

PROJEKT NA WYŁOŻENIE

UCHWAŁA NR....

RADY GMINY SOMONINO

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Połęczyno – ul. Działkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z wykonaniem uchwały Nr XXX/324/2021 Rady Gminy Somonino z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Połęczyno - ul. Działkowa, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Połęczyno – ul. Działkowa, zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 7,3 ha.
 3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.
 4. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, o łącznej powierzchni około 0,2731 ha.
 5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
 - 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem:
 - a) 1 MN – 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 ZL – 3 ZL – tereny lasów,

- c) 1 KDL – teren drogi publicznej lokalnej,
 - d) 1 KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
 - e) 1 KDW – 3 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - f) 1 KDX – 2 KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných.
6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:
- 1) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków;
 - 2) historyczna lokalizacja krzyża przydrożnego;
 - 3) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.
7. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 5 i 6, mają charakter informacyjny.
8. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Somonino;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;

- 5) symbolu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
 - 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy murków oporowych oraz takich elementów budynku jak: podesty, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży, balkony, wykusze oraz okapy;
 - 8) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
 - 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury;
 - 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 11) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 3.1. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień) - kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, z uwzględnieniem cech architektury regionalnej, tj. w tonacjach naturalnej cegły, bieli, szarości, beży i brązów;
 - 2) ujednoliconą kolorystyką pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości o matowym wykończeniu.
2. Nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych

zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych i stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

- § 4.1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, tereny oznaczone symbolami: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczzonej funkcji.
 3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 5. 1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, na terenach lub częściach terenów, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego prace ziemne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
 3. W granicach planu znajduje się obiekt o wartościach kulturowych – historyczny krzyż przydrożny, który obejmuje się ochroną w zakresie lokalizacji, materiałów i formy architektonicznej.
 4. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 6.1. W granicach planu przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1 KDD i 1 KDL.
2. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez możliwość lokalizacji zieleni urządzonej i obiektów służących komunikacji: pieszej, rowerowej, samochodowej indywidualnej i zbiorowej, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 3. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępności dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6

Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- § 7.1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
 3. W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (brak audytu krajobrazowego).

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- § 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN - 5 MN:
 - a) minimalne powierzchnie działek:
 - dla terenów: 1 MN, 2 MN, 4 MN, 5 MN – 900 m²,

- dla terenu: 3 MN – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek: 15 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 120°;
- 2) Ustalane parametry nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod wydzielania dojazdów i dojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 9.1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 5.
2. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Część terenu oznaczonego symbolem 1 KDL znajduje się w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, która wynosi 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony). Należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu lub likwidacji linii.
4. Ustala się możliwość skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 10.1. Dla wszystkich projektowanych układów sieciowych rezerwuje się miejsce pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg z zachowaniem przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 11 oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie poprzez sieć wodociągową, połączoną z gminnym systemem wodociągowym lub indywidualne ujęcia wody;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych.
5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie energetyki, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej i z indywidualnych źródeł.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.
11. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się: obszar objęty opracowaniem skomunikowany będzie poprzez istniejącą drogę gminną nr 168012G, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDL – teren drogi publicznej lokalnej oraz drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem – 1 KDD (teren drogi publicznej dojazdowej - ul. Działkowa), a także drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1 KDW – 3 KDW oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami 1 KDX – 2 KDX.
13. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej (minimalna liczba miejsc do parkowania):

- 1) MN – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
- 2) zasady oraz liczbę stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- § 12.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się budynki i budowle pomocnicze, miejsca postojowe, zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
 4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 4) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 1 MN – z drogi publicznej lokalnej 1 KDL, z dróg wewnętrznych 1 KDW i 2 KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 2 KDX,
 - b) 2 MN – z drogi publicznej lokalnej 1 KDL i drogi publicznej dojazdowej 1 KDD, z dróg wewnętrznych 1 KDW i 2 KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1 KDX,
 - c) 3 MN – z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD oraz z drogi wewnętrznej 2 KDW,
 - d) 4 MN – z drogi publicznej lokalnej 1 KDL i drogi publicznej dojazdowej 1 KDD oraz z drogi wewnętrznej 3 KDW,

- e) 5 MN – z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD oraz z drogi wewnętrznej 3 KDW;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, w tym wysokość budynków i budowli pomocniczych – 6 m;
 - 2) należy stosować dwuspadowe dachy symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° lub od 22° do 25° z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości 0,8-1,5 m;
 - 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.
6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
- 1) dla terenów: 1 MN, 2 MN, 4 MN, 5 MN - 900 m²;
 - 2) dla terenu: 3 MN – 800 m².
7. Ustalone parametry w ust. 6 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 13.1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lasy.
3. Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów.

§ 14.1. Ustala się teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 KDL.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się – droga publiczna klasy lokalnej.
3. Ustala się szerokość drogi publicznej lokalnej w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL – nie mniej niż 7,6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie L – lokalnej.
5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 10 m.

§ 15.1. Ustala się teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 KDD.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się – droga publiczna klasy dojazdowej.

3. Ustala się szerokość drogi publicznej dojazdowej w liniach rozgraniczających oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDD – nie mniej niż 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D – dojazdowej.
5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 10 m.

§ 16. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się – droga wewnętrzna.

3. Ustala się szerokość dróg:

- 1) 1 KDW – nie mniej niż 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 2 KDW – nie mniej niż 5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 3 KDW – nie mniej niż 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się łączenie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego w jednej przestrzeni, dopuszcza się realizację wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego – tzw. ciąg pieszo-jezdny.

5. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 10 m.

§ 17. 1. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDX, 2 KDX.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się – ciąg pieszo-jezdny.

3. Ustala się szerokość ciągów pieszo-jezdnym:

- 1) 1 KDX – nie mniej niż 6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 2 KDX – nie mniej niż 6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

4. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 5 m.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której

**mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym**

§ 18. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) 5% (słownie: pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN;
- 2) 1% (słownie: jeden procent) dla pozostałych terenów.

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy