



ZW/zw1  
p. Gostkowski  
fcb

SE.ZNS.4630.66.MB.2022

Kartuzy, dnia 31.10.2022r.

### OPINIA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach działając na podstawie art.3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz.U. 2021r. poz. 195 ze zm.) w związku z art. 64 ust.1 pkt. 2, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1029), § 3 ust. 1 pkt. 14 pkt 37 ppkt c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839) i po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Somonino, 83-314 Somonino, ul. Ceynowy 21, nr ZW1.6220.1.19.2022.TG z dnia 14.10.2022r. (wpł. 21.10.2022r.) dotyczącym wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 116 obręb Starkowa Huta, Gmina Somonino**”

### wyraża opinię

o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego pn. „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 116 obręb Starkowa Huta, Gmina Somonino”.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Somonino, 83-314 Somonino, ul. Ceynowy 21 zwrócił się pismem nr ZW1.6220.1.19.2022.TG z dnia 14.10.2022r. (wpł. 21.10.2022r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 116 obręb Starkowa Huta, Gmina Somonino”.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy 13 domków mieszkalnych, jednorodzinnych podpiwniczonych, z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia działki nr 116 obręb Starkowa Huta wynosi 1,8550 ha. Każdy z domów wybudowanych posadowiony będzie na posesji o powierzchni +/- 1100 m<sup>2</sup>.

Projektowane zagospodarowanie terenu: na każdej posesji lokalizacja domu mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy ok. 160 m<sup>2</sup>, podpiwniczonego z poddaszem użytkowym, z wysokością kalenicy 9,2 m; garaż wbudowany lub dobudowany oraz ciągi piesze i jezdne ok. 80,0m<sup>2</sup>, dwa miejsca postojowe o powierzchni ok. 30,0 m<sup>2</sup>. Infrastrukturę techniczną i komunikacyjną obejmą: wjazd drogą gminną, wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym, dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji, sieć wodociągowa z przyłączem do każdej działki budowlanej, szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno – bytowe na każdej działce.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę budynków z wodociągu publicznego (uzgodnienia z Gminnym Przedsiębiorstwem Remontowo – Usługowym w Sławkach); zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji (uzgodnienia z gestorem sieci ENERGA); ogrzewanie budynków przy zastosowaniu proponowanych rozwiązań tj.: kocioł na paliwo stałe – spalanie niskoemisyjnych źródeł kopalnych np. groszek III (dawny ekogroszek); kocioł spalający pellet, kocioł gazowy spalający gaz płynny (skroplony propan), pompa ciepła. Przewiduje się zastosowanie ogniw fotowoltaicznych jako wspomagającego źródła energii elektrycznej. Gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z zachowaniem segregacji. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki, z możliwością wykorzystania do podlewania zieleni.

Wjazd na działkę odbywać się będzie z drogi gminnej (połączonej komunikacyjnie z drogą krajową nr 20 i drogą wojewódzką 224) na drogę wewnętrzną.

Przedmiotowa działka nr 116 stanowi tereny rolne klasy V i VI, pastwisko klasy VI bonitacyjnej, łąka klasy V. Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi oraz drogą gminną. Na działkach sąsiednich znajduje się zabudowa zagrodowa rozproszona, drogi, tereny rolnicze oraz niewielkie kompleksy leśne. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości 9 m (do granicy). Działka leży w sąsiedztwie cieku wodnego Dopływ spod Chyłowej Huty, poza obszarem rzek, zbiorników wodnych oraz poza terenami zalewowymi. Na przedmiotowym terenie brak oczek wodnych, zbiorników, nieużytków.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Somonino tereny planowanego przedsięwzięcia przedmiotowa działka oznaczona jest jako: M2 - projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej, w związku z powyższym planuje się dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, poza obszarem NATURA 2000, strefami ochronnymi ujęć wód gruntowych, strefami konserwatorską i archeologiczną. Cały obszar obrębu Starkowa Huta położony jest na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, między GZWP 111 „Subniewska Gdańska” i GZWP 116 „Gołębiewo”, poza strefą ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „STRASZYN”. Najbliżej położone ujęcie wody głębinowej w Starkowej Hucie znajduje się w odległości ok. 1,10 km. Opracowywany teren nie przylega do jezior.

Autor Karty informacyjnej wskazuje, że planowana inwestycja nie obejmuje obszarów o przekroczonych normach jakości środowiska, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujące znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach. Wszystkie prace odbywać się będą na terenie nieruchomości, do której tytuł prawny będzie posiadać właściciel działki budowlanej. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z przepisami ochrony środowiska

Na podstawie przedstawionych dokumentów, tj.: wniosku Agaty Dalekiej, Starkowa Huta 48, 83-312 Starkowa Huta z dnia 27.09.2022r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach uznał, iż dla przedstawionej inwestycji można odstąpić od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ zakres przedstawionej inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, a tym samym dla zdrowia i życia ludzi.

Analizę przeprowadzono na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1029).

**Otrzymuje:**

1. Wójt Gminy Somonino  
83-314 Somonino  
ul. Ceynowy 21

**Do wiadomości:**

1. Agata Daleka  
Starkowa Huta 48  
83-312 Starkowa Huta
2. Powiadomienie stron za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.
3. a/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Kartuzach  
Sylvia Leyk