

ZARZĄDZENIE Nr 139/2022

Wójta Gminy Somonino

z dnia 01.09.2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021, poz. 1899 z późn zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino przeznaczone do oddania w dzierżawę.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Somoninie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Marian Rowalewski



OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 roku poz. 1899 z późn zm.) Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i czas trwania umowy	Minimalna Wartość dzierżawy.
1.	Somonino	GD1R/00026139/4	407/2	Ogółem: 0,4581 ha. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki 407/2 o powierzchni 3,5 m ² .	Baner reklamowy.	Przeznaczenie w mpzp: 53 N – co oznacza: teren nieużytku	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	50,00 zł netto miesięcznie.
2.	Somonino	KW 39679	656/1	Ogółem: 0,50. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki 656/1 o powierzchni 3 m ² .	Baner reklamowy.	Przeznaczenie w mpzp: 168 KX co oznacza: tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	45,00 zł netto miesięcznie.

3.	Borcz	GD1R/00000954/5	10	Ogółem: 1,5300 ha. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki 10 o powierzchni 3,5 m ² .	Baner reklamowy.	Brak MPZP.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	50,00 zł netto miesięcznie.
4.	Egierkowo	GD1R/00033317/8	58/2	Ogółem: 0,60 ha. Przedmiotem dzierżawy będzie wyłącznie część dachu budynku szkoły o powierzchni 250 m ² .	Maszt antenowy.	Brak MPZP. Nieruchomość zabudowana m. in. Budynkiem szkoły.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	300,00 zł netto miesięcznie.
5.	Egierkowo	GD1R/00033317/8	153/7	Ogółem: 0,1399 ha. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki 153/7 o powierzchni 50 m ² .	Kontener handlowo-usługowy.	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana funkcjonująca jako parking.	Po podpisaniu umowy dzierżawy. Umowa zawarta na rok.	75,00 zł netto miesięcznie.

Informacje podstawowe.

- Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego – miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Wydierżawiający ma prawo corocznej aktualizacji wysokości czynszu począwszy od 01 marca 2023 roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Podwyższenie czynszu w trybie opisanym powyżej nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

Informacje ogólne:

- Szczegółowe warunki dzierżawy określone będą w umowie.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 06.09.2022 roku do dnia 28.09.2022 roku na stronie bip.somonino oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój 3, tel. 58 743 23 32.