

**ZARZĄDZENIE Nr 162 /2022**

**Wójta Gminy Somonino**

z dnia 10 października 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Somonino, powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.4, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Wójt Gminy Somonino zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Somonino:
  - 1) działka numer 134/5 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Starkowa Huta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GD1R/00010236/9;
  - 2) działka numer 198 o powierzchni 226 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Starkowa Huta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GD1R/00010236/9;
2. Pełna treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem [www.somonino.pl](http://www.somonino.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.somonino.pl](http://www.bip.somonino.pl).

**§ 2**

1. Powołuje Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w składzie:
  1. Andrzej Peta – Przewodniczący Komisji Przetargowej.
  2. Adriana Mering – Członek Komisji Przetargowej.
  3. Teresa Gostkowska - Członek Komisji Przetargowej.

**§ 3**

Ustala regulamin przetargu stanowiący załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT**  
**mgr Marian Kowalewski**



## WÓJT GMINY SOMONINO

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmującą działkę:**

| <b><u>PRZEDMIOT PRZETARGU</u></b>                                  |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>  | Działka numer 134/5 położona w Starkowej Hucie, księga wieczysta numer GD1R/00010236/9.                                             |
| <b>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></b>                  | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                  |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                          | Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.                                                     |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                                 | Nieruchomość przeznaczona na pod inną zabudowę.                                                                                     |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                       | Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej.                                                                            |
| <b>Czas trwania umowy</b>                                          | Sprzedaż na własność.                                                                                                               |
| <b>Stawka wywoławcza</b>                                           | Brutto: 4.090,00 zł.<br>VAT : zwolniony                                                                                             |
| <b>Wysokość wadium</b>                                             | 10% ceny wywoławczej netto – 409,00 zł                                                                                              |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                      | Ustalona cena zapłacona zostanie przed podpisaniem umowy notarialnej, zgodnie z art.70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| <b>Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem</b> | W dziale III KW nr GD1R/00010236/9 widnieją zapisy.                                                                                 |

| <b><u>PRZEDMIOT PRZETARGU</u></b>                                 |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b> | Działka numer 198 położona w Starkowej Hucie, księga wieczysta numer GD1R/00010236/9.                                               |
| <b>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></b>                 | 226 m <sup>2</sup>                                                                                                                  |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                         | Brak MPZP. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej hydroforni, decyzji o warunkach zabudowy.                                       |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                                | Nieruchomość przeznaczona na pod inną zabudowę.                                                                                     |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                      | Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej.                                                                            |
| <b>Czas trwania umowy</b>                                         | Sprzedaż na własność.                                                                                                               |
| <b>Stawka wywoławcza</b>                                          | Netto: 18.740,00 zł.<br>VAT: 4.310,20 zł.<br>Brutto: 23.050,20 zł.                                                                  |
| <b>Wysokość wadium</b>                                            | 10% ceny wywoławczej netto – 1.874,00 zł                                                                                            |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                     | Ustalona cena zapłacona zostanie przed podpisaniem umowy notarialnej, zgodnie z art.70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |



Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego będzie ustalenie wartości za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Somonino, przeznaczona do zbycia. Przetarg przeprowadzony będzie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta.

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2022 roku (poniedziałek) o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino – sala obrad Rady Gminy.

**Wadium:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium w wysokości podanej w ww. tabeli, które należy wpłacić do dnia 09.11.2022 roku przelewem na konto BS Sztum nr 818309 0000 0080 0105 2000 0200 z oznaczeniem „Przetarg na sprzedaż działki nr ... w ...”. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ostatecznej wartości nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (pełnomocnictwa wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy w Somoninie w przypadku pełnomocnictwa osoby fizycznej), dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – a w przypadku osób prawnych oraz innych osób nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi,
- pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu:
  - a. zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i uwag;
  - b. zapoznali się z regulaminem oraz warunkami przetargu i akceptują je w całości bez zastrzeżeń.

**Informacje dodatkowe:**

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie
2. na stronach internetowych Urzędu Gminy w Somoninie pod adresem [www.somonino.pl](http://www.somonino.pl) i [www.bip.somonino.pl](http://www.bip.somonino.pl).

Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, ul. Ceynowy 21 – pokój nr 3 oraz pod nr telefonu: 58 743-23-32.**

## **REGULAMIN**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 134/5 o pow. 100 m<sup>2</sup> oraz działka numer 198 o pow. 226 m<sup>2</sup> położone w miejscowości Starkowa Huta, stanowiące własność Gminy Somonino.

### **§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej bądź innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży tejże nieruchomości.

### **§ 2. Podstawa prawna**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1988 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała Rady Gminy Somonino nr XIV/100/08 z dnia 25 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 52 poz. 1459 z dnia 16 czerwca 2008 roku).

### **§ 3. Przedmiot przetargu i ogłoszenie o przetargu**

1. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Somonino numer 90/2022 z dnia 07 czerwca 2022 roku, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Somoninie pod adresem [www.somonino.pl](http://www.somonino.pl) i [www.bip.somonino.pl](http://www.bip.somonino.pl).
3. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie.

### **§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu**

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.
3. Wpłata wadium na daną nieruchomość uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą została dokonana wpłata.
4. Osoby fizyczne chcące przystąpić do przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym.



5. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny wpis z KRS-u lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Inne osoby przedstawiają aktualny odpis z właściwego rejestru.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu ustnego akceptują niniejszy regulamin oraz stan przedmiotu przetargu.

#### **§ 5. Komisja przetargowa**

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Somonino, w składzie co najmniej 3 osobowym.
2. Do obowiązków komisji należy: określenie ceny wywoławczej, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, udzielenie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci i rodzeństwo.
4. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

#### **§ 6. Przetarg**

1. Licytację rozpoczyna przewodniczący podając do wiadomości przedmiot licytacji, jego cenę wywoławczą oraz imiona i nazwiska firmy osób dopuszczonych do przetargu.
2. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie sumy, za którą uczestnik licytacji chce nabyć jej przedmiot.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą, zwaną dalej „postąpieniem”.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Z przeprowadzonych czynności sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
7. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

#### **§ 7. Wadium i zawarcie umowy**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości.
2. Wpłacone wadium pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do podpisania umowy notarialnej w terminie 30 dni od dnia przetargu.
4. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy w Somoninie, a przetarg czyni nie byłym.

## **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej cent netto o kwotę minimalnego postąpienia.
2. Przetarg uważa się za zakończony gdy:
  - a) nikt nie przystąpił do przetargu;
  - b) mimo wpłacenia wadium nikt nie przystąpił do przetargu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy Somonino.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. Wójt Gminy Somonino rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności.
6. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.