m.in.: błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, czajka *Vanellus vanellus*, dymówka *Hirundo rustica*, grzywacz *Columba palumbus*, jerzyk *Apus apus*, kawka *Corvus monedula*, krogulec *Accipiter nisus*, kruk *Corvus corax*, kwiczoł *Turdus pilaris*, lerka *Lullula arborea*, makolągwa *Carduelis cannabina*, myszołów *Buteo buteo*, pliszka siwa *Motacilla alba*, oknówka *Delichon urbicum*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, żuraw *Grus grus*.

W przypadku 6 gatunków, na tym obszarze znajdowała się całość lub część ich terytorium.

W przypadku 4 gatunków zarejestrowano tylko osobniki zerujące. Przedstawiciele 16-stu gatunków stwierdzono wyłącznie jako przelatujące nad inwentaryzowanym obszarem. Na obszarze kontrolowanych obiektów przyrodniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwentaryzowanego obszaru zarejestrowano 10 gatunków ptaków. W odległości około 200 metrów od inwentaryzowanego obszaru stwierdzono gniazdo bociana białego, zlokalizowane na stupie energetycznym. W sezonie lęgowym 2021 gniazdo nie zostało zajęte przez bociany.

Na inwentaryzowanym obszarze stwierdzono 7 gatunków ssaków, w tym jeden gatunek podlegający częściowej ochronie gatunkowej - kreta europejskiego *Talpa europaea*.

Z uwagi na powyższe konieczne jest zastosowanie, podczas realizacji prac, środków minimalizujących ewentualne szkody w populacjach tych zwierząt, do których należy m.in.:

- zabezpieczenie placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, należy przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- przeprowadzenie prac poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- przeprowadzenie prac poza okresem lęgu i wychowywania młodych ptaków, tj.: poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się jednak prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu tego wpisem w dokumentacji budowy.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że część prac związana z realizacją inwestycji będzie przebiegała w sąsiedztwie drzew i krzewów, w związku z tym istnieje niebezpieczeństwo ich uszkodzenia. Aby temu zapobiec zobligowano Inwestora do zabezpieczenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji przed ich mechanicznym uszkodzeniem.

Jednocześnie tutejszy organ wskazuje, iż należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną prawną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, tj.:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą również powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony od rodzaju i ilości pracujących w danym momencie urządzeń, a także od warunków atmosferycznych mających

wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

Przy budowie budynków wykonywane będą prace przy wykorzystaniu sprzętu budowlanego emitującego hałas powyżej 85 dB.

Tym niemniej wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do krótkotrwałej uciążliwości akustycznej. Będą to uciążliwości przemijające i krótkotrwałe, ograniczone wyłącznie do pory dnia i czasu trwania robót. Nie należy spodziewać się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia, na etapie jego eksploatacji, będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W celu ograniczenia emisji hałasu na drogach wewnętrznych należy wprowadzić ograniczenie prędkości pojazdów. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych przez rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. W gazach spalinowych stwierdzono ponad 150 różnych substancji szkodliwych dla środowiska. Są to głównie składniki pochodzenia organicznego (węglowodory, benzo(a)piren) oraz składniki nieorganiczne (CO, CO₂, NO_x, związki ołowiu). Udział poszczególnych składników w spalinach zależy od wielu czynników, w tym przede wszystkim od procesu spalania paliwa, kształtu komory spalania, eksploatacji silnika i sposobu jego pracy, składu chemicznego paliw, itp., a także od stanu techniczno - eksploatacyjnego pojazdu. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będzie niewielka, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję nieorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

W trakcie eksploatacji, z instalacji do ogrzewania budynków powstawać będzie emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Wielkość emisji do powietrza ze spalania paliw w celach grzewczych będzie zależała od rodzaju i ilości paliwa, jego wartości opałowej oraz wskaźnika emisji energii chemicznej wprowadzonej w paliwie. Zakładając, że budynki będą posiadały jednorodną lub różnorodną izolację termiczną przegród zewnętrznych, różne będzie zapotrzebowanie na energię i różna będzie emisja do powietrza. Emisja do powietrza oraz koszty ogrzewania budynków będą zależały od rodzaju i ilości paliwa, metrażu ogrzewanej powierzchni użytkowej oraz stopnia izolacji termicznej obiektu. Planować więc należy dobrze ocieplone domy z jak najmniejszym zapotrzebowaniem energetycznym.

W instalacji do ogrzewania budynków spalany będzie węgiel tzw. groszek III, pellet lub gaz propan (gromadzony w zewnętrznym zbiorniku). Emisja substancji ze spalania groszku III będzie nieznacznie większa od emisji ze spalania gazu propan.

Sumaryczna emisja substancji do powietrza z instalacji grzewczych 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych.

Zważywszy na dotychczasowy sposób zagospodarowania wnioskowanego terenu planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych. Na ograniczenie skali przewidywanej zmiany wpłynie przewaga samochodów osobowych i małych aut dostawczych oraz brak dużych samochodów ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia w fazie jego eksploatacji. Również natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej. Jako czynnik sprzyjający ograniczeniu wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy uwzględnić także powszechne stosowanie benzyn bezołowiowych oraz paliwa gazowego, a także wzrost popularności silników hybrydowych i elektrycznych. Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości

określonych w przepisach.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Podczas prac budowlanych powstaną także odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Ilość tych odpadów jest trudna do oszacowania. Za zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie robót budowlanych odpowiedzialna będzie firma wykonująca budowę przedsięwzięcia. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy powinny być wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- ✓ gromadzenie powstałych odpadów w sposób selektywny,
- ✓ zagospodarowanie odpadów,
- ✓ zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- ✓ dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz ich maksymalne wykorzystanie,
- ✓ organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i warunków bhp i p.poż.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady:

- ✓ zmieszane odpady opakowaniowe - kod 15 01 06;
- ✓ opakowania z metali - kod 15 01 04;
- ✓ opakowania ze szkła – kod 15 01 07;
- ✓ niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - kod 20 03 01;
- ✓ odpady biodegradowalne (zielone) - kod 20 02 01.

Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej odpady roślinne powstałe w wyniku pielęgnacji zieleni oraz odpady kuchenne mogą zostać poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem dla własnego wykorzystania kompostu, w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji, zostaną zastosowane środki, do których należą m.in.:

- prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej;
- wszystkie materiały wykorzystywane podczas budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- plac budowy zostanie wyposażony w maty sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu;
- nie przewiduje się magazynowania materiałów i urządzeń na placu budowy;
- planuje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych, stosowanie oświetlenia energooszczędnego;
- planuje się zastosowanie rozwiązań wodooszczędnych np.: wykorzystanie „deszczówki” do podlewania ogrodów;
- planuje się izolacją termiczną ścian zewnętrznych;
- planuje się możliwość zastosowania ekologicznych źródeł energii (fotowoltaika);
- przewiduje się zastosowanie nowoczesnych pieców grzewczych, niskoemisyjnych źródeł energii;
- odpady zbierane będą w sposób selektywny;
- odpady magazynowane będą tylko na terenie, do którego posiadacz ma tytuł prawny;

- miejsce magazynowania odpadów będzie przygotowane i zabezpieczone, zapewniające maksymalną ochroną zdrowia ludzi i środowiska;
- odpady przewidziane do unieszkodliwiania lub odzysku przekazywane będą podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia;
- gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- kod: PLRW200017298469 - Wietcisa do Rułkownicy z Rułkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. u. z 2021r. poz. 1098), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

- podziemnych:

- kod: PLGW200028 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Mając powyższe na uwadze, w tym rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, miejsce jego usytuowania, a także jego możliwe oddziaływania na środowisko tuż. organ stwierdził, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma

podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym wpłynąć na: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tuł. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W prowadzonym postępowaniu zapewniono udział stron postępowania. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tuł. Urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwale oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



1. Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę powinno nastąpić nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa powyżej, może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniały się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

WOJT
mgr Mariusz Kowalewski

Otrzymują:

1. Janusz Maniewski, ul. Necla 4/1, 84-200 Wejherowo
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Kaplica i Połęczyno,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym o powierzchni do 170 m² i wysokości do 9,5 m każdy wraz z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi o powierzchni ok. 80 m² na działkach nr 239/21 i 223/6 obręb Kaplica wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak: miejsca postojowe o powierzchni ok. 30 m², wewnętrzne szlaki komunikacyjne o szerokości do 8 m, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, przyłącza wodociągowe, pojemniki na odpady, ogrodzenia, utwardzenie drogi dojazdowej dla każdej z działek budowlanych. Łączna powierzchnia działek wynosić będzie 2 3072 m² z czego teren zabudowy wyniesie 5 040 m². Powierzchnia biologicznie czynna na działkach będzie nie mniejsza niż 70%. Każdy z domów wybudowany będzie na posesji o powierzchni ok. 1100 m². Wjazd na działki odbywać się będzie z drogi gminnej.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej, bez podpiwniczenia. Teren budowy zostanie wyrównany i ogrodzony, fundamenty będą zabezpieczone warstwą hydroizolacyjną. Planuje się również wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda (cele socjalne), beton, piasek, żwir, podsypka cementowo-piaskowa, gazobeton, cegła, pustak ceramiczny, kostka brukowa, dachówka, styropian i inne.

Energia elektryczna będzie dostarczona przez dystrybutora z przyłączy linii niskiego napięcia. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków bytowych z nieruchomości do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie do planowanych do realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, które następnie odpowiedni podmiot przetransportuje wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Sławkach. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu, w granicach przedmiotowej działki. Budynki rekreacyjne posiadać będą instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo stałe lub gazowe (kocioł na pellet, ekogroszek lub kocioł gazowy).

Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmie roboty ziemne pod ławy fundamentowe, zbiornik na nieczystości, murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), tynkarskie, instalacyjno-montażowe. Wszystkie prace będą odbywać się na terenie nieruchomości, do której tytuł prawny będzie posiadać właściciel działki budowlanej.

WÓJT
mgr Marian Kowalewski

