MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI OSTRZYCE "CENTRUM"

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .... RADY GMINY SOMONINO Z DNIA ....

100 0 100 200 300 400 m

N W E S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

Legenda

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
- RZEKI I STRUMIENIE

ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY

- KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
- KARTUSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNI
- PRZYWIDZKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- JAR RZEKI RADUNI - NATURA 2000
- HOPOWO - NATURA 2000
- PIOTROWO - NATURA 2000
- UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO - NATURA 2000
- REZERWAT PRZYRODY JAR RZEKI RADUNI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA BRODNICKO-KARTUSKA
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA DĄBROWSKO-OSTRZYCKA
- LASY OCHRONNE
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ REGIONALNY
- KORYTARZ SUBREGIONALNY

PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY

- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

ARCHEOLOGIA

STREFY OCHRONY - REJESTR ZABYTKÓW

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: O WŁASNEJ FORMIE TERENOWEJ
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: PŁASKICH

STREFY OCHRONY - EWIDENCJA ZABYTKÓW

- STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW: O WŁASNEJ FORMIE TERENOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW

- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

REJESTR ZABYTKÓW

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW

STREFY OCHRONY

- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
- STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI

OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- PROJEKTOWANY PARK KULTUROWY

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- UJĘCIA WÓD
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SCHEMAT PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 2x400 kV RELACJI GDAŃSK PRZYJAŹŃ - ŻYDOWO KIERZKOWO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV PRZEWIDZIANA DO DEMONTAŻU

INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA

- DROGA KRAJOWA
- NUMER DROGI KRAJOWEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA
- NUMER DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- NUMERY DRÓG POWIATOWYCH
- DROGI GMINNE
- NUMERY DRÓG GMINNYCH
- KOLEJ
- NUMERY LINII KOLEJOWYCH

PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE

- REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 111
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 137 (KASZUBSKA TRASA ROWEROWA)

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML1
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU1
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP1
- TERENY ZIELENI PARKOWO-REKREACYJNEJ - ZP/UT
- TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ - ZK
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KT
- TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE - TK
- TERENY CMENTARZY - ZC
- TERENY ROLNICZE - R
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY

PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML2
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U2
- PROJEKTOWANE TERENY USŁUG TURYSTYKI - UT
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU2
- TERENY PREDYSPONOWANE DO WYDOBYWANIA KOPALIN - PE
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP2
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO1
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO2
- PROJEKTOWANE TERENY KOMUNIKACYJNE - KS

STREFY OCHRONNE

- PAS TECHNOLOGICZNY DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (50m)
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (150m)
- STREFA OCHRONNA OD NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

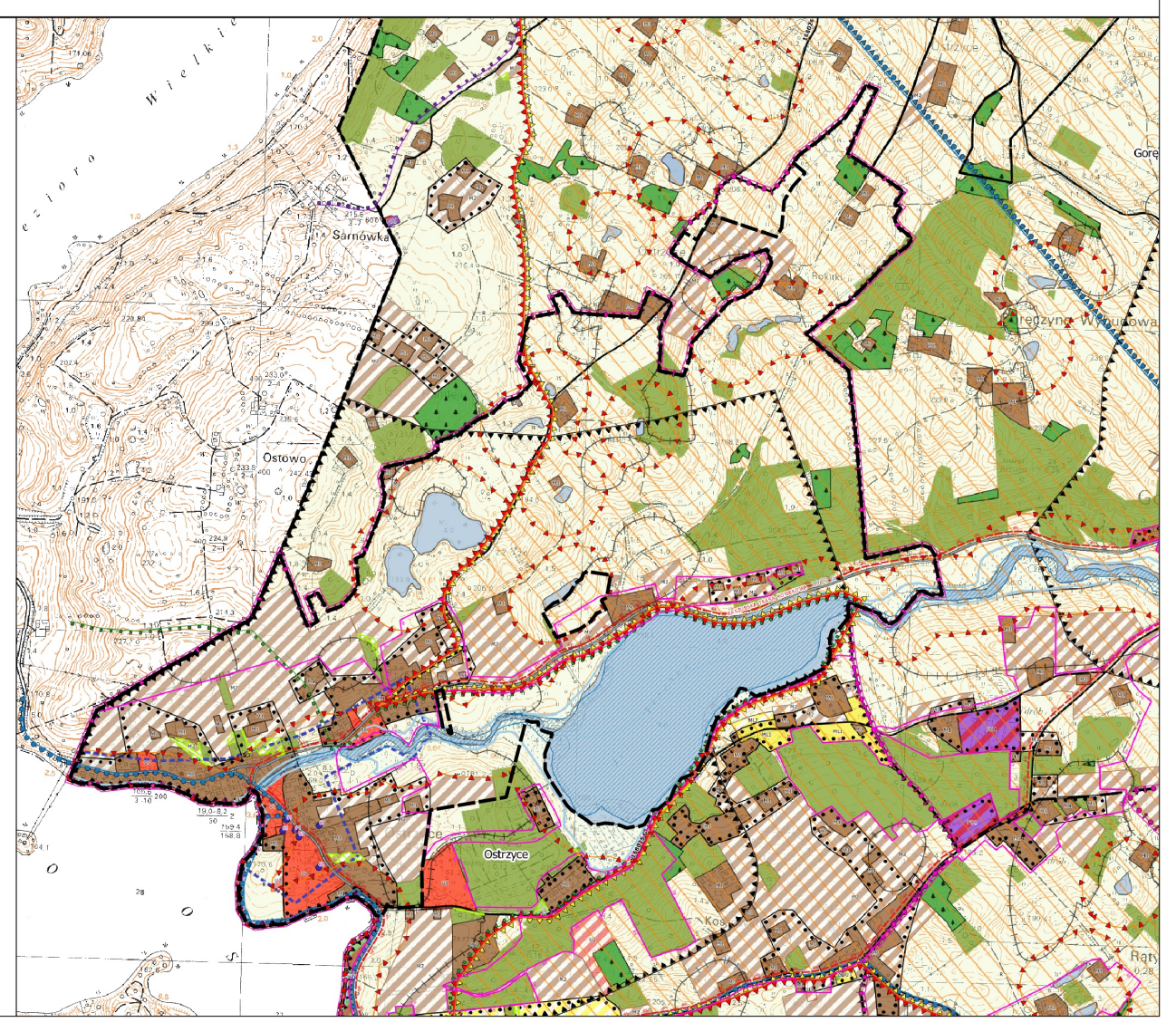
ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE

- AGLOMERACJA SOMONINO
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 111 - SUBNIECKA GDAŃSKA
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
- OBSZARY WSKAZANE DO REKULTYWACJI
- OBSZAR WYZNACZONY W MPZP POD LOKALIZACJĘ TURBIN WIATROWYCH
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

OBSZAR OBJĘTY MPZP



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

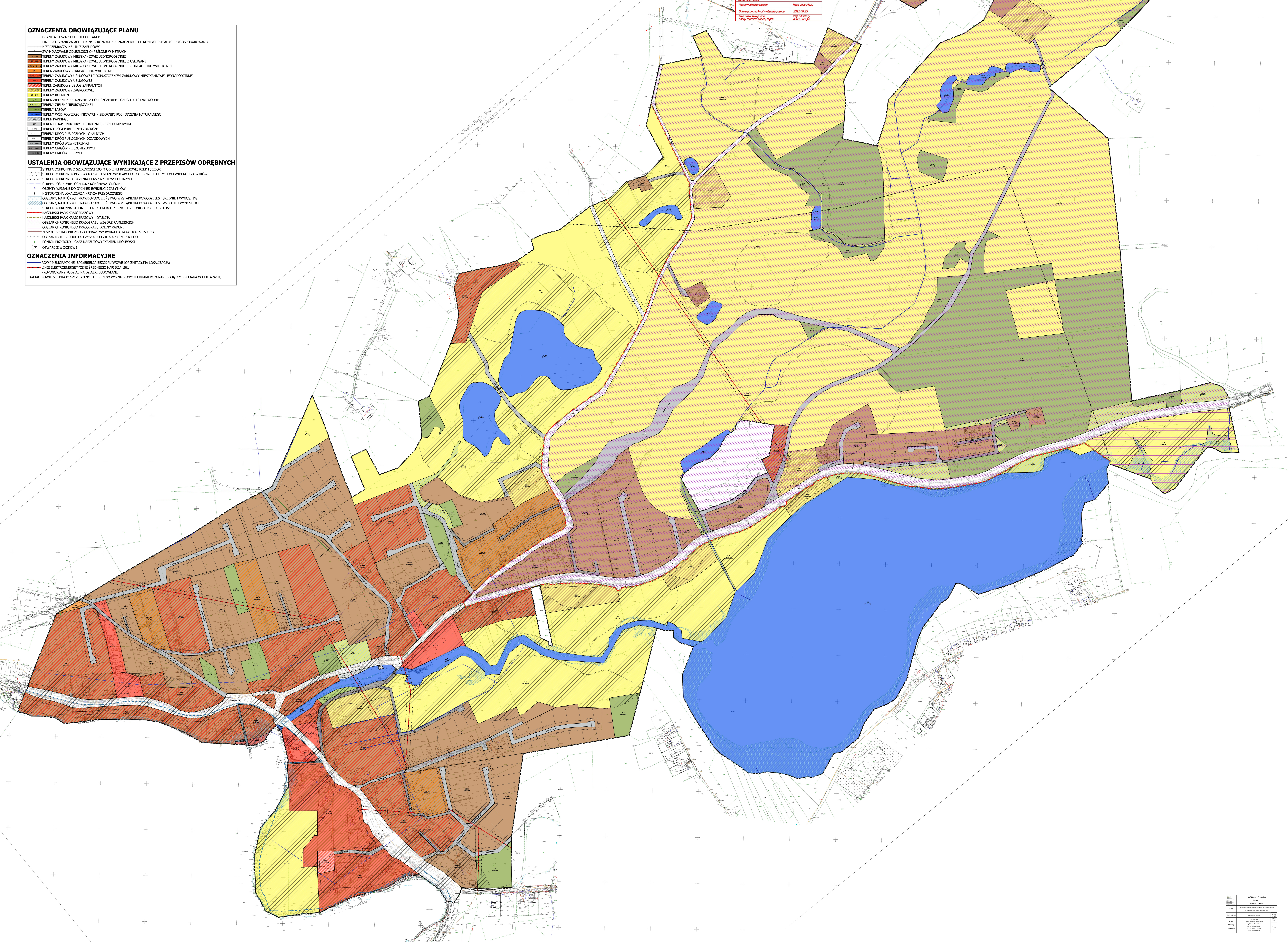
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- 1 MN - 33 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1 MNU - 18 MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- 1 MN/ML - 4 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- 1 ML TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- 1 U/MN - 3 U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1 U - 9 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1 UK TEREN ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- 1 RM - 11 RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1 R - 20 R TERENY ROLNICZE
- 1 ZP/UT TEREN ZIELENI PRZEBRZEŻNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI WODNEJ
- 1 ZR - 16 ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 1 ZL - 23 ZL TERENY LASÓW
- 1 WN - 14 WN TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIKI POCHODZENIA NATURALNEGO
- 1 KP TEREN PARKINGU
- 1 KT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA
- 1 KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- 1 KDL - 3 KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- 1 KDD - 3 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- 1 KDW - 40 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1 KDX - 13 KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- 1 KX - 3 KX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONNA O SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGOWEJ RZEK I JEZIOR
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI WSI OSTRZYCE
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ✝ HISTORYCZNA LOKALIZACJA KRZYŻA PRZYDROŻNEGO
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZ RAMLEJSKICH
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA DĄBROWSKO-OSTRZYCKA
- OBSZAR NATURA 2000 UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO
- POMNIK PRZYRODY - GŁAZ NARZUTOWY "KAMIEŃ KRÓLEWSKI"
- OTWARCIE WIDOKOWE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ROWY MELIORACYJNE, ZAGŁĘBIENIA BEZODPŁYWOWE (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- (1,00 ha) POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)



MAPA ZASADNICZA DO CELÓW INFORMACYJNYCH SKALA 1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.08.25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka

INTERTIM 16-400 SUWAŁKI ul. Noniewicza 85F lok. 3 04-036 WARSZAWA Al. St. Zjednoczonych 72/180	Wójt Gminy Somonino Ceynowy 21 83-314-Somonino	
Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI OSTRZYCE - "CENTRUM"	
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak	SKALA 1:1000
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bułtralik mgr inż. Agnieszka Ambrosiewicz mgr inż. arch. Paweł Fiann mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. Bartosz Patkowski mgr inż. Joanna Pietrzak	DATA: 2022 Nr rys. 1