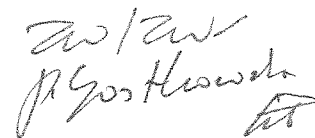


PGW Wody Polskie - RZGW Gdańsk
80-804 Gdańsk
Gdańsk (miasto)
ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19

Gdańsk (miasto), 2022-12-09



GMINA SOMONINO
SOMONINO
SOMONINO
UL. CEYNOWY 21



OPINIA

GD.ZZŚ.3.435.386.1.2022.KK

W załączeniu opinia co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i podziałem działki nr 65/10 obręb Egiertowo, gmina Somonino”.

Załączniki:

1. [opinia GD.ZZŚ.3.435.386.1.2022.KK UG Somonino budowa budynków jednorodzinnych.pdf](#)
2. [opinia GD.ZZŚ.3.435.386.1.2022.KK UG Somonino budowa budynków jednorodzinnych.pdf.XAdES](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

GD.ZZŚ.3.435.386.1.2022.KK

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Somonino z dnia 13.09.2022 r., znak ZW1.6220.1.16.2022.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i podziałem działki nr 65/10 obręb Egiertowo, gmina Somonino”.

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, należy ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej,
- plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować,
- teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- woda do projektowanych budynków będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie gminy, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów,

UZASADNIENIE

W dniu 16.09.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 13.09.2022 r., znak ZW1.6220.1.16.2022.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i podziałem działki nr 65/10 obręb Egiertowo, gmina Somonino”.

Teren planowanej inwestycji jest nieobjęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych z działki nr 65/10 obręb Egiertowo. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni wyżej wymienionej działki i wyniesie ok. 2,10 ha. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana trwałymi obiektami budowlanymi i stanowi głównie grunty rolne. W ramach realizacji inwestycji zostanie wytyczona droga dojazdowa do działek mieszkalnych oraz powstanie niezbędna infrastruktura techniczna (przyłącze wodociągowe, zbiorniki na ścieki bytowe, tereny utwardzone). Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie z drogi krajowej DK20 – ulicy Gdyńskiej, a następnie prowadzić będzie przez ulicę Malinową. Budynki mieszkalne będą podpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków mieszkalnych. Maksymalna głębokość posadowienia budynków będzie wynosiła 2,8 m, natomiast w przypadku podziemnej infrastruktury głębokość wykopów zostanie wykonana do maksymalnie 3 m p.p.t. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, Inwestor nie przewiduje odwodnienia dna wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne.

Zaopatrzenie w wodę każdego z budynków mieszkalnych odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe zlokalizowanych na każdej z posesji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach działek inwestycyjnych. Powstające odpady na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą selektywnie zbierane, a następnie odbierane na podstawie zawartych umów, z firmami specjalizującymi się w ich odzysku, unieszkodliwieniu lub składowaniu. Natomiast odpady ulegające biodegradacji będą gromadzone w kompostowniku.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowany w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW2000174868178 i nazwie Dopływ z Rąt. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym (stan ekologiczny co najmniej dobry, stan chemiczny dobry). Jest niemonitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łęgowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1911 i 1958).

**Z – up. Dyrektora
Alina Szpanowska -Karaś
Z-ca Dyrektora**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. PGW WP, ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP95963139

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA SOMONINO

Identyfikator adresata: 48c2g1mbx4

Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Gdańsk

Identyfikator nadawcy: pgwwp-gd

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-12-09T12:38:51.356

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-12-09T12:38:51.356

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK138775654

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 138775654

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ad995775e4a90f5131522405aba17e32 :

referencja ID-33f8ca8860afe862246f3540f72d8231 :

Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-

%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-de413ff7a3f08925101776a63ccfe987