

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pn.: **"Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewidencyjny 116 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino"**

Lokalizacja: **dz. nr ew. 116, obręb Starkowa Huta, gmina Somonino, powiat kartuski, woj. pomorskie**

Inwestor: **Agata Daleka
Starkowa Huta 48
83-312 Starkowa Huta**

Sierpień- wrzesień, 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia	str. 3
1.1 Rodzaj i skala przedsięwzięcia	str. 3
1.2 Bilans terenu	str. 4
1.3 Kwalifikacja przedsięwzięcia	str. 4
1.4 Lokalizacja przedsięwzięcia	str. 5
1.5 Lokalizacja przedsięwzięcia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	str. 8
1.6. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych	str. 8
2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną	str. 15
2.1. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości	str. 15
2.2. Sposób wykorzystania terenu i pokrycia szatą roślinną	str. 15
3. Rodzaj technologii	str. 15
4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia	str. 17
5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii	str. 20
6. Rozwiązania chroniące środowisko	str. 21
7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	str. 22
7.1 Etap budowy	str. 22
7.2 Etap eksploatacji	str. 23
8. Możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko	str. 28
9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia	str. 28
10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej	str. 30
11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem	str. 30
12. Ryzyka wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	str. 30
13. Przewidywane ilości i rodzaje odpadów oraz ich wpływ na środowisko	str. 31
14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	str. 32

Integralną częścią Karty informacyjnej jest opracowanie:

1. Inwentaryzacja przyrodnicza:
 - szaty roślinnej ze szczególnym uwzględnieniem chronionych gatunków roślin i grzybów w miejscowości Starkowa Huta na działkach nr ew. 116 gmina Somonino z dnia 02.09.2022 r.
 - gatunków płazów, gadów, ptaków i ssaków na powierzchni działki nr 116 położonej w miejscowości Starkowa Huta , gmina Somonino z dnia 02.09.2022 r.

1.0. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor:

Agata Daleka

Starkowa Huta 48

83-312 Starkowa Huta

1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych podpiwniczonych, z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Starkowa Huta, gmina Somonino. Budowa jest planowana na działce nr ewidencyjny 116 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino.

Działka nr 116 obręb Starkowa Huta stanowi nieruchomość o powierzchni 1.8550 ha. Na działce planuje się budowę 13 domów jednorodzinnych. Każdy z domów wybudowanych będzie posadowiony na posesji o powierzchni +/-1100 m².

Projektowane zagospodarowanie terenu

Na każdej posesji powstanie:

1. dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 160m², podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wysokością kalenicy do 9,2 m;
2. garaż wbudowany lub dobudowany oraz ciągi piesze i jezdne ok. 80,0 m²
3. dwa miejsca postojowe o powierzchni ok 30,0 m²

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje:

- wjazd drogą gminną,
- wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym,
- dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno – bytowe, na każdej z działek budowlanych.

Planowane jest:

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu,
2. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków w Sławkach, (wykonanie punktów 1 i 2 będzie uzgodnione z Gminnym Przedsiębiorstwem Remontowo - Usługowym w Sławkach),
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji, zapewnienie dostawy energii będzie miało miejsce z uzgodnieniem z gestorem sieci ENERGA,
4. Ogrzewanie domów jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań:
 - kocioł na paliwo stałe – spalanie niskoemisyjnych źródeł kopalnych – np. groszek III, (dawny „ekogroszek”),
 - kocioł spalający pellet (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin),
 - kocioł gazowy spalający gaz płynny (w miejscu nie ma gazu ziemnego) tj. skroplony propan. Gaz płynny jest dostarczany do odbiorców wyspecjalizowanymi samochodami. Jego zapas

przechowywany będzie w typowym zbiorniku o pojemności 2700 l. Zbiornik instaluje się koło domu (może być naziemny lub podziemny).

5. Gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, podpisanie umowy na ich wywóz na składowisko odpadów,
6. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Wody opadowe z dachów można gromadzić w zbiorniku i wykorzystywać do podlewania zieleni w czasie suszy,
7. Utworzenie dróg wewnętrznych o szerokości 6 m. Wymienione drogi będą terenami nieutwardzonymi, gruntowymi, podobnie jak ma to miejsce obecnie na przeważającym obszarze w miejscowości Starkowa Huta.

1.2. Bilans terenu

Orientacyjne powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, podpiwniczonych, z poddaszami użytkowymi, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi infrastrukturą techniczną podane są poniżej.

Tabela 1. Zestawienie orientacyjnych powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzonej:

Powierzchnia zabudowy	1 działka [m²]	13 działek [m²]
Budynki mieszkalne	160,0	2 080,0
Garaż	30,0	390,0
Łączna powierzchnia zabudowy	190,0	2 470,0
Powierzchnia utwardzona		
Ciągi piesze i jezdne	50,0	650,0
Miejsca postojowe 2 szt.	30,0	390,0
Łączna powierzchnia utwardzona	80,0	1 040,0
Razem pow. zabudowy i utwardzona	270,0	3 510,0

Z powyższego zestawienia wynika, że powierzchnia biologicznie czynna na działce będzie nie mniejsza niż 70%.

Przyjmuje się:

- powierzchnię działki - ok. 1100 m²,
- powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona - 270 m²,
- pozostałe 830 m² stanowi powierzchnię biologicznie czynną.

1.3. Kwalifikacja przedsięwzięcia

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839) w § 3 ust. 1, pkt 55 lit. b jest zapis :

Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1. pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Z analizy wynika, że planowane przedsięwzięcie z uwagi na pkt 55 w/w rozporządzenia należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 72 ust 1, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagana przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje:

- budowy dróg publicznych,
- budowy instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody (ciepłociąg),
- budowy kanałów zbiorczych

w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019 r. poz.1839) tj.:

62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

70) kanały w rozumieniu art. 16 pkt 21 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;

71) rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska i nie wymaga pozwolenia zintegrowanego.

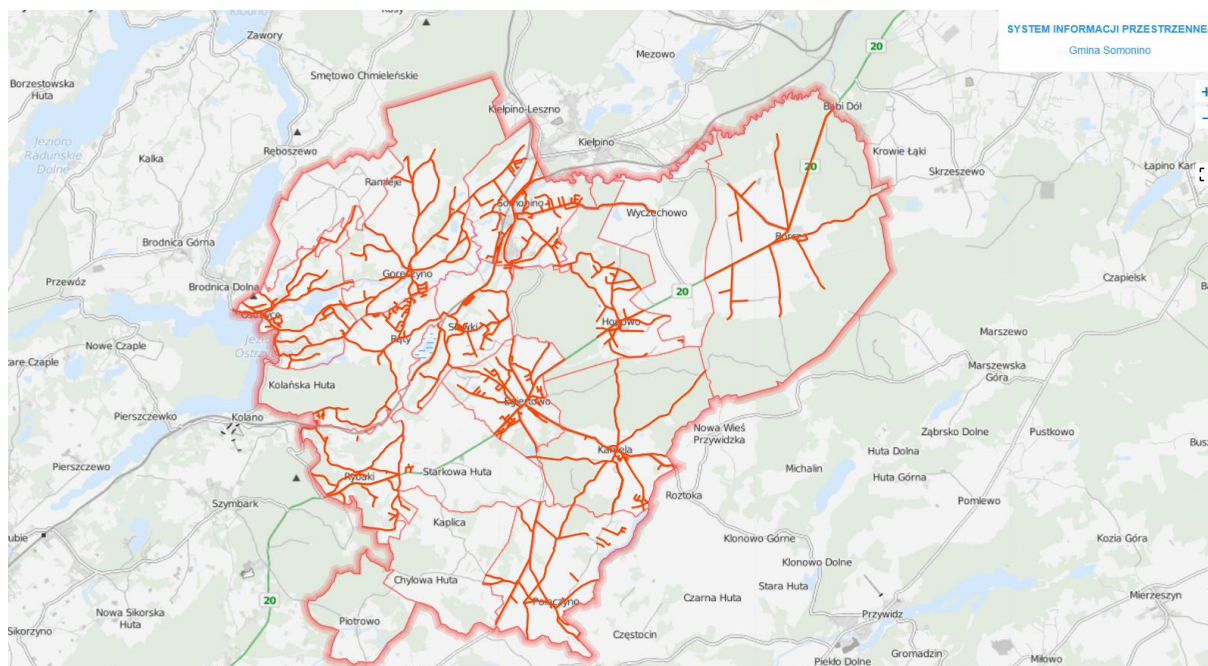
1.4. Lokalizacja przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Starkowa Huta, gmina Somonino.

Miejscowość Starkowa Huta leży pomiędzy dwoma głównymi trasami komunikacyjnymi regionu, drogą krajową nr 20 oraz drogą wojewódzką nr 224.

Wjazd na działki odbywać się będzie z drogi gminnej. Droga gminna ma swój początek z drogi krajowej nr 20. W dalszej odległości od granicy działki nr 116 obręb Starkowa Huta ok. 640 m w linii prostej znajduje się droga wojewódzka nr 224, następnie komunikować będą się na wydzieloną drogę wewnętrzną.

Mapa 1. Położenie miejscowości w Starkowa Huta w gminie Somonino.



Źródło: www.sip.gison.pl/somonino

Powierzchnia dz. nr 116 wynosi 1.8550 ha. Są to tereny rolne klasy V i VI, oraz pastwisko VI klasy bonitacyjnej oraz łąka V klasy. Klasa bonitacyjna użytków rolnych jest jedna z niższych. Gleby te są ubogie w substancje organiczne, mało urodzajne, gleba kamienista lub piaszczysta o niskim poziomie próchnicy, trudna w uprawie rolnej.

Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi oraz drogą gminną.

Na działkach sąsiednich znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa. Najbliższa na północny wschód zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest po drugiej stronie drogi gminnej. Od granicy działki nr 116 do granicy zabudowy zagrodowej odległość wynosi około 9 m.

We wszystkich kierunkach znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa, drogi, tereny rolnicze oraz niewielkie kompleksy leśne. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, który charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu oraz obszarami leśnymi, gdzie wyróżnia się zespoły buczyn niżowych.

W granicach obszaru opracowania powierzchnia terenu jest prawie płaska, z niewielkimi wzniesieniami. Z punktu widzenia potencjalnego zainwestowania terenu ukształtowanie powierzchni nie stanowi

żadnego ograniczenia.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w południowej części gminy Somonino, którą odwadnia górny odcinek Wietcisy, lewoboczny dopływ Wierzycy. Wietcisa wypływa z jeziora Przywidz, położonego ok. 7,4 km na południowy wschód od granicy przedsięwzięcia. W obszarze zasilania rzeki Wietcisy leżą: obszar Jeziora Przywidz, jeziora Połęczyno, rejon wsi Jekmuca, torfowisko, rejon Egiertowa. Dopływ do Wietcisy następuje również z jeziora Połęczyno. Do jeziora, poprzez Połęczyno jest ok. 2,3 km. Jezioro Połęczyńskie jest największym, jednocześnie najgłębszym (średnia głębokość 6,6 m) zbiornikiem. Leżące na południu gminy jezioro Piotrowo jest źródłem rzeki Wierzycy. Piotrowo, podobnie jak jezioro Rąty i inne jeziora położone pomiędzy Starkową Hutą, a Rybakami podlega intensywnemu procesowi zarastania.

W zagłębieniach wytopiskowych i przy korytach cieków dość licznie występują mokradła. Największe obszary bagienne znajdują się w okolicach Starkowej Huty, Kaplicy i Piotrowa. Jezioro Trzebno i Rąty należą do systemu Raduni, jezioro Połęczyńskie i Piotrowskie położone są w dorzeczu Wierzycy.

Działka, na której będzie zlokalizowane przedsięwzięcie leży w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego Dopływ spod Chylowej Huty, jednakże poza obszarem rzek, zbiorników wodnych, oraz poza terenami zalewowymi. Na przedmiotowym terenie brak oczek wodnych, czy zbiorników i nieużytków.

Wykaz odcinków śródlądowych wód powierzchniowych, w obrębie których występują zagrożenia dla swobodnego przepływu wód oraz spływu lodów, wraz z identyfikacją tych zagrożeń wg Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu utrzymania wód w regionie wodnym Dolnej Wisły.

- RW200017298469 Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą 210 Wietcisa 19+670 46+600 RZGW Gdańsk 29+000 33+400 I, IV, V
- RW200017298469 Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą 211 Wietcisa 19+670 46+600 RZGW Gdańsk 40+770 46+600 I, IV, V
- RW200017298469 Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą 1030 Rz. Wietcisa 0+000 10+500 Marszałek Województwa Pomorskiego 0+000 10+196 II, III, IV

Zagrożenia swobodnego spływu wód i przejścia lodu:

I. Erozja denną i brzegową, osunięcia skarp (powodujące zagrożenie dla zlokalizowanej w korytach cieków i w ich sąsiedztwie zabudowy, w tym np. dla zabudowy regulacyjnej, budynków mieszkalnych i gospodarczych, mostów, przepustów, dróg, infrastruktury technicznej (gaz, woda, kanalizacja, sieci energetyczne, itp.), a także powodująca wywracanie się drzew rosnących w linii brzegowej i spływających z wodą lub kierujących nurt w „nieodpowiednim” kierunku);

II. Akumulacja materiału wleczonego (żwir i piasek odkładający się w odcinkach cieków o mniejszej prędkości przepływu powodująca zatory i zagrożenie dla mostów, przepustów i istniejących budowli regulacyjnych);

III. Zarastanie koryt cieków roślinnością korzeniącą się w dnie i brzegach (ograniczenie przepływu, podpiętrzenia poziomu wód);

IV. Zarastanie brzegów krzakami i drzewami (powalone do koryta drzewa i krzaki powodują zmianę nurtu rzeki zagrażając istniejącej zabudowie w tym np. zabudowie regulacyjnej, budynkom mieszkalnym i gospodarczym, mostom, przepustom, drogom, różnego rodzaju infrastrukturze

technicznej (gaz, woda, kanalizacja, sieci energetyczne, itp.);

V. Niewłaściwe zagospodarowanie i korzystanie z terenów przylegających do wód (składowane na terenach zalewowych elementy o dużych gabarytach np. palety, bale słomy unoszone są przez wody i osadzane na elementach konstrukcyjnych budowli i urządzeń powodując przetamowania oraz zagrożenie dla stateczności urządzeń).

Teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej i poza obszarami zalewowymi. Teren przewidziany pod inwestycję jest niezabudowany.

Pokrycie szatą roślinną omówione jest w opracowaniu, pn.: „Inwentaryzacja przyrodnicza” z dnia 02.09.2022 r.

1.5. Lokalizacja przedsięwzięcia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren analizowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualnym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino”, przyjętym Uchwałą nr XXI/198/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 26 października 2020 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako:

M2 – projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

W ramach przeznaczenia terenu planuje się dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z infrastrukturą techniczną jest zgodna z zapisami w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino”.

1.6. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Miejscowość Starkowa Huta leży poza granicami Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Cały obszar obrębu Starkowa Huta jest położona na terenie otuliny Parku. Park ten jest największym powierzchniowo obszarem chronionym w Gminie Somonino. Miejscowość Starkowa Huta sąsiaduje z Parkiem od wschodniej strony. Największym walorem naturalnym samej Starkowej Huty są tereny rolne stanowiące znaczną część powierzchni tej miejscowości oraz charakterystyczna dla całego obszaru Szwajcarii Kaszubskiej urozmaicona rzeźba terenu. Liczne wały moren czołowych i dennych, zagłębienia i rynny wytopiskowe oraz położone w pobliżu obszary sandrowe czynią ten obszar jednocześnie bardzo urozmaiconym. Niewielka część miejscowości obejmują tereny leśne. W lasach i na łąkach spotyka się sarny, dziki, jelenie, a rzadziej borsuki, jenoty, piżmaki. W okolicach występuje około 170 gatunków ptaków, z których ponad 120 tu gniazduje. Wśród najcenniejszych zaobserwować można czapłę siwą, żurawia, brodzieca samotnego, orzechówkę, a z ptaków drapieżnych myszołowa, krogulca, jastrzębia gołąbkarza i rybołowy.

Przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 2,8 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W Kaszubskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 12/98

Wojewody Pomorskiego z dnia 3 września 1998r. w sprawie zatwierdzenia „Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

a) Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Na terenie, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie występują obszary wodno – błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Przy granicy nieruchomości od strony południowej znajduje się ciek wodny Dopływ spod Chylowej Huty w odległości ok. 14 m.

b) Obszary wybrzeży

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży, w odległości ok. 40 km od wybrzeża.

c) Obszary górskie i leśne

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie poza obszarami góorskimi oraz leśnymi.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Wody podziemne na terenie gminy Somonino reprezentowane są przez cztery piętra: górnokredowe, trzeciorzędowe, plejstoceny i holoceny. Główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w piętrze plejstoceny. Woda podziemna płytszych poziomów zalega również w przewarstwieniach osadów wodnolodowcowych (piaski i żwiry) w górnych glinach zwałowych. Pierwszy poziom użytkowy tych wód zalega w Somoninie na 68 m. Płytki poziom wód holoceny znajduje się na głębokości 1-3m. Jest on oparty o nieprzepuszczalne podłoże gliniaste lub torfowo – ilaste. Charakteryzuje się szybkim przybojem wody po ulewnych deszczach i wiosennych roztopach. Przy braku opadów, wody holoceny poziomu wysychają. Część północno - wschodnia gminy położona jest w obrębie kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska”.

Teren planowanej inwestycji położony będzie poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, między GZWP 111 „Subniecka Gdańska” i GZWP 116 „Gołębiewo”, poza strefą ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” i najbliższym ujęciem wody w Starkowej Hucie, które znajduje się w odległości ok. 1,10 km.

W zakresie wód podziemnych omawiany teren jest położony w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych – PLGW200028.

Ocena stanu ilościowego i chemicznego – dobry stan wód.

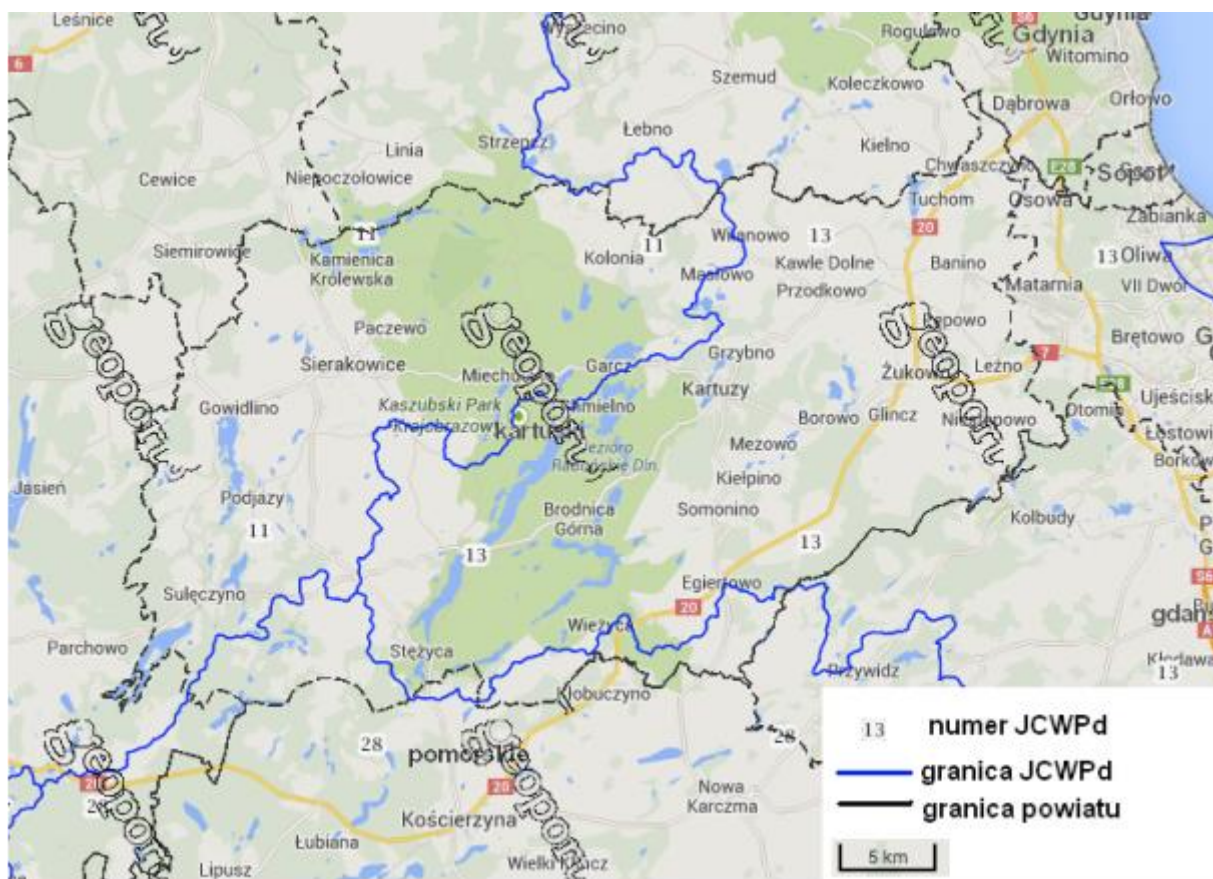
Cele środowiskowe:

- stan chemiczny – dobry stan chemiczny,
- stan ilościowy – dobry stan ilościowy.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Nie określono typu i warunków derogacji (odstępstw). Uzasadnienie derogacji – przesunięcie terminu osiągnięcia celu z powodu konieczności dodatkowych analiz oraz długości procesu inwestycyjnego.

Mapa 2. Granice obszarów JCWPd.



Obszar JCWPd 28 przepływa rzeka Wietcisa.

Rejon ten nie jest objęty stałym monitoringiem wód podziemnych z powodu dobrej izolacji tych wód od powierzchni i brakiem w związku z tym istotnym zagrożeniem zanieczyszczeniem z powierzchni terenu.

Jednolite części wód powierzchniowych JCWP.

Krajowy Kod Jednolitych Części Wód (JCWP) RW 200017298469.

Nazwa Jednolitych Części Wód (JCWP) Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą.

Działka położone są w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych

RW200017298469

- Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą.

Europejski kod JCW

- PLRW200017298469

Krajowy kod JCW

- RW200017298469

Scalona część wód powierzchniowych

- DW1202

Status

- silnie zmieniona część wód

Ocena stanu

- dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

- zagrożona

Derogacje

- 4(4) – 1

Uzasadnienie derogacji

- przesunięcie terminu osiągnięcia celu z powodu konieczności dodatkowych analiz oraz długości procesu inwestycyjnego.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem emisji ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz innych czynników mogących zagrażać jakości wód podziemnych jak i również ochronie zbiorników wód śródlądowych, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym ochroną obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody

Miejscowość Starkowa Huta leży poza granicami Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Położona jest na terenie otuliny Parku. W Kaszubskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie obowiązują ustalenia:

Uchwała Nr XIX/82/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 15 czerwca 1983 r. (Dziennik Urzędowy WRN w Gdańsku z 1983 r. Nr 13, poz. 62)

Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27, poz. 139)

Rozporządzenie Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. zmieniające rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 294)

Rozporządzenie Nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1191)

Rozporządzenie nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r., nr 59, poz. 294).

Teren, na którym usytuowane będzie planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Natura 2000 oraz poza zasięgiem obszarów chronionych, wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Obszar Natura 2000 o kodzie PLH 220091 „Piotrowo” usytuowany jest w odległości ok. 2 km. Obszar „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” o kodzie PLH220095 usytuowany jest w odległości ok. 3 km, natomiast obszar Natura 2000 „Szumleś” o kodzie PLH 220086 usytuowany jest w odległości ok. 6 km.

Planowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 2,7 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Planowana inwestycja nie obejmuje obszarów o przekroczonych normach jakości środowiska, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujące znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Teren opracowania nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 marca 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U 2021, poz. 710).

I. Obiekty dziedzictwa kulturowego w okolicy wsi Starkowa Huta.

- a) posiadające wartości kulturowe przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX w., z przełomu XIX/XX w. i z poł. XX w. (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze),
- b) posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania z poł. XIX w., przełomu XIX/XX w. i poł. XX w.)

III. Historyczny układ przestrzenny (zespół ruralistyczny, sieć dróg, fragmenty zieleni wysokiej)

IV. Elementy przyrodnicze do zachowania z uwagi na ich wartość kompozycyjną środowiskowo - kulturową:

- fragmenty zieleni wysokiej
- cmentarz poewangelicki z poł. XIX w. w Starkowej Hucie
- cmentarz poewangelicki z 1886 r. w Chylowej Hucie

V. Mała architektura, rzeźba- zabytkowe przykłady form regionalnych (krzyże przydrożne)

VI. Obiekty i strefy ochrony archeologicznej:

- a) cmentarzysko kurhanowe chronologia nieokreślona (Chylowa Huta)
- b) huta szkła XVII, XVIII w. (Chylowa Huta)
- c) osada otwarta późne średniowiecze
- d) huta szkła XVII w.
- e) ślady osadnictwa wczesne średniowiecze
- f) 80 strefa osadnictwa obiekt wielokulturowy.

h) Gęstość zaludnienia

Zaludnienie w gminie Somonino średnie wynosi: +/- 107 osób/km². Przedsięwzięcie będzie realizowane w obszarze wiejskim, o rozproszonej zabudowie, nie pogorszy warunków bytowych mieszkańców. Zwarta zabudowa wsi Starkowa Huta oddalona jest o ok. 1,0 km od inwestycji.

i) Obszary przylegające do jezior

Teren opracowania nie przylega do jezior. Inwestycja usytuowana będzie w znacznej odległości od jezior, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na jakość tych wód i elementów biotycznych.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie będzie zrealizowane poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej rozumianych zgodnie z ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych. (Dz. U. 2021, poz. 1301).

Najbliżej położonym uzdrowiskiem jest Sopot, miasto nad Zatoką Gdańską.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Ramowa Dyrektywa Wodna, ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zobowiązuje kraje Unii Europejskiej do skoordynowanych działań w zakresie ochrony zasobów wód śródlądowych, wód podziemnych.

Warunki korzystania z wód regionu wodnego określa Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Wisły przyjęte Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. jako „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r. Nr 49, poz. 549).

W planie zawarte są cele środowiskowe, rozumiane jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu ekologicznego, dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i od wody zależnych.

Cele środowiskowe określa się dla:

- 1) jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione;
- 2) sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych;
- 3) jednolitych części wód podziemnych;
- 4) obszarów chronionych.

Główne cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły:

dla wód podziemnych:

- zapobieganie dopływom lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych;
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, tak aby osiągnąć ich dobry stan;
- wdrożenie działań naprawczych niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu wzrostu zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

dla wód powierzchniowych:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie

zmienione ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu;

- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla obszarów chronionych, jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych na podstawie których te obszary zostały utworzone, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych postanowień. Osiągnięciu celów środowiskowych służy realizacja działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju.

Określenie wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza wraz z uzasadnieniem

Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych podpiwniczonych wraz garażami wbudowanymi lub dobudowanymi, z niezbędną infrastrukturą techniczną planowana jest w miejscowości Starkowa Huta, na działce nr ewidencyjny 116, w obrębie Starkowa Huta, gmina Somonino, w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarze Natura 2000 lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie i zalicza się do grupy inwestycji nie oddziałujących na obszary Natura 2000.

Wody opadowe z dachów projektowanych obiektów odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód i cieków wodnych.

Ścieki socjalno - bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków, a następnie okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków w Sławkach. Żadnych innych ścieków, które mogłyby zanieczyścić środowisko nie będzie.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, planowane rozwiązania nie mają negatywnego wpływu na wody podziemne, wody powierzchniowe, powierzchnię ziemi; nie przewiduje się wpływu na warunki korzystania z wód regionu wodnego. Wody podziemne i powierzchniowe nie będą zagrożone niespełnieniem celów środowiskowych z powodu zamieszkania ludzi w 13 budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Starkowa Huta.

Niezagrożone cele środowiskowe rozumiane jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu ekologicznego, dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie wpłynie na osiągnięcie celów wynikających z przepisów szczególnych na podstawie, których utworzono obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną. Ocena ryzyka – niezagrożone.

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCZĄCY SPOSÓB ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIE SZATĄ ROŚLINNĄ.

2.1. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości

Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych podpiwniczonych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Starkowa Huta, planowana jest na działce nr ewidencyjny 116 o powierzchni 1.8550 ha.

2.2. Sposób wykorzystania terenu i pokrycia szatą roślinną

Teren nie jest zabudowany, powierzchnię działki nr 116 pokrywa przede wszystkim uprawa rolna.

Na podstawie opracowania pn.: Inwentaryzacja przyrodnicza działki nr ew. 116 w miejscowości Starkowa Huta, gmina Somonino” (w załączeniu) na terenie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono:

- cały teren nieruchomości przeznaczonej pod inwestycje jest polem uprawnym,
- w granicach działki nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin.

3. RODZAJ TECHNOLOGII

Program inwestycji obejmuje budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych podpiwniczonych wraz wbudowanymi lub dobudowanymi garażami.

Przewiduje się realizację przedsięwzięcia w nawiązaniu do tradycji budownictwa regionalnego, z materiałów i elementów wykończeniowych obiektów, nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego.

Przygotowania formalne

Pierwszym etapem budowy domu jednorodzinnego jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a potem pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączamy szereg dokumentów pomocniczych, między innymi takich jak:

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, kiedy nie ma miejscowego planu zagospodarowania terenu,
- Warunki techniczne dostawy mediów : energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków.

I etap budowy domu – stan zerowy

Etap stanu zerowego rozpoczyna się zwykle od ogrodzenia całego placu budowy. W następnej kolejności wytycza się dokładną lokalizację domu, garażu, jeśli jest niewbudowany w bryłę domu. Wytyczenie nieruchomości w terenie wykona uprawniony geodeta.

Po wytyczeniu nieruchomości następuje wyrównanie działki i przygotowanie ław fundamentowych.

Fundamenty obiektów budowlanych będą wykonywane w porze suchej, co nie będzie powodowało konieczności ich odwodnienia. W przypadku znacznych opadów planuje się odpompowywanie wody z wykopu pod fundamenty. Po wykonaniu fundamentów zostaną one zabezpieczone hydroizolacją. Następnie rozprowadzone zostaną poziome elementy różnego rodzaju sieci technicznych.

Stan surowy otwarty to kolejny etap budowy domu. Jest to moment, kiedy budynek ma już określoną bryłę.

II etap budowy domu – stan surowy otwarty

Etap ten obejmuje wykonanie wszystkich ścian zewnętrznych, stropów oraz schodów betonowych. Po zakończeniu tych prac przystępuje się do wykonania więźby dachowej, komina, pokrycia dachu oraz ewentualnego zamontowania okien dachowych.

III etap budowy domu – stan surowy zamknięty

W trzecim etapie budowy wykonuje się instalacje elektryczne, wodno – kanalizacyjne oraz centralnego ogrzewania. Osadza drzwi zewnętrzne, a także stolarkę okienną. Po odbiorze instalacji wykonuje się tynki. Wykończenie domu i prace montażowe to ostatni etap budowy.

IV etap budowy domu – wykończenie oraz prace montażowe

Etap czwarty rozpoczynamy od montażu urządzeń grzewczych (piece, kominki, grzejniki itp.). Po wykonaniu tych prac przystępujemy do wykończenia wnętrza domu. Owe prace obejmują między innymi:

- wykończenie kuchni i łazienki
- wykonanie ścian działowych
- położenie tynków i gładzi gipsowej
- ułożenie podłóg
- biały montaż w łazience
- wykończenie poddasza
- malowanie ścian
- instalację lamp i gniazdek elektrycznych
- instalację ogrzewania
- inne prace wykończeniowe.

Niezbędne też jest wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej. Każdy budynek będzie wyposażony w:

- instalację zimnej wody podłączoną do wodociągu gminnego + instalację wodną wewnętrzną
- szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne + instalację sanitarną wewnętrzną;

- ogrzewanie, na które składać będzie się własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródła energii oraz wewnętrzną instalację co i cwu,
- przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną,
- pojemniki na segregowanie odpadów komunalnych.

Budynek może być wyposażony w instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne.

Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmie więc roboty ziemne pod ławy fundamentowe, zbiornik na nieczystości, roboty murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), tynkarskie, instalacyjno-montażowe.

Wszystkie prace będą odbywać się na terenie nieruchomości, do której tytuł prawny będzie posiadać właściciel działki budowlanej.

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

W świetle obecnej polityki klimatycznej w rozważaniach o ewentualnych wariantach przedsięwzięcia wzięto pod uwagę uwarunkowania ekologiczne, ekonomiczne i technologiczne. Planuje się budować energooszczędnie, tak, aby utrzymanie domu nie było poważnym obciążeniem finansowym, jednocześnie było rozwiązaniem jak najmniej emisyjnym, czyli najkorzystniejszym dla środowiska.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia proponowanym źródłem ogrzewania jest spalanie groszku III (dawny „ekogroszek”), bądź pelletów w kotle niskoemisyjnym na paliwo stałe lub gazu propan w kotle kondensacyjnym z zewnętrznego zbiornika na gaz. Wszystkie rozwiązania będą możliwe do zastosowania. Możliwa będzie również instalacja pompy ciepła.

Pellet to granulata ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin. Jego niewielkie wymiary sprawiają, że może być łatwo dostarczany do kotła przez automatyczne podajniki i spalany w specjalnych palnikach. Jeśli pellet jest dobrej jakości to po spaleniu pozostaje z niego niewiele popiołu, a do atmosfery dostaje się niewielka w porównaniu z innymi kotłami na paliwo stałe ilość substancji zanieczyszczających emitowanych do atmosfery. Dzięki temu może być uznane za najwygodniejsze paliwo stałe.

Warto dodać, że obecnie znacznie wzrosły ceny węgla, drewna i wytwarzanego z niego pelletu. W przypadku kotła węglowego podajnikowego, niskoemisyjnego na groszek III koszt ogrzewania wyniesie ok. 0,29 zł/kWh, w przypadku kotła pelletowego ok. 0,36 zł/kWh. Natomiast cena gazu jest ruchoma, w styczniu 2022r. wynosiła 2,55 zł./l, więc przy wartości opałowej około 24MJ/l w fazie ciekłej i sprawności instalacji grzewczej z kotłem gazowym o sprawności 95% koszt ogrzewania domu wyniesie 0,40 zł/kWh.

Preferowane formy ogrzewania budynku będą korzystniejsze dla środowiska w stosunku do tradycyjnego sposobu uzyskiwania energii, czyli spalania gorszego gatunku węgla, najczęściej brunatnego w starych paleniskach.

W przypadku instalacji pompy ciepła nie produkuje się spalin, a jej działanie bazuje na wybranym źródle ciepła, dlatego określa się je mianem rozwiązań proekologicznych. W prawidłowej zaprojektowanej instalacji grzewczej z pompą ciepła, zużycie prądu jest nieduże. Sprawność pomp ciepła określa się współczynnikiem $COP=Q_e$. Dla nowobudowanych domów o pow. 150-200 m² (dobrze zaizolowanych) wystarczy dobrać pompę o mocy 7-10 kW.

Możliwe jest też zastosowanie ogniw fotowoltaicznych jako wspomagającego źródła energii elektrycznej, służącej do podgrzewania ciepłej wody oraz do zasilania domu w energię elektryczną. W porze wiosenno - letniej czyli od kwietnia do września kiedy nie korzystamy z ogrzewania domu to do podgrzania ciepłej wody możemy wykorzystać energię elektryczną pochodzącą z ogniw fotowoltaicznych.

Między innymi i z tego powodu wzrasta liczba osób inwestujących w odnawialne źródła energii, dzięki którym można ograniczyć znacznie wydatki na ogrzewanie i uzyskanie ciepłej wody użytkowej. Ogniwa fotowoltaiczne, również pompy ciepła to rozwiązania ekologiczne, których popularność rośnie. Są to jednak rozwiązania drogie na etapie budowy, stąd jeszcze ciągle ich popularność nie jest zbyt wysoka.

Inna lokalizacja inwestycji nie jest rozważana, ponieważ Inwestor jest właścicielem omawianej działki. Budowa domów jednorodzinnych nie wpłynie na środowisko, i de facto sposób użytkowania terenu nie ulegnie zmianie.

Obecnie obszar działki nr 116 jest wykorzystywany do celów produkcji rolnej. Ze względu na niską klasę bonitacyjną ziemi nie przynoszą one korzyści ekonomicznych ani Inwestorowi, ani też gminie Somonino. Działalność rolnicza sprzeczna jest z rachunkiem ekonomicznym oraz planami Inwestora.

Zaniechanie realizacji inwestycji zahamowałoby proces budowy infrastruktury mieszkaniowej w gminie i sprawiłoby, że gmina stawałaby się coraz mniej atrakcyjnym miejscem wobec innych gmin oraz nie osiągałaby żadnych korzyści finansowych (wpływy z podatku od nieruchomości oraz z podatków dochodowych od mieszkańców). Brak realizacji przedsięwzięcia czy też jego realizacja nie wpływa na elementy podlegające ochronie.

Wariant wybrany do realizacji, najkorzystniejszy dla środowiska.

Na każdej posesji powstanie:

- dom mieszkalny jednorodzinny z podpiwniczeniem o powierzchni zabudowy ok. 160 m²,
- garaż wbudowany lub dobudowany,
- ciągi piesze i jezdne z dwoma miejscami postojowymi.

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmie:

- wjazd drogą gminną, budowę wewnętrznych dróg o podłożu gruntowym,
- budowę sieci wodociągowej z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne na każdej z działek budowlanych lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Planowane jest odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków w Sławkach.

Planowane jest nowoczesne ogrzewanie domów jednorodzinnych i podgrzewanie ciepłej wody użytkowej przy zastosowaniu niskoemisyjnych kotłów grzewczych:

- spalających węgiel, np. groszek III, (dawny „ekogroszek”),
- spalających pellet (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin),
- spalających gaz płynny tj. skroplony propan ze zbiornika (w miejscu nie ma gazu ziemnego),

Ogrzewanie za pomocą energii elektrycznej nie jest brane pod uwagę. Istnieje możliwość montażu pomp ciepła w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną, jednakże z uwagi na znaczny koszt na etapie budowy może być brany pod uwagę w nielicznych budowlach.

Planowane jest:

- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, podpisanie umowy na ich wywóz na składowisko odpadów.
- odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Wody opadowe z dachów można gromadzić w zbiorniku i wykorzystywać do podlewania zieleni w czasie suszy.
- utworzenie dróg wewnętrznych o szerokości 6 m. Wymienione drogi będą terenami nieutwardzonymi, gruntowymi, podobnie jak ma to miejsce obecnie na przeważającym obszarze w miejscowości Starkowa Huta.

Przewiduje się tradycyjną metodę wykonawstwa domu jednorodzinnego. Technologia ta gwarantuje długotrwałą eksploatację takiego obiektu. W związku z tym zużycie surowców, energii, paliw będzie jednorazowe i spowoduje rozłożenie nakładów na budowę na długie lata. Na etapie budowy wykopy pod fundamenty podpiwniczenia zostaną zabezpieczone. W przypadku okresu znacznych opadów woda zostanie odpompowana powierzchniowo tak by nie powodować lokalnych podtopień oraz aby nie spływała w kierunku sąsiednich nieruchomości aby nie naruszać stosunków wodnych.

Budowa 13 domów jednorodzinnych na pastwiskach i nieużytkach przyczyni się do wzrostu gospodarczego i ekonomicznego gminy. Inwestycja spowoduje ożywienie miejscowości Starkowa Huta. Wybudowane przez nowych właścicieli nowe domy przyczynią się do rozwoju miejscowości, ożywienia lokalnego rynku pracy, zmniejszenia stopy bezrobocia. Mieszkańcy miejscowości Starkowej Huty jak i i lokalne firmy budowlane działające na terenie gminy Somonino zostaną zatrudnieni na etapie budowy domów jednorodzinnych i późniejszym, związanym z obsługą i współdziałaniem ludności.

Przedstawiony wariant Inwestora w tym wariant technologiczny dotyczący ogrzewania domu i uzyskania ciepłej wody użytkowej wykazuje neutralność w zakresie wpływu na Kaszubski Park Krajobrazowy i jego otulinę.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują tereny leśne, skupiska gatunków, dla ochrony których został ustanowiony Kaszubski Park Krajobrazowy i jego otulina. Lokalizacja inwestycji została wybrana optymalnie pod względem braku znaczącego oddziaływania na środowisko w Kaszubskim

Parku Krajobrazowym i jego otulinie oraz na zidentyfikowane elementy przyrody prawem chronione.

5. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

Faza budowy

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda (cele socjalne), beton, piasek, żwir, podsypka cementowo- piaskowa, gazobeton, cegła, pustak ceramiczny, kostka brukowa, dachówka i inne. Zostanie także zużyta pewna ilość energii elektrycznej. Przy realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą maszyny i pojazdy, które będą zużywać paliwo (olej napędowy).

Wszystkie materiały wykorzystywane podczas budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i przepisami. Zużycie materiałów zostanie określone w projektach wykonawczych. Przykładowe zużycie materiałów dla domu jednorodzinnego o powierzchni 160,0 m² i garażu o powierzchni 30,0 m² a także powierzchni utwardzonych w ilości 80,0 m²

Rodzaj i ilości przyjęto na podstawie analizy średniego zużycia materiałów budowlanych

Beton B10 i B15	110,0 m ³
stal zbrojeniowa	1100,0 kg
cegła Porotherm	150,0 m ³
styropian	150,0 m ²
nadproże prefabrykowane	4 szt.
papa na lepiku	75,0 m ²
strop gęsto żebrowy	55,0 m ²
cegła pełna	2,5 m ³
cegła klinkier	1,0 m ³
drewno konstrukcyjne	10,0 m ³
więźba dachowa	160,0 m ²
dachówka	160,0 m ²
folia wiatroizolacyjna	160,0 m ²
rynny	41,0 m
okno połaciowe	1 szt.
wełna mineralna	210,0 m ²
tynk cementowo - wapienny	350,0 m ²
karton gips	70,0 m ²
płytki ceramiczne	30,0 m ²
panele podłogowe	90,0 m ²
kostka betonowa	32,0 m ²

Dostawy będą odbywały się przy wykorzystaniu ciężkiego sprzętu budowlanego:

- samochodów ciężarowych – do transportu materiałów oraz do transportu mas betonowych z wytwórni na miejsce opróżnienia tzw. „gruszek” oraz innych potrzebnych materiałów budowlanych,

Do zagęszczania gruntów, podbudów i nawierzchni wykorzystane mogą być walce i zagęszczarki. Do celów realizacji wykorzystane będą maszyny i urządzenia. Maszyny i urządzenia przy realizacji przedsięwzięcia zużywać będą olej napędowy.

Zakłada się łączny czas budowy domu do 1-go roku.

- średnie miesięczne zaangażowanie sprzętu ciężkiego – 3szt.
- orientacyjne zużycie w czasie budowy oleju napędowego +/- 4000 dm³

Faza eksploatacji

Określenie zapotrzebowania na media po wybudowaniu domu:

- zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej
- zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej
- ogrzewanie pomieszczeń – własne źródło co i cwu.

Zestawienie czynników zużywanych w trakcie eksploatacji na miesiąc/dom

Zapotrzebowanie wody - ok. 15 m³

Energia elektryczna - ok. 200 kW

Średnia ilość odprowadzanych ścieków bytowych- ok. 13 m³

Zużycie paliwa do co i cwu na rok/dom

- węgiel (np. groszek III) ok. 6-7 Mg
- pellety- ok. 7-8 Mg
- gaz propan- ok. 17000 – 25500 kWh

Przyjmuje się, że na ogrzanie metra kwadratowego powierzchni domu zużywa się rocznie od 100 do 150 kWh gazu.

Woda wykorzystywana będzie głównie do celów bytowych.

Energia elektryczna wykorzystywana będzie do zasilania urządzeń, oświetlenia.

6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie budowy

- wyposażenie placu budowy w maty sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu,

- nie przewiduje się magazynowania materiałów i urządzeń na placu budowy,
- nie przewiduje się wytworzenia odpadów na placu budowy.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji

- zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną przez zastosowanie urządzeń energooszczędnych, stosowanie oświetlenia energooszczędnego ,
- zastosowanie rozwiązań wodooszczędnych np.: wykorzystanie „deszczówki” do podlewania ogrodów,
- dobra izolacja termiczna ścian zewnętrznych,
- możliwość zastosowania ekologicznych źródeł energii, (fotowoltaika), które mogą pośrednio przyczynić się do zmian klimatu,
- zastosowanie nowoczesnych pieców grzewczych, niskoemisyjnych źródeł energii,
- gromadzenie odpadów selektywnie,
- magazynowanie ścieków socjalno - bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowe wywożenie do oczyszczalni,
- regularne wywożenie odpadów do unieszkodliwiania.

7. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

7.1.Etap budowy

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Wykopy pod fundamenty podpiwniczeń będą zabezpieczone przed osuwaniem się ziemi. W przypadku dostania się wód opadowych w trakcie niekorzystnej pogody woda z wykopów zostanie odpompowana na pozostałą część nieruchomości, w taki sposób aby nie powodować lokalnych podtopień oraz nie naruszać stosunków wodnych na działki sąsiednie.

Dla potrzeb budowy nie będą używane materiały ulegające wymywaniu bądź substancje toksyczne. Nie przewiduje się absolutnie żadnego wpływu przedsięwzięcia na stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych. Planowane prace budowlane wymagają użycia mechanicznego sprzętu budowlanego i transportowego dostarczającego materiały budowlane. Może to wiązać się z krótkotrwałymi, chwilowymi uciążliwościami dla środowiska:

- podwyższony poziom hałasu pochodzący od sprzętu budowlanego i transportowego,
- zwiększona emisja zanieczyszczeń spowodowana pracą urządzeń i maszyn o napędzie spalinowym.

Wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, a w przypadku awarii sprzętu -

incydentalny.

Prace prowadzone będą szybko i sprawnie, aby czas oddziaływania na środowisko był jak najkrótszy, natomiast ingerencja w poszczególne komponenty środowiska będzie zawężona do niezbędnego minimum.

Emisja substancji zanieczyszczających i hałasu do środowiska ograniczona będzie do obszaru realizacji inwestycji.

Prowadzący prace budowlane jest wytwórcą odpadów i na nim spoczywa odpowiedzialność za prawidłowe ich zagospodarowanie. Jest to ważne zadanie w trakcie budowy.

7.2. Etap eksploatacji

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie związana w występowaniem znaczących oddziaływań na środowisko. W czasie eksploatacji domu jednorodzinnego oddziaływanie na środowisko nie zmieni się znacząco w zakresie:

1. oddziaływania na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne;

- wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie działki, można je gromadzić w zbiorniku i wykorzystywać do podlewania zieleni w czasie suszy,
- ścieki sanitarne będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywożone do oczyszczalni,
- odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach i wywożone przez uprawnioną firmę transportową,
- teren będzie zagospodarowany, obsiany trawą i pokryty nasadzeniem zieleni.

2. oddziaływania na klimat akustyczny

- dom jednorodzinny nie generuje hałasu.

3. W nieznacznym stopniu zmieni się oddziaływanie na powietrze. Źródłem nieznaczej emisji substancji do powietrza będzie kocioł grzewczy na paliwa stałe lub gazowe z uwagi na wybrany sposób ogrzewania domu. Przewiduje się kocioł o małej mocy od 20 kW do 30 kW. Ilość substancji zanieczyszczających powietrze będzie nieznaczna i nie zmieni klimatu otoczenia. Stosowane technologie oraz materiały budowlane do budowy domu jednorodzinnego i towarzyszącej infrastruktury oraz gotowy szczelny zbiornik na ścieki nie stanowią zagrożenia dla środowiska w trakcie eksploatacji.

a) Oddziaływanie na powietrze

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać znacząco na powietrze i w żaden sposób na klimat. Z instalacji do ogrzewania budynków powstawać będzie emisja do powietrza. Wielkość emisji do powietrza ze spalania paliw w celach grzewczych zależeć będzie od rodzaju i ilości paliwa, jego wartości opałowej oraz wskaźnika emisji energii chemicznej wprowadzonej w paliwie. Zakładając, że budynki będą posiadały jednorodną lub różnorodną izolację termiczną przegród zewnętrznych, różne będzie

zapotrzebowanie na energię i różna będzie emisja do powietrza. Emisja do powietrza oraz koszty ogrzewania budynków będą zależeć od rodzaju i ilości paliwa, metrażu ogrzewanej powierzchni użytkowej oraz stopnia izolacji termicznej obiektu. Planować więc należy dobrze ocieplone domy z jak najmniejszym zapotrzebowaniem energetycznym.

Poniżej podano wartość opałową paliw (tzw. kaloryczność):

- ekogroszek - 25 MJ/kg
- węgiel - 24 MJ/kg
- pellet - 15-19 MJ/kg
- gaz płynny 25,6 kWh/m³,
- olej opałowy 10,09 kWh/dm³,
- miał węglowy 5,83 kWh/kg,
- ekogroszek 6,94 kWh/kg,
- drewno opałowe 3,4 kWh/kg,
- pelett 5,36 kWh/kg

W instalacji do ogrzewania budynków spalany będzie węgiel tzw. groszek III, pellet lub gaz propan (gromadzony w zewnętrznym zbiorniku). Emisja substancji ze spalania groszku III będzie nieznacznie większa od emisji ze spalania gazu propan. W instalacji o mocy cieplnej 30 kW do ogrzewania jednego budynku zużycie groszku III o wartości opałowej W_r 25 MJ/kg wyniesie ok. 6 Mg/rok, max ok. 5 kg/h. Emisja gazów i pyłów ze spalania groszku III w instalacji do ogrzewania domu wyniesie 0,11 Mg/rok tlenku węgla. Sumaryczna emisja substancji do powietrza z instalacji grzewczych 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie spowoduje przekroczenia wartości odniesienia dla substancji w powietrzu dla terenu kraju w miejscowości Starkowa Huta.

b) Oddziaływanie na klimat

Z punktu widzenia potencjalnych funkcji omawianego obszaru stosunkowo mało istotne jest rozpoznanie czynników klimatycznych wpływających na kształtowanie stanu sanitarnego powietrza.

Do takich czynników klimatycznych należą:

- warunki anemobaryczne (zwłaszcza kierunki i prędkości wiatrów oraz cisze atmosferyczne),
- opady atmosferyczne (ilość dni z opadem, mgły),
- temperatura powietrza.

Klimat Pojezierza Kaszubskiego wraz z opracowywanym obszarem wsi ze względu na duże wyniesienie ponad poziom morza oraz względem otaczających terenów charakteryzuje się:

- stosunkowo niskimi temperaturami latem (średnia temp. lipca do 17°C) i zimą (średnia temp. stycznia do -2,5°C),
- niską średnią roczną temperaturą powietrza – około 6,5°C,
- stosunkowo dużą liczbą dni mroźnych i bardzo mroźnych,

- wysokimi opadami średnio rocznie 600 - 700 mm, często rocznie ponad 700 mm, z największymi opadami w lipcu średnio 90 - 100 mm,

- dużą wilgotnością względną powietrza wynosząco ponad 80 % (X – II),

- dużą liczbą dni pochmurnych i dużą liczbą dni z mgłą, - dominacją wiatrów z kierunków zachodnich.

Wpływ na klimat lokalny mają warunki makroskalowe, zwłaszcza kierunki i prędkości wiatrów, opady, temperatura powietrza.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na klimat a klimat nie będzie oddziaływał na przedsięwzięcie. Na planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływał klimat i jego zmiany. Ekstremalne zjawiska klimatyczne, jak również niespodziewane zjawiska o znacznych rozmiarach i skutkach, nie będą negatywnie wpływać na realizację i funkcjonowanie przedsięwzięcia, albo pogarszać jego oddziaływania na różnorodność biologiczną i inne aspekty środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zmiany warunków termicznych powierzchni ziemi. Tym samym nie będzie zmian lokalnych warunków klimatycznych, których przyczynami byłyby zmiany charakteru powierzchni czynnej. Tereny zielone po wybudowaniu domu jednorodzinnego będą w dużym stopniu terenami zielonymi. Nie zostaną zmienione warunki termiczne (wzrost temperatury powietrza), warunki wilgotnościowe (spadek wilgotności względnej powietrza) i warunki anemometryczne (osłabienie przewietrzania) w skali powodującej widoczne zmiany klimatu lokalnego. Bez wpływu na eksploatację przedsięwzięcia pozostaną także ewentualne zmiany klimatyczne.

Należy podkreślić, że Inwestor planuje rozwiązania, łagodzące wpływ na klimat, poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną przez :

- zastosowanie urządzeń energooszczędnych, stosowanie oświetlenia energooszczędnego ,
- zastosowanie rozwiązań wodooszczędnych, przyjaznych środowisku, np.: wykorzystanie deszczówki do podlewania ogrodów,
- zastosowanie ekologicznych źródeł energii (fotowoltaika), które mogą pośrednio przyczynić się do zmian klimatu.

Budowa przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza istotnych z punktu widzenia zmian klimatycznych. Natężenie transportu samochodowego do i z miejsca budowy będzie nieznaczne oraz praca maszyn budowlanych nie stanowią źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza o istotnym znaczeniu dla kształtowania stanu sanitarnego powietrza oraz produkcji gazów cieplarnianych. Emisje mają charakter epizodyczny i są związane z okresem budowy.

Podsumowując stwierdza się, że ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych. Dotyczy to mitygacji (łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu), jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na najważniejsze skutki klimatu jakimi są:

- zwiększenie częstotliwości temperatur ekstremalnych,
- zmniejszenie opadów w okresie letnim,
- występowanie powodzi w okresie zimowym,
- wzrost temperatury wody,
- zwiększenie zmienności planowania roślin uprawnych, zwiększenie zagrożenia pożaru lasów,
- zmniejszenie stabilności lasu.

c) Oddziaływanie na klimat akustyczny

Kryteria klasyfikacji klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podany jest dopuszczalny równoważny poziom hałasu w porze dziennej (6-22) i w porze nocnej (22-6) oraz dopuszczalne wskaźniki długookresowe dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie jest położone w obszarze cichym. Planowana zabudowa mieszkaniowa nie spowoduje żadnych skutków dla klimatu akustycznego otoczenia. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców domów jednorodzinnych. Ruch pojazdów w obrębie projektowanego zespołu 13 budynków jednorodzinnych wraz z dobudowanymi garażami nie zmieni jednak klimatu akustycznego w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia. Najistotniejszym wskaźnikiem oceny hałasu w środowisku jest równoważny dźwięku A w czasie T, $L_{Aeq,T}$, a wartości normatywne hałasu w środowisku określa załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. 2014 poz. 112) Klimat akustyczny otoczenia nie zmieni się w stosunku do stanu istniejącego, po wybudowaniu domów jednorodzinnych.

d) Określenie wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych podpiwniczonych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną planowana jest w miejscowości Starkowa Huta, na działce nr ewidencyjny 116, gmina Somonino.

Przedsięwzięcie położone jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego poza obszarem Natura 2000 i jego bezpośrednim sąsiedztwem. Zalicza się do grupy inwestycji nie oddziałujących na obszary Natura 2000.

Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód i cieków wodnych. Wody opadowe z dachu

projektowanych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki objętej planowaną inwestycją. Ścieki socjalno - bytowe gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych i następnie okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Żadnych innych ścieków, które mogłyby zanieczyścić środowisko nie planuje się. Ramowa Dyrektywa Wodna ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zobowiązuje kraje Unii Europejskiej do skoordynowanych działań w zakresie ochrony zasobów wód śródlądowych, w tym wód podziemnych.

Z uwagi na skalę i planowane rozwiązania nie mające negatywnego wpływu na wody podziemne, wody powierzchniowe, powierzchnię ziemi i powietrze atmosferyczne przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na warunki korzystania z wód regionu wodnego. Wody podziemne i powierzchniowe nie będą zagrożone niespełnieniem celów środowiskowych z powodu budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych podpiwniczonych z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Starkowa Huta, na działce nr ewidencyjny 116, gmina Somonino.

Przedsięwzięcie nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych, rozumianych jako utrzymanie:

- dobrego stanu wód podziemnych,
- dobrego stanu chemicznego wód podziemnych,
- dobrego stanu ekologicznego,
- dobrego potencjału ekologicznego,
- dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie wpłynie na osiągnięcie celów wynikających z przepisów szczególnych na podstawie których utworzono obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną. Ocena ryzyka – niezagrożone.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zdrowie i życie ludzi.

e) Opis przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko

W odniesieniu do uwarunkowań określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 października 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) ustalono:

- ze względu na rodzaj i charakter przedsięwzięcia nie zmieni się sposób użytkowania terenów przyległych,
- nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się w obszarze lokalizacji zabudowy jednorodzinnej na środowisko w trakcie prac budowlanych i eksploatacji,

- przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych,
- przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącej zmiany oddziaływań na środowisko,
- przedsięwzięcie nie jest związane z ryzykiem poważnej awarii w trakcie eksploatacji, w trakcie realizacji nie będą stosowane substancje i technologie stwarzające takie ryzyko,
- nie przewiduje się znaczących oddziaływań z uwagi na emisje i inne uciążliwości,
- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno – błotnych, obszarze wybrzeża, terenach górskich, leśnych czy obszarach cennych przyrodniczo,
- przedsięwzięcie nie wiąże się z ingerencją w obszary objęte ochroną, w tym w strefę ochrony ujęcia wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: nie wiąże się z ingerencją w obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.
- przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób bezpośredni ani pośredni na obszary ochronne, nie spowoduje niepokojenia gatunków, nie będzie powodowało pogorszenia stanu i niszczenia terenów rozrodu i odpoczynku, nie wpłynie na poszczególne stadia biologiczne cyklu roślin, nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000,
- przedsięwzięcie nie wiąże się ze znaczącą emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza w trakcie budowy, wielkość emisji nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko
- przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Przedsięwzięcie nie wykazuje prawdopodobieństwa wywołania znaczącego oddziaływania na środowisko, obejmującego bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji jak i funkcjonowania przedsięwzięcia.

8. MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

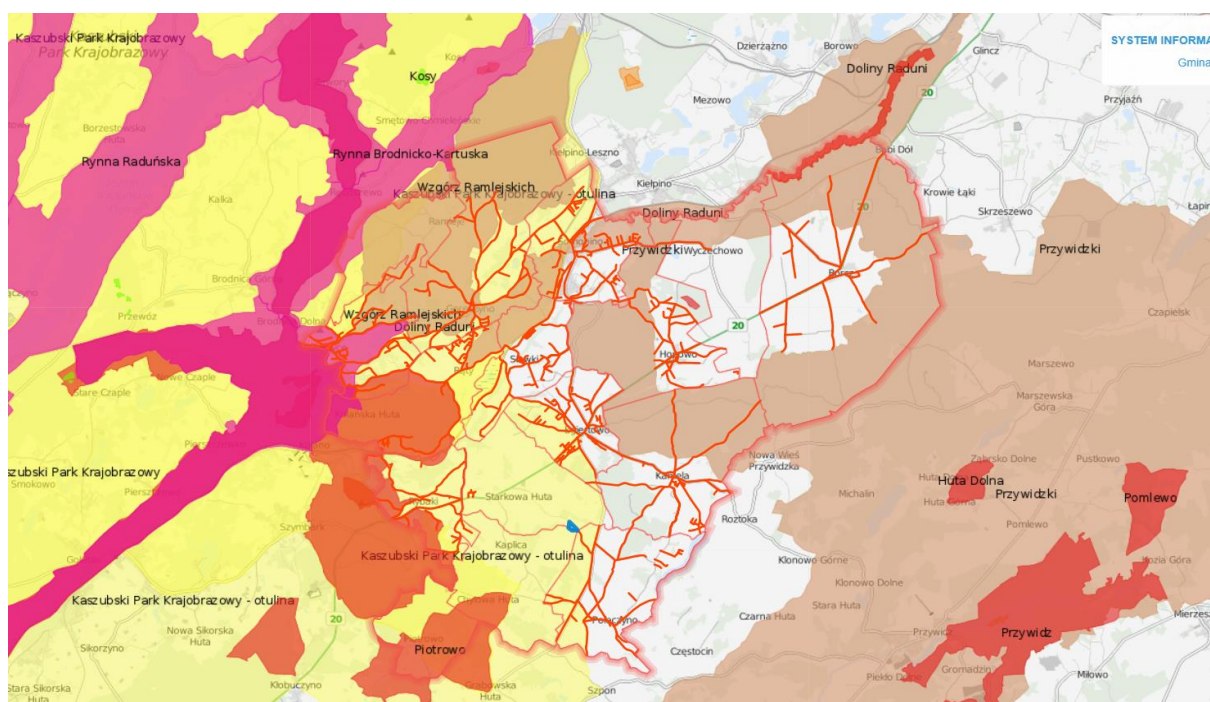
Oddziaływanie przedsięwzięcia jest wyłącznie lokalne (ograniczone do terenu działki) i nie ma możliwości, aby obiekt oddziaływał transgranicznie na środowisko.

9. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody tj. z 2018r poz. 1614, ze zm. Obszar przedsięwzięcia nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody i krajobrazu w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Ochrona przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) .

Najbliżej położone obszary ochrony, ich nazwy i odległości względem terenu planowanej inwestycji:

Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim	- 4,8 km
Ostrzycki Las	- 6,5 km
Kaszubski Park Krajobrazowy	- otulina w obszarze
Kaszubski Park Krajobrazowy	-2,5 km
Przywidzki Obszary chronionego krajobrazu	- 2,10 km
Obszary chronionego krajobrazu Doliny Rduni	- 4,4 km
Obszary chronionego krajobrazu Wzgórz Ramlejskich	- 5,7 km
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka	- 5,7 km
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony Piotrowo PLH220091	- 2,10 km
Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095	- 2,70 km
Szumleś PLH 220086	- 6,0 km
Stanowiska dokumentacyjne	- brak obszarów w promieniu 30km
Użytek ekologiczny Bagna Przewóz	- 11,20 km
Pomnik przyrody	- 2km



Źródło: www.sip.gison.pl/somonino

Wyklucza się również pośrednie oddziaływania na warunki ekologiczne ostoi. Inwestycja nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.

Realizacja przedsięwzięcia nie ingeruje w obszary przyrodniczo cenne, obszary wybrzeży, obszary wodno – błotne lub obszary o dużym znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

10. WPŁYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ

Nie dotyczy.

11. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie ma i nie planuje się przedsięwzięć, których oddziaływania należałoby skumulować z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia z uwagi na ochronę środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać poza granicami działki nr 116. Oddziaływanie przedsięwzięcia zawarte będzie w granicach przedmiotowej działki.

12. RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ

W czasie normalnej eksploatacji zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się możliwości wystąpienia:

- poważnej awarii: – w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396 ze zm.), tj.: „zdarzenia, w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji, powstałego w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”,
- poważnej awarii przemysłowej – w rozumieniu art. 3 pkt 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.), tj.: „rozumie się przez to poważną awarię w zakładzie”
- „awarii technicznej – rozumie się przez to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości”, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. z 2017r., poz. 1897 ze zm.),
- katastrofy budowlanej – w rozumieniu art. 73 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), tj.: „niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest projektowana, eksploatowana w sposób zapobiegający katastrofie naturalnej – w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017r., poz. 1897 ze zm.). Jest ona definiowana jako zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu.

13. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO

W projektowanym zespole 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych powstawać będą odpady komunalne. Odpady komunalne z frakcjami gromadzonymi selektywnie w ilości ok. 15 Mg/rok łącznie będą gromadzone w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach/pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby.

W wyniku eksploatacji zabudowy jednorodzinnej powstają niżej wyszczególnione rodzaje odpadów, które sklasyfikowane zostały zgodnie z ustawą o odpadach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (Dz. U z 2020r. poz. 797).

Tabela 2. Odpady segregowane i gromadzone selektywnie.

Lp.	Kod	Rodzaj odpadów	ilość Mg/rok
20		odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie	
1.	20 01 01	Papier i tektura	2,0
2.	20 01 02	Szkło	2,0
3.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	2,0
4.	20 01 40	Metale	2,0
20 03		Inne odpady komunalne	
5.	20 03 01	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	7,0

Podana ilość odpadów może się zmieniać, w zależności od liczby osób mieszkających na terenie posesji. Odpady przekazywane będą upoważnionej firmie komunalnej.

Odpady gromadzone będą w pojemnikach ustawionych na terenie posesji z podziałem na rodzaje.

Odpady nie będą oddziaływać na środowisko w miejscu ich wytworzenia, zbierania i magazynowania

ponieważ:

1. Odpady zbierane będą w sposób selektywny.
2. Odpady magazynowane będą tylko na terenie, do którego posiadacz ma tytuł prawny.
3. Miejsce magazynowania odpadów będzie przygotowane i zabezpieczone, zapewniające maksymalną ochronę zdrowia ludzi i środowiska.
4. Odpady przewidziane do unieszkodliwiania lub odzysku przekazywane będą podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia. Gospodarowanie odpadami pozostanie bez wpływu na środowisko.

14. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

Nie dotyczy.

Opracowanie:

.....

Stężyca, sierpień- wrzesień 2022 r.

Spis tabel:

Tabela 1. Zestawienie orientacyjnych powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzonej	str. 4
Tabela 2. Odpady segregowane i gromadzone selektywnie	str. 31

Spis map:

Mapa 1. Położenie miejscowości w Starkowa Huta w gminie Somonino	str. 6
Mapa 2. Granice obszarów JCWPd	str. 10
Mapa 3. Obszary chronione na terenie gminy Somonino	str. 29