

ZW1.6220.1.15.2022.TG

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), a także zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Rusin Kojaszówka 253, 34-231 Kojaszówka, reprezentowanego przez pełnomocnika Sebastiana Figurowskiego ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartuzy z dnia 26.07.2022 r. (data wpływu: 26.07.2022 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 7 obr. Połęczyno, gm. Somonino**”

o r z e k a m :

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia oraz poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę, ornitologa lęgu ptaków oraz herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej - w godzinach od 6.00 do 22.00;
- d) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- e) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- f) nie parkować maszyn i pojazdów w zasięgu korony drzew;
- g) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości,

- zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego;
- h) teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty;
 - i) wodę pobierać z sieci wodociągowej;
 - j) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - k) w przypadku kolizji fundamentów budynków i elementów infrastruktury technicznej z niezainwentaryzowanymi sączkami lub rurociągami melioracyjnymi należy wykonać przebudowę sieci melioracyjnej dla zachowania ich ciągłości na działkach sąsiadujących;
 - l) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działki inwestycyjnej;
 - m) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - n) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - o) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - p) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
 - q) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - r) dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej koniecznym będzie zasypywanie wykopów urobkiem z zachowaniem układu warstw gruntowych;
 - s) podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26.07.2022 r. wpłynął wniosek Pana Łukasza Rusin Kojszówka 253, 34-231 Kojszówka reprezentowany przez pełnomocnika Pana Sebastiana Figurońskiego ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartusy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 7 obr. Potęczyno, gm. Somonino".

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (...) b) nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach.

Zawiadomieniem z dnia 01.08.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

Wójt Gminy Somonino wystąpił w dniu 01.08.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

W oparciu o wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.08.2022 r. zobowiązano Wnioskującego do doprecyzowania informacji podanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia w zakresie usunięcia drzew oraz podania informacji czy na przedmiotowej działce lub w jej granicach zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnej. Dnia 02.09.2022 r. do Organu wpłynęło uzupełnienie Inwestora.

Z uzyskanych opinii:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 05.10.2022 r. (data wpływu: 10.10.2022 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.613.2022.AGH.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią z dnia 28.09.2022 r. (data wpływu: 28.09.2022 r.) sygn. GD.ZZŚ.4.435.215.2022.KN stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań;

wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia **nie jest konieczne.**

Szczegółowe uwarunkowania uzasadniające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 63 ust. 1 „OOŚ”, przedstawiają się następująco:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe zamierzenie polegać będzie na podziale działki nr 7 obr. Połęczyno, na 13 działek, z czego 12 działek planuje się przeznaczyć na cele mieszkaniowe, a 1 działkę na wytyczenie drogi wewnętrznej do tych działek. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstanie 12 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową do tych działek. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 1130 m² (najmniejsza powierzchnia) do 1380 m² (powierzchnia maksymalna). Powierzchnia zabudowy pojedynczego

budynku mieszkalnego wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą podpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni całkowitej działki nr 7 obręb Potęczyno i wyniesie ok. 1,64 ha (według wypisu z rejestru gruntów: RV - 1,50 ha, ŁV - 0,08 ha, PsVI - 0,06 ha). Powierzchnia zabudowy pod drogi wewnętrzne wyniesie 2244 m², powierzchnia przekształcona na cele mieszkalne (tj. powierzchnia zabudowana i teren utwardzony) łącznie wyniesie 8177 m². Pozostałą część stanowić będzie teren czynny biologicznie (tj. 5979 m²) i przy czym przez teren ten rozumie się również teren kształtowany przez człowieka, a nie kształtujący się wyłącznie w wyniku naturalnej sukcesji.

Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii murowanej, z wbudowanym garażem. Budynki będą jednopiętrowe z użytkowym poddaszem.

Technologia budowy:

- ściany: pustak ceramiczny, styropian, tynk;
- strop: płyta żelbetowa;
- dach: dwuspadowy, nachylenie max. 45 st. , więźba drewniana, dachówka ceramiczna;
- kocioł: na paliwo stałe, niskoemisyjny.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy próchniczej gleby;
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 2,8 m;
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone – max. 0,5 m ;
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wod.-kan., elektryczne) – ok. 1,5 m;
- wykopy pod zbiorniki na ścieki;
- zainstalowanie infrastruktury technicznej – niezbędnych przyłączy do sieci;
- posadowienie fundamentów.

Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie od strony zachodniej, bezpośrednio z drogi gminnej - działka nr 9 obręb Potęczyno.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe uchodzić będą do szczelnych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej z posesji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Zastosowana nawierzchnia do utwardzenia terenu będzie półprzepuszczalna, co pozytywnie wpłynie na zdolności retencyjne obszaru zlewni.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działki nr 7, obręb Potęczyno, gmina Somonino, powiat kartuski w województwie pomorskim.

Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 1,64 ha i podzielona jest na kilka użytków, w tym grunt orny, pastwisko trwałe i łąka. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana trwałymi obiektami budowlanymi i stanowi czynną agrocenozę. Realizowana inwestycja nie będzie związana z usuwaniem drzew.

Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 97 m i ok. 126 m na południe (na terenie działek nr 223/17, 236/5) oraz w odległości ok. 132 m na północ (dz. nr 4/11) od granic przedmiotowej działki nr 7.

Najbliższe jezioro (Jezioro Połęczyskie) oddalone jest o ok. 1,70 km na północny wschód od terenu inwestycji. Inwestycja położona jest poza lasami - najbliższy las zlokalizowany jest w odległości ok. 400 m na południowy zachód od miejsca realizacji inwestycji.

Obszar planowanej inwestycji może stanowić potencjalny teren migracji chronionych gatunków herpetofauny. W związku z powyższym tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,99 km Natura 2000 Piotrowo PLH220091;
- ok. 2,27 km Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 4,15 km Natura 2000 Szumles PLH220086;
- ok. 5,78 km Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090;
- ok. 6,19 km Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.**

Planowana inwestycja usytuowana będzie w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W rozumieniu art. 5 ust. 14 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), otulina nie stanowi formy ochrony przyrody, lecz jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego. Otulina parku zajmuje powierzchnię 32 494 ha.

Ze względu na rodzaj, usytuowanie, powierzchnię przedsięwzięcia, dotychczasowy sposób wykorzystania terenu przedmiotowej działki, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła wpłynąć negatywnie na cele ochronne Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja znajduje się również poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 0,89 km - Kaszubski Park Krajobrazowy;
- ok. 3,01 km - Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 4,61 km rezerwat przyrody "Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim";
- ok. 5,93 km Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w obszarze korytarza ekologicznego - Lasy Powiśla KPn-16A (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN). Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, tj.:

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitorami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowytadowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego;
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną

na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia związane głównie z ruchem pojazdów i ogrzewaniem budynków. Emisję hałasu generuje również pobliska droga publiczna. Pojazdy ciężkie emitują hałas na poziomie ok. 85 dB, pojazdy osobowe w przedziale od 75-85 dB, przy czym poziom ten zależy m.in. od stanu technicznego pojazdu, rodzaju operacji (start, manewrowanie, hamowanie itp.), czy prędkości pojazdu. Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się głównie użytkownicy terenu. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 30 samochodów osobowych na dobę. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów będzie odbywać się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów. W oparciu o dokonane wyliczenia, stwierdzono, że emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Z uwagi na fakt, że w otoczeniu realizowanej inwestycji brak jest możliwości przyłączenia budynków do zbiorczej sieci ogrzewania, jak sieć ciepłownicza czy gazowa, przedmiotowe budynki wyposażone będą we własne instalacje i ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym (biomasa). Jak wskazano w KIP, biomasa to nieszkodliwe dla środowiska, odnawialne źródło energii. Jej największą zaletą jest zerowy bilans emisji dwutlenku węgla (CO_2), uwalnianego podczas spalania biomasy, a także niższa niż w przypadku paliw kopalnych emisja dwutlenku siarki (SO_2), tlenków azotu (NO_x) i tlenku węgla (CO).

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa, blachy, zaprawy murarskie, beton, materiały termoizolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo-kartonowe) i inne podobne. Ilości wykorzystanych surowców będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykraczały poza ilości przewidziane do realizacji w wybranej technologii. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Powstałe masy ziemne z wykopów zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu po zakończeniu prac. Pozostałe niewykorzystane masy ziemne - zostaną przekazane uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania. W wyniku realizacji inwestycji powstanie ok. 15 000 m³ mas ziemnych z wykopów. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

Na placu budowy zostaną wyznaczone miejsca do:

- magazynowania odpadów budowlanych,
- składowania materiałów budowlanych.

Materiały budowlane będą dostarczane na bieżąco w miarę postępu prac, zatem ilość

składowanych materiałów nie będzie znacząca. Przewidywany czas budowy - ok. 12 miesięcy. Wykopy będą niezwłocznie przykrywane. Nie planuje się odwadniania wykopów. Sprzęty budowlane nie będą stacjonowały na miejscu budowy. Maszyny tankowane będą poza terenem inwestycji.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstawanie odpadów, które zakwalifikowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) do następujących kategorii:

- 15 01 odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi):
 - 15 01 01 opakowania z papieru i tektury - ok. 2,5 Mg;
 - 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych - ok. 2,5 Mg;
 - 15 01 03 opakowania z drewna - ok. 2,5 Mg;
 - 15 01 04 opakowania z metali - ok. 1,0 Mg;
- 17 01 odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika):
 - 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - ok. 300 Mg;
 - 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - ok. 300 Mg;
 - 17 01 82 Inne niewymienione odpady - ok. 1,0 Mg;
- 17 04 odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali:
 - 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10* - 0,01 Mg;
- 20 03 Inne odpady komunalne:
 - 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - ok. 2,0 Mg.

W wyniku funkcjonowania obiektów mieszkalnych będą powstawały odpady komunalne z grupy 20 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów - szacowana ilość odpadów na rok = 200 kg/posesję. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

W związku z realizacją inwestycji będą powstawały wyłącznie ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 120m³/msc. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe - na każdej z posesji mieszkalnych usytuowany będzie 1 zbiornik o pojemności 10 m³ każdy (łącznie pojemność zbiorników wyniesie 120 m³). Ścieki technologiczne nie będą generowane.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia ścieki bytowe uchodzić będą do szczelnych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej z posesji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu. Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- kod: PLRW200017298469 – Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną

część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Teren przedsięwzięcia przecina korytarz ekologiczny Lasy Powiśla.

- podziemnych:

- kod: PLGW200028 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Mając powyższe na uwadze, w tym rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, miejsce jego usytuowania, a także jego możliwe oddziaływania na środowisko, organ stwierdził, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie, organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W prowadzonym postępowaniu zapewniono udział stron postępowania. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



1. Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę powinno nastąpić nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa powyżej, może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z upr. Wójta
Andrzej Beta
z-ca Wójta

Otrzymują:

1. Łukasz Rusin, pełnomocnik : Sebastian Figurowski, ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartuzy,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Stowarzyszenie Społeczności Połączonych i Kaplica,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie
ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat kartuski, gmina Somonino.

Inwestycja polegać będzie na podziale działki nr 7 obręb Połęczyno na 13 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Powierzchnia wydzielonych działek wyniesie od 1,130 m² do 1,380 m². Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,64 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję będzie równa powierzchni przedmiotowej działki. W ramach zamierzenia powstanie 12 budynków mieszkalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak: miejsca postojowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, przyłącza wodociągowe, pojemniki na odpady, ogrodzenia, utwardzenie drogi dojazdowej dla każdej z działek.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą podpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Łączna powierzchnia zabudowy i teren utwardzony wyniesie 8 177 m². Pod powierzchnię biologicznie czynną pozostanie 5 979 m². Wjazd na działki odbywać się będzie z drogi gminnej (działka ewidencyjna nr 9).

z up. Wójta
Andrzej Bęta
z-ca Wójta