

**UCHWAŁA NR XLIX/453/2022
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ostrzyce - „Centrum”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

**Rada Gminy Somonino
uchwala co następuje:**

§ 1. Dotychczasowy załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr X/89/2019 Rady Gminy Somonino z dnia 14 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ostrzyce – „Centrum” zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltysiek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Soltysiek
Andrzej Soltysiek

data: 21.12.2022
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
GD/1895
[Podpis]

Załącznik do uchwały Nr XLIX/453/2022
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 grudnia 2022 r.

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

250 0 250 500 750 1000 m

UZASADNIENIE

W związku z uchwałą Rady Gminy Nr X/89/2019 z dnia 14 sierpnia 2019 roku i trwającymi pracami nad przygotowaniem projektu tejże uchwały, Radni Gminy Somonino proponują zmianę granic terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ostrzyce – „Centrum”.

Opracowywany zakres planu zagospodarowania przestrzennego wg uchwały nr X/89/2019 Rady Gminy Somonino z dnia 14 sierpnia 2019 roku ma obejmować nieruchomości należące głównie do osób prywatnych. W trakcie prac projektowych wystąpiła realna potrzeba wyłączenia z opracowania następujących obszarów:

- 1) Pierwszy fragment dotyczy działki ewidencyjnej nr 101/2 obręb Ostrzyce – dla omawianej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 106/XIII/99 Rady Gminy Somonino z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 101 położonej we wsi Ostrzyce). W ewidencji gruntów i budynków na działce 101/2 figuruje użytek gruntowy – RIIB (grunty chronione), w związku z tym dla omawianego obszaru wskazane jest pozostawienie ustaleń dotychczasowego planu.
- 2) Drugi fragment dotyczy działek ewidencyjnych o następujących numerach: część 202/3, 203/12, 203/13, 203/14, 203/15, 203/16, 203/17 w obrębie Ostrzyce. Zamierzenia inwestycyjne właścicieli nie zachowują zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy wymaga aktualizacji w tym zakresie.
- 3) Trzeci fragment dotyczy działek ewidencyjnych o numerach: 171, 174, 175, 316, 317 w obrębie Ostrzyce. Zamierzenia inwestycyjne właściciela nie zachowują zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy wymaga aktualizacji w tym zakresie. W związku z wyłączeniem opisanych działek, z opracowania wyłączono dodatkowo fragment działki 170 tj. fragment drogi gminnej przyległej do działek nr 174 i 317.
- 4) Czwarty fragment dotyczy obszarów położonych nad jeziorem Ostrzyckim. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu pojawiły się uwagi mieszkańców kwestionujące wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Są to kwestie wynikające z dokumentów ponadlokalnych, wymagające dodatkowych ustaleń oraz uzgodnień m.in. z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Gdańsku.
- 5) Piąty fragment dotyczy części działek ewidencyjnych: nr 51/2 i nr 36/2. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu okazało się, że zamierzenia inwestycyjne właścicieli nie zachowują zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy wymaga aktualizacji w tym zakresie.

W związku z tym, że istnieje obawa, że do uchwalenia planu wg załącznika nr 1 do uchwały Nr X/89/2019 Rady Gminy Somonino z dnia 14 sierpnia 2019 roku upłynie sporo czasu, radni Rady Gminy Somonino będący autorami niniejszej uchwały postanowili zmienić granice, wykluczając tereny mogące opóźnić jego uchwalenie. Takie rozwiązanie uwzględnia potrzeby poszczególnych właścicieli nieruchomości, daje szansę na rozwiązanie problemowych kwestii, a jednocześnie pozwoli na szybsze uchwalenie planu na tym etapie w mniejszym zakresie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.