

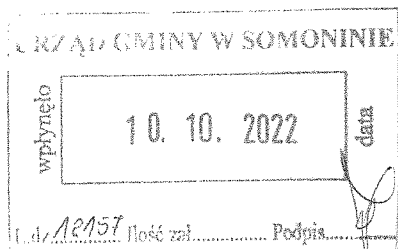


REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

RDOŚ-Gd-WOO.4220.613.2022.AGH.3

zpo



Gdańsk, dnia 05.10.2022 r.

22/221
p. Gostkowski
Wójt Gminy Somonino
ul. Ceynowy 21
83-314 Somonino

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.613.2022.AGH.2 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 7 obr. Połączyno, gm. Somonino”,

z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

Powyższe wynika z faktu, iż opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska nie ma charakteru wiążącego dla organu prowadzącego postępowanie główne i po jej przedstawieniu strona może zgłaszać swoje uwagi i wnioski dowodowe do organu głównego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. RDOŚ aa



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.613.2022.AGH.2
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 05.10.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Somonino, znak: ZW1.6220.1.15.2022.TG, z dnia 01.08.2022 r. (wpływ 16.08.2022 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Sebastiana Figurowskiego, reprezentującego Inwestora - Pana Łukasza Rusin,

postanawiam

- I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 7 obr. Połęczyno, gm. Somonino”**;
- II. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a) prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia oraz poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków oraz herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- c) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00;
- d) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- e) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- f) nie parkować maszyn i pojazdów w zasięgu korony drzew;
- g) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego;
- h) teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty.

Uzasadnienie

W dniu 16.08.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino, znak: ZW1.6220.1.15.2022.TG, z dnia 01.08.2022 r. w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa OOS”, załączniki, tj.:

- 1) kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 26.07.2022 r., złożonego przez pełnomocnika Inwestora;
- 2) kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwana dalej „KIP” dat. czerwiec-lipiec 2022 r.;
- 3) informacja z dnia 01.08.2022 r., o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji;
- 4) oświadczenie Wójta Gminy Somonino, z dnia 01.08.2022 r., że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy OOS, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOS.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na podziale działki nr 7 obr. Połączyno, na 13 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz wytyczenie drogi

dojazdowej do tych działek (1 działka). W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstanie 12 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową do tych działek.

2. Przedmiotowa inwestycja planowana jest w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
3. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia; W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedmiotowe zamierzenie polegać będzie na podziale działki nr 7 obr. Połączyno, na 13 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz wytyczenie drogi dojazdowej do tych działek (1 działka). W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstanie 12 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową do tych działek. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 1130 m² (najmniejsza powierzchnia) do 1380 m² (powierzchnia maksymalna). Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą podpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni całkowitej działki nr 7 obręb Połączyno i wyniesie ok. 1,64 ha (według wypisu z rejestru gruntów: RV - 1,50 ha, LV - 0,08 ha, PsVI - 0,06 ha). Powierzchnia zabudowy pod drogi wewnętrzne wyniesie 2244 m², powierzchnia przekształcona na cele mieszkalne (tj. powierzchnia zabudowana i teren utwardzony) łącznie wyniesie 8177 m². Pozostałą część stanowić będzie teren czynny biologicznie (tj. 5979 m²), przy czym przez teren ten rozumie się również teren kształtowany przez człowieka, a nie kształtujący się wyłącznie w wyniku naturalnej sukcesji.

Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii murowanej, z wbudowanym garażem. Budynki będą jednopiętrowe z użytkowym poddaszem.

Technologia budowy:

- ściany: pustak ceramiczny, styropian, tynk;
- strop: płyta żelbetowa;

- dach: dwuspadowy, nachylenie max. 45 st. , więźba drewniana, dachówka ceramiczna;
- kocioł: na paliwo stałe, niskoemisyjny.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy próchniczej gleby;
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 2,8 m;
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone – max. 0,5 m;
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wod.-kan., elektryczne) – ok. 1,5 m;
- wykopy pod zbiorniki na ścieki;
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci;
- posadowienie fundamentów.

Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie od strony zachodniej, bezpośrednio z drogi gminnej – działka nr 9 obr. Połączyno.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe uchodzić będą do szczelnych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej z posesji przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym (biomasa). Zastosowana nawierzchnia do utwardzenia terenu będzie półprzepuszczalna, co pozytywnie wpłynie na zdolności retencyjne obszaru zlewni.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działki nr 7, obręb Połączyno, gmina Somonino, powiat kartuski w województwie pomorskim.

Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 1,64 ha i podzielona jest na kilka użytków, w tym grunt orny, pastwisko trwałe i łąka. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana trwałymi obiektami budowlanymi i stanowi czynną agrocenozę. Realizowana inwestycja nie będzie związana z usuwaniem drzew.

Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 97 m i ok. 126 m na południe (na terenie działek nr 223/17, 236/5) oraz w odległości ok. 132 m na północ (dz. nr 4/11) od granic przedmiotowej działki nr 7.

Najbliższe jezioro (Jezioro Połęczyńskie) oddalone jest o ok. 1,70 km na północny wschód od terenu inwestycji. Inwestycja położona jest poza lasami – najbliższy las zlokalizowany jest w odległości ok. 400 m na południowy zachód od miejsca realizacji inwestycji.

Obszar planowanej inwestycji może stanowić potencjalny teren migracji chronionych gatunków herpetofauny. W związku z powyższym tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,99 km Natura 2000 Piotrowo PLH220091;
- ok. 2,27 km Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 4,15 km Natura 2000 Szumleś PLH220086;
- ok. 5,78 km Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090;
- ok. 6,19 km Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.**

Planowana inwestycja usytuowana będzie w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W rozumieniu art. 5 ust. 14 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), otulina nie stanowi formy ochrony przyrody, lecz jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego. Otulina parku zajmuje powierzchnię 32 494 ha.

Ze względu na rodzaj, usytuowanie, powierzchnię przedsięwzięcia, dotychczasowy sposób wykorzystania terenu przedmiotowej działki, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła wpłynąć negatywnie na cele ochronne Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja znajduje się również poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 0,89 km – Kaszubski Park Krajobrazowy;
- ok. 3,01 km – Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 4,61 km rezerwat przyrody „Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim”;
- ok. 5,93 km Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w obszarze korytarza ekologicznego – Lasy Powiśla KPn-16A (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN). Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitarami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego;
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, sychacz, koparki, itp.).

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia związane głównie z ruchem pojazdów i ogrzewaniem budynków. Emisję hałasu generuje również pobliska droga publiczna. Pojazdy ciężkie emitują hałas na poziomie ok. 85 dB, pojazdy osobowe w przedziale od 75-85 dB, przy czym poziom ten zależy m.in. od stanu technicznego pojazdu, rodzaju operacji (start, manewrowanie, hamowanie itp.), czy prędkości pojazdu. Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się głównie użytkownicy terenu. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 30 samochodów osobowych na dobę. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów będzie odbywał się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów. W oparciu o dokonane wyliczenia, stwierdzono, że emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Z uwagi na fakt, że w otoczeniu realizowanej inwestycji brak jest możliwości przyłączenia budynku do zbiorczej sieci ogrzewania, jak sieć ciepłownicza czy gazowa, przedmiotowe budynki wyposażone będą we własne instalacje i ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym (biomasa). Jak wskazano w KIP, biomasa to nieszkodliwe dla środowiska, odnawialne źródło

energii. Jej największą zaletą jest zerowy bilans emisji dwutlenku węgla (CO₂), uwalnianego podczas spalania biomasy, a także niższa niż w przypadku paliw kopalnych emisja dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i tlenku węgla (CO).

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa, blachy, zaprawy murarskie, beton, materiały termoizolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo – kartonowe) i inne podobne. Ilości wykorzystanych surowców będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykraczały poza ilości przewidziane do realizacji w wybranej technologii. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Powstałe masy ziemne z wykopów zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu po zakończeniu prac. Pozostałe niewykorzystane masy ziemne – zostaną przekazane uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania. W wyniku realizacji inwestycji powstanie ok. 15 000 m³ mas ziemnych z wykopów. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

Na placu budowy zostaną wyznaczone miejsca do:

- magazynowania odpadów budowlanych,
- składowania materiałów budowlanych.

Materiały budowlane będą dostarczane na bieżąco w miarę postępu prac, zatem ilość składowanych materiałów nie będzie znacząca. Przewidywany czas budowy – ok. 12 miesięcy. Wykopy będą niezwłocznie przykrywane. Nie planuje się odwadniania wykopów. Sprzęty budowlane nie będą stacjonowały na miejscu budowy. Maszyny tankowane będą poza terenem inwestycji.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstawanie odpadów, które zakwalifikowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) do następujących kategorii:

- 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi):
 - 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury – ok. 2,5 Mg;
 - 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych – ok. 2,5 Mg;
 - 15 01 03 Opakowania z drewna – ok. 2,5 Mg;
 - 15 01 04 Opakowania z metali – ok. 1,0 Mg;
- 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika):
 - 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – ok. 300 Mg;
 - 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – ok. 300 Mg;
 - 17 01 82 Inne niewymienione odpady – ok. 1,0 Mg;

- 17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali:
 - 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10* – 0,01 Mg;
- 20 03 Inne odpady komunalne:
 - 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – ok. 2,0 Mg.

W wyniku funkcjonowania obiektów mieszkalnych będą powstawały odpady komunalne z grupy 20 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów – szacowana ilość odpadów na rok $\approx$ 200 kg/posesję. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

W związku z realizacją inwestycji będą powstawały wyłącznie socjalno-bytowe w ilości ok. 120 m³/msc. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe – na każdej z posesji mieszkalnych usytuowany będzie 1 zbiornik o pojemności 10 m³ każdy (łącznie pojemność zbiorników wyniesie 120 m³). Ścieki technologiczne nie będą generowane.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia ścieki bytowe uchodzić będą do szczelnych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej z posesji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu. Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo.

Podsumowując, przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym odbiorcom, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych o niewielkim zasięgu. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji.

Tutejszy organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radostaw Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino
3. RDOŚ aa