



RDOŚ-Gd-WOO.4220.720.2022.AJ.2.

URZĄD GMINY W SOMONINIE

wpłynęło	13. 10. 2022	data
----------	--------------	------

L.dz. 12301 Hość zai..... Podpis

83-314 Somonino

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36 800, fax: 58 68-36 803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 10 października 2022 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.720.2022.AJ.1.

za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.*), zwana dalej *ustawą ooś*,
- § 3 ust. 1 pkt 55 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 13.09.2022 r. (wpływ do urzędu 19.09.2022 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,

po s t a n a w i a m:

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i podziałem działki nr 65/10 obr. Egiertowo, gm. Somonino”**;
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 1. Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione

zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;

- c) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- d) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
- e) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac.

UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2022 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino, znak ZW1.6220.1.16.2022.TG, z dnia 13.09.2022 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i podziałem działki nr 65/10 obr. Egiertowo, gm. Somonino”**.

Do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.08.2022 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) jw.,
- oświadczenie, o którym mowa w art.64 ust. 2a ustawy ooś,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki na której realizowane będzie przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 22 budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i podziałem działki nr 65/10 obr. Egiertowo, gm. Somonino.

- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na:

- podziale działki nr 65/10 obr. Egiertowo na 22 mniejsze działki z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe,
- budowie 22 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy od min. 140 do max. 160 m² każdy,
- wytyczeniu drogi dojazdowej do działek mieszkalnych,
- budowie niezbędnej infrastruktury (przyłącza wodnokanalizacyjne, zbiorniki na ścieki, tereny utwardzone).

Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 800 m² (najmniejsza powierzchnia) do 1 076 m² (powierzchnia maksymalna). Budynki mieszkalne będą podpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni całkowitej działki nr 65/10 obr. Egiertowo i wyniesie ok. 2,10 ha. Powierzchnia zabudowy pod drogi wewnętrzne wyniesie 2 638 m², powierzchnia przekształcona na cele mieszkalne (tj. powierzchnia zabudowana i teren utwardzony) łącznie wyniesie 12 793 m². Pozostałą część stanowić będzie teren czynny biologicznie (tj. 5 466 m²).

Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się z drogi krajowej DK20 – ul. Gdyńskiej, a następnie przez ul. Malinową.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe – na każdej z posesji mieszkalnych usytuowany będzie 1 zbiornik o pojemności 10 m³ każdy. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Zastosowana nawierzchnia do utwardzenia terenu będzie półprzepuszczalna, co pozytywnie wpłynie na zdolności retencyjne obszaru zlewni.

Technologia budowy:

- ściany: pustak ceramiczny, styropian, tynk,

- strop: płyta żelbetowa,
- dach: dwuspadowy, nachylenie max. 45 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna,
- kocioł: na paliwo stałe, niskoemisyjny.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 2,8 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone – max. 0,5 m,
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wodnokanalizacyjne, elektryczne) – ok. 1,5 m,
- wykopy pod zbiorniki na ścieki,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów.

Zapotrzebowanie dla pojedynczego domu na etapie eksploatacji:

- zużycie energii elektrycznej – ok. 2 000 kW/msc,
- woda na potrzeby obiektu pobierana będzie z wodociągu. Przewidywane zużycie - ok. 220 m³/m-c,
- paliwo niskoemisyjne – ok. 200 Mg.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 65/10 obr. Egiertowo, gmina Somonino. W sąsiedztwie planowanego zamierzenia zlokalizowane są: fabryka ogrodzeń LIMEX, trwałe użytki zielone – łąki, pastwiska i grunty orne oraz lasy i nieużytki. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 200 m na południowy wschód od przedmiotowej inwestycji (w obrębie ul. Rodzinnej). Na działce sąsiadującej z przedmiotową inwestycją od wschodu (tj. 65/14 obr. Egiertowo), realizowana jest inwestycja budowlana.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 2,2 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 3,5 km na południowy zachód Piotrowo PLH220091
- ok. 4,4 km na północny wschód Hopowo PLH220010;

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w terenie zagospodarowanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 916 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony

przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 1,9 km.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Lasy Powiśla KPn-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jego położenie i charakter. Ogrodzenie powstałych działek budowlanych uniemożliwi migrację zwierząt przez jej teren.

Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 2,10 ha i podzielona jest na kilka użytków, w tym grunt orny i pastwisko trwałe. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana trwałymi obiektami budowlanymi i stanowi uprawę zboża z pospolitymi gatunkami domieszkowymi, wśród których stwierdzono występowanie roślin takich, jak: koniczyna, chaber, maruna, krwawnik, bylica, lepnica, bylica, komosa, złocień polny.

Realizowana inwestycja nie będzie związana z usuwaniem drzew (na przedmiotowej działce nie występują drzewa). Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia na omawianym terenie brak jest gatunków roślin objętych prawną ochroną gatunkową oraz wymienionych w załączniku II dyrektywy siedliskowej.

Na terenie nieruchomości nie zaobserwowano ssaków, ani po przeszukaniu śladów lęgów (gniazd, skorup) miejsc gniazdowania ptaków. Świat zwierzęcy tworzą ptaki krajobrazu rolniczego. Spotkać można: srokę zwyczajną, wróbla zwyczajnego, żurawie.

Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na miejsca lęgowe i żerowe ptaków oraz występowanie płazów gdyż lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia oraz charakter terenu inwestycyjnego nie są potencjalnymi siedliskami ptaków i płazów. Na przedmiotowej działce nie stwierdzono gniazd ptaków, ani obecności płazów.

Niemniej, kierując się zasadą przezorności, treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji przedmiotowej zabudowy, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Na terenie nieruchomości nie zaobserwowano płazów ani gadów. Niemniej jednak kierując się zasadą przezorności tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być

dezynfekowany.

Ponadto treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych.

Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów *ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.*, niemniej jednak, należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania.

Większość oddziaływania odwracalnego i nieodwracalnego związana jest przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji. Oddziaływanie na środowisko, jakie ma miejsce na etapie eksploatacji budynków będzie nieznaczne.

Największy wpływ na środowisko przyrody nieożywionej będzie miał etap budowy planowanych budynków oraz infrastruktury. W trakcie realizacji nastąpią przekształcenia w środowisku abiotycznym polegające m.in. na pracach ziemnych w zakresie wykonania fundamentów budynków czy wbudowania zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Zmiany obejmowały będą nieznaczne przekształcenia i przemieszanie warstw gruntu, np. pod układ komunikacji wewnętrznej – dojazd, chodniki itp.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitorami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym:

- prac ziemnych,
- prac betoniarskich,
- transportu, do którego używane będą takie maszyny, jak:
 - samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane,
 - koparki lub spychacze, dźwigi,
 - betoniarki.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6.00 do godziny 22.00.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to:

- tlenek węgla,
- tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu,
- węglowodory,
- pył.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Prawidłowo prowadzone roboty budowlane nie będą sprzyjały wprowadzaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Możliwość taka istnieje jedynie w sytuacjach awaryjnych, w przypadku wycieku węglowodorów ropopochodnych (paliw, olejów itp.) z uszkodzonych w trakcie eksploatacji maszyn i środków transportu. Mając na uwadze potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego w sytuacjach awaryjnych przewiduje się zapewnić dobry stan technicznych stosowanych urządzeń, nie składować materiałów eksploatacyjnych, w tym paliw, na terenie realizowanego przedsięwzięcia. W sytuacjach awaryjnych sprzętu budowlanego (wyciek płynów eksploatacyjnych) przewiduje się zastosowanie środków sorpcyjnych do neutralizacji rozlanych węglowodorów ropopochodnych i sprawne usunięcie zanieczyszczonego gruntu oraz przekazanie uprawnionej firmie do utylizacji. Powstające na tym etapie ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów z materiałów budowlanych, gruz budowlany (w niewielkiej ilości), stal, opakowania po materiałach budowlanych, czyli głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020.10), czyli

odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstaną również odpady komunalne wynikające z przebywaniem na terenie budowy pracowników. Wszystkie odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i odbierane przez podmioty wykonujące roboty zlecone lub uprawnioną firmę.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zorganizowaną węglowodorów do powietrza, powstawaniem wód deszczowych, ścieków o charakterze bytowym, emisją niezorganizowaną o charakterze komunikacyjnym, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów.

Ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Odpady stałe socjalno-bytowe (komunalne) powstające podczas funkcjonowania gromadzone będą selektywnie w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone za pośrednictwem uprawnionej firmy do dalszego zagospodarowania lub utylizacji. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w granicach poszczególnych działek.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu.

Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów będzie odbywał się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

Na działce bezpośrednio sąsiadującej z terenem planowanego przedsięwzięcia spodziewane jest prowadzenie prac budowlanych. Dokonując analizy oddziaływań skumulowanych na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wzięto pod uwagę planowany termin rozpoczęcia prac związanych z budową poszczególnych budynków. Szacuje się, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w kolejnych kilku latach. Niemniej jednak, jeżeli na terenie znajdującym się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia prace budowlane byłyby realizowane w tym samym okresie, co planowane zamierzenie budowlane, może nastąpić kumulacja oddziaływań związanych z ruchem pojazdów oraz pracami budowlanymi. Jednocześnie należy zauważyć, że będą to oddziaływania krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu prac.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz nowobudowanych i istniejących obiektów mieszkalnych będzie wiązał się ze zwiększeniem ruchu pojazdów osobowych po lokalnych drogach, co będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń oraz hałasu.

Zwiększenie zapotrzebowania na wodę w okolicy nie spowoduje nadmiernego obciążenia infrastruktury technicznej. Dostawy wody i energii odbywać się będą na warunkach określonych przez gestora sieci, co zapobiegnie ryzyku przeciążenia istniejącej infrastruktury.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tutaj, organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. aa