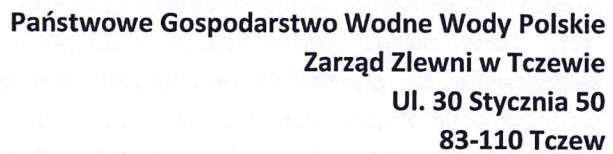
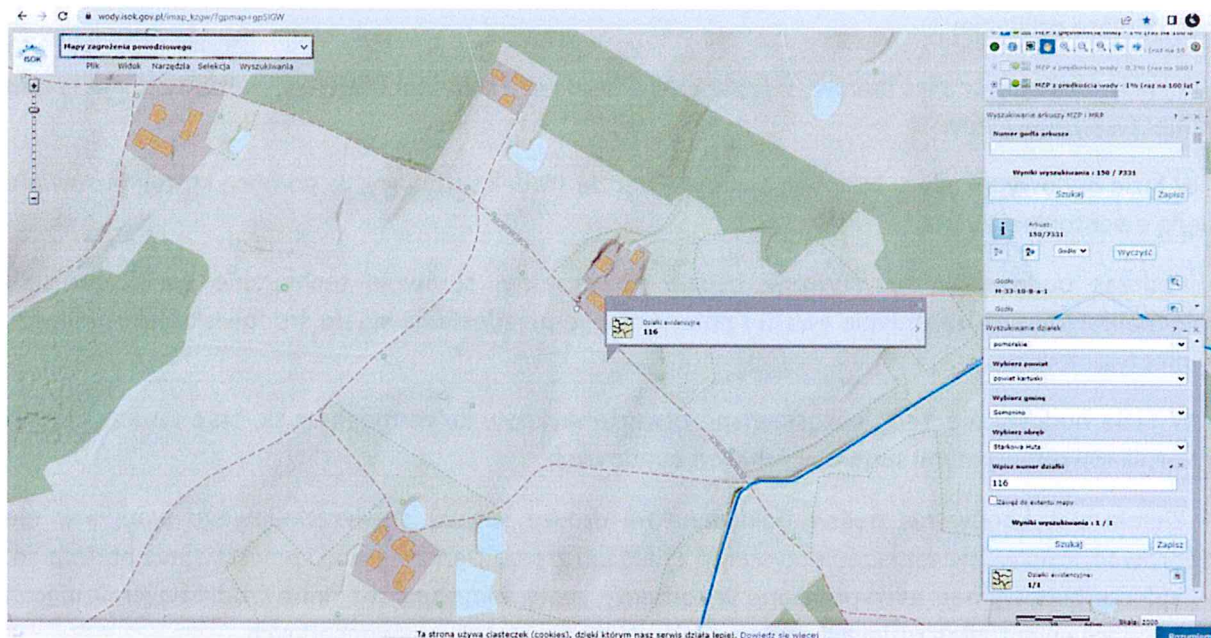


Zw/pw1
p. Gos. Hrowda
ka 2022 r.



Mapa nr 1. Mapa zagrożenia powodziowego terenu działki nr 116 obręb Starkowa Huta.



Ad. 2 . Teren planowanej inwestycji obejmować będzie cały teren nieruchomości działki nr 116 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino. Według uproszczonego wypisu z rejestru gruntów teren działki jest sklasyfikowany jako: tereny rolne klasy V i VI, oraz pastwisko VI klasy bonitacyjnej oraz łąka V klasy. Klasa bonitacyjna użytków rolnych jest jedna z niższych. Powierzchnia działki wynosi 1.8550 ha. Wyłączenie gruntu rolnego z produkcji jest ostatnim etapem „odrolnienia”, koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę, a zarazem rozpoczęcia budowy bądź nierolniczego użytkowania istniejących rolniczych zabudowań. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których

mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2–10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Ad. 3. Jak wskazano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (str. 7) działka, na której będzie zlokalizowane przedsięwzięcie leży w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego Dopływ spod Chylowej Huty. Teren nieruchomości jest poza obszarem rzek, zbiorników wodnych, oraz poza terenami zalewowymi. Na przedmiotowym terenie brak oczek wodnych, czy zbiorników i nieużytków oraz terenów podmokłych. Ponadto wskazano, że teren działki jest w całości uprawiany rolniczo stosując zabiegi agrotechniczne takie jak orka i zasiew. Nie planuje się jakichkolwiek robót mających wpływ na sąsiedni cieki wodny. Tereny nowo wydzielonych działek przed przystąpieniem do prac budowlanych będą zabezpieczone przed możliwością ingerencji na cieki wodny.

Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 88), właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może ani zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Właścicielowi gruntu nie wolno też odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. W przeciwnym wypadku to właśnie na nim będzie ciążył obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Inwestycja nie wiąże się z ryzykiem zanieczyszczenia cieku. W celu ochrony wód podjęte zostaną następujące działania:

- Pojazdy obsługujące plac budowy – będą tankowane poza terenem inwestycji, zatem nie ma ryzyka zanieczyszczenia gleby.
- W fazie budowy, na placu budowy, dostępny będzie środek sorbujący, za pomocą którego usuwane będą ewentualne awarie.
- Podczas budowy wykorzystywany będzie nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
- W fazie budowy nie będą pozostawiane otwarte wykopy, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
- Ziemia z wykopów nie będzie odkładana na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
- Zaplecze budowy będzie wyposażone w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych.
- Odpady powstające w trakcie budowy będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne będą przekazywane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów.
- Wody opadowe wnikać będą powierzchniowo, a zastosowane utwardzenie będzie półprzepuszczalne.

Ad.4. „Ścieki socjalno - bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków, a następnie okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków w Sławkach. Żadnych innych ścieków, które mogłyby zanieczyścić środowisko nie będzie” (zapis z KIP str.

14). Ścieki będą odbierane przez firmę posiadającą uprawnienia do transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Somonino.

Technologia wykonania zbiorników bezodpływowych:

- Wykop będzie wykonany w trwałym podłożu, wykluczającym osiadanie konstrukcji
- Właz rewizyjny będzie wystawać ponad powierzchnię terenu i będzie dostępny dla ekipy technicznej
- Warunkiem koniecznym jest zapewnienie właściwego spadku poziomemu dla rury doprowadzającej wodę. Standardowo spadek taki wynosi od 1.5% do 3%, czyli od 1,5 do 3 cm na jeden metr bieżący
- Dno wykopu będzie starannie wypoziomowane. Niespełnienie tego warunku skutkuje nieefektywnym wykorzystaniem pojemności zbiornika, może także doprowadzić do jego pęknięcia
- Zostanie zastosowana 10 cm podsypki piaskowej na dnie
- Wykop będzie wykonany w dniu montażu zbiornika. Wcześniejsze przeprowadzenie prac ziemnych może skutkować osuwaniem się ścian
- Wymiary wykopu będą większe o ok. 50 cm od zewnętrznych wymiarów zbiornika.

W przypadku zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków będą one spełniały wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz będą spełniać normy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Agata Pielek